



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVII

Número 10 Secc. I

Martes 03 de febrero de 2026

CONTENIDO

FEDERAL • JUZGADO QUINTO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN JUICIOS ORALES MERCANTILES EN EL PERIMER CIRCUITO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE MÉXICO • Juicio extinción de dominio 8/2023-II. • **ESTATAL** • SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO • Edicto emplazamiento expediente RO/136/25. • **OFICIALÍA MAYOR** • Licitación Pública Nacional No. LPA-926096917-001-2026. • **DIRECCIÓN GENERAL DE NOTARÍAS** • Oficio número 04-12-786/2026, por el cual se autoriza solicitud de licencia para separarse del cargo al Lic. Gilberto Valenzuela Duarte, Titular de la Notaría Pública número 36 por el periodo de un año. • **MUNICIPAL** • **H. AYUNTAMIENTO DE CATORCE** • Autorización para modificar el fraccionamiento "Campanario Residencial". • **H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** • Autorización de modificación del desarrollo inmobiliario habitacional denominado "Real de Palmas". • Autorización para la modificación del desarrollo inmobiliario habitacional unifamiliar "San Fermín". • **AVISOS** • Convocatoria asamblea general ordinaria Cloward Properties S. de R.L. de C.V.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

F RMA 3-1

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN.
JUZGADO QUINTO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE
DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA REPÚBLICA MEXICANA Y
ESPECIALIZADO EN JUICIOS ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER
CIRCUITO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

PARA SU PUBLICACIÓN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ASÍ COMO EN LA GACETA O PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, POR TRES VECES CONSECUTIVAS; Y, EN EL PORTAL DE INTERNET DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.

EDICTO

AL MARGEN UN SELLO CON EL ESCUDO NACIONAL QUE DICE: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.

Juicio de extinción de dominio 8/2023-II.

INSERTO: RECEPCIÓN DE ESCRITO Y ANEXOS. Visto el escrito de demanda firmado por Jessie de la Cruz Bravo, Sergio Agustín Posadas Bernal y Rodrigo Ricardo Figueroa Reyes, Agentes del Ministerio Público de la Federación adscritos a la Unidad Especializada en Materia de Extinción de Dominio, dependiente de la Unidad para la Implementación del Sistema Procesal Penal Acusatorio en la Fiscalía General de la República, en su carácter de parte actora, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8, segundo párrafo, 25 y 191, fracción III, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, personalidad que acreditan con copias certificadas de los formatos únicos de personal, expedidos por la Dirección General de Recursos Humanos y Organización de la Fiscalía General de la República, los siguientes 498366, 492634 y 492587, respectivamente. **REGISTRO DE DEMANDA.** Con fundamento en los artículos 3 y 22 del Acuerdo General 12/2020 del Pleno del Consejo de la Judicatura Federal, así como en los numerales 251, 252, 253, 255, 263 y demás relativos del Acuerdo General del Pleno del Consejo de la Judicatura Federal que establece las disposiciones en materia de actividad administrativa de los órganos jurisdiccionales, fómese expediente tanto físico como electrónico y regístrese en el libro de gobierno respectivo con el número 8/2023-II.

ADMISIÓN. Con fundamento en los artículos 22, segundo párrafo y 104, fracción I, de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 14, 16, 17, 21, 24, 172, fracción II, 193, 195 y 204 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio; 1, fracción V, 48 y 145 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación; el Acuerdo General del Pleno del Consejo de la Judicatura Federal 28/2020, por el cual se determinó entre otras cuestiones, la transformación y cambio de denominación de diversos Juzgados de Distrito, a partir del dieciséis de diciembre de dos mil veinte; entre esos órganos se encontraba el extinto Juzgado Tercero de Distrito del Centro Auxiliar de la Primera Región, especializado en Extinción de Dominio con jurisdicción en la República Mexicana y residencia en la Ciudad de México, a quien le correspondió transformarse y cambiar de denominación para quedar como Juzgado Quinto de Distrito en Materia de Extinción de Dominio con competencia en la República Mexicana y Especializado en Juicios Orales Mercantiles en el Primer Circuito, con sede en la Ciudad de México. Del Acuerdo General en comento, se advierte que en el artículo 2, se dotó a este Juzgado Quinto de Distrito de competencia para conocer en toda la República Mexicana, de los asuntos especializados en las acciones de Extinción de Dominio y de los procedimientos de la Ley Nacional de Extinción de Dominio; el Acuerdo General 3/2013 correspondiente a la determinación del número y límite territoriales de los Circuitos Judiciales en que se divide la República Mexicana; y al número, a la jurisdicción territorial y especialización por materia de los Tribunales de Circuito y de los Juzgados de Distrito. **SE ADMITE LA DEMANDA**, en la cual se ejerce la acción de extinción de dominio (vía y forma propuesta por la parte actora), cuyas pretensiones, son:

PRESTACIONES

A) La declaración judicial de que ha sido procedente la acción de extinción de dominio, respecto del bien objeto de la presente acción, en el caso en:

• NUMERARIO EN MONEDA NACIONAL, CONSISTENTE EN LA CANTIDAD DE \$1,195,900.00 (UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

• NUMERARIO EN MONEDA EXTRANJERA, CONSISTENTE EN LA CANTIDAD DE USD 11,340.00 (ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DÓLARES AMERICANOS).

MÁS LOS RENDIMIENTOS E INTERESES ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS QUE SE GENEREN O PUEDIERAN GENERARSE, UNA VEZ QUE EL INSTITUTO PARA DEVOLVER AL PUEBLO LO ROBADO (INDEP) LO ADMINISTRE Y HASTA LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS.

Cantidad de dinero que ha sido debidamente detallada e identificada en el

B) La declaración judicial de extinción de dominio, consistente en la pérdida, a favor del Estado, por conducto del Gobierno Federal, de los derechos de propiedad del inmueble anteriormente, sin contraprestación ni compensación alguna para la parte demandada o afectada.

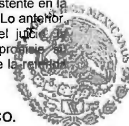
C) Como consecuencia de lo anterior, una vez que cause ejecutoria la sentencia que imponga a favor de la parte actora, que se otorga en el presente asunto, que se otorga en el presente asunto, para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP), para los efectos legales correspondientes.

SE ORDENA EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS. Toda vez que de autos se advierte la imposibilidad para realizar el emplazamiento a la **parte demandada Santa Hernández Hinojosa**, asimismo que la búsqueda del domicilio de la parte demandada realizada en el presente sumario resultó infructuosa. Atento a la solicitud de la parte actora al no contar con otro domicilio, de conformidad con los artículos 86 y 88, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, se ordena el **emplazamiento al presente juicio, por medio de edictos, a la parte demandada referida**, los cuales deberán publicarse por tres veces consecutivas en el **Diario Oficial de la Federación, así como en la Gaceta o Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, y por Internet**, en la página de la Fiscalía, para lo cual se procederá a realizar una relación sucinta de la demanda y del auto admisorio de tres de mayo de dos mil veintidós, a fin de hacer accesible el conocimiento de la notificación y emplazamiento a la **parte demandada**; quien deberá comparecer ante este Juzgado Quinto de Distrito en Materia de Extinción de Dominio con competencia en la República Mexicana y Especializado en Juicios Orales Mercantiles en el Primer Circuito, con sede en la Ciudad de México, ubicado en el **Edificio sede del Poder Judicial de la Federación, en San Lázaro, Eduardo Molina, número 2, colonia del Parque, alcaldía Venustiano Carranza, Ciudad de México, código postal 15960**, dentro del término de treinta días hábiles siguientes, contados a partir de cuando haya surtido efectos la publicación del último edicto, a efecto de dar contestación a la demanda, y expresar lo que a su derecho convenga. **APERCIBIMIENTO.** Apercibida que en caso de no contestar la presente demanda en el plazo indicado, se hará la declaratoria de REBELDÍA, se declarará confeso de los hechos de la demanda que deje de contestar o conteste de manera diversa a la prevista y se tendrán por perdidos los derechos procesales que no hizo valer oportunamente (una vez examinado escrupulosamente que el emplazamiento se hizo legalmente y con las formalidades respectivas), en términos de los artículos 195, 196 y 197, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. **COPIAS DE TRASLADO.** Se hace del conocimiento a la **parte demandada** que se pone a su disposición la copia simple de los anexos que acompañan a la copia de la demanda para correerles traslado, debido a que los documentos exceden de cincuenta hojas; lo anterior, conforme lo dispone el artículo 191, fracción XIII, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio; en ese sentido, con fundamento en el artículo 57, de la ley citada, requérase a la parte demandada para que, por sí o por conducto de cualquiera de sus autorizados, en el plazo de tres días, comparezcan al local que ocupa este juzgado a fin de recoger las copias que están a su disposición, para lo cual deberán gestionar, previa cita, en términos del Acuerdo General 21/2020, del Pleno del Consejo de la Judicatura Federal, **ESTRADIADOS.** Fíjese en los estrados de este órgano jurisdiccional una reproducción sucinta del auto que admitió a trámite la demanda por todo el tiempo que dure el emplazamiento ordenado en el presente acuerdo. **PORTAL DE INTERNET DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA.** Asimismo, la parte actora deberá llevar a cabo la publicación de la notificación por medio de edictos, a cualquier persona que tenga un derecho sobre el bien inmueble objeto de la acción de extinción de dominio, en razón de los efectos universales del presente juicio, a través del sitio especial habilitado en el portal de internet que para el efecto ha fijado la Fiscalía General de la República; esto es, en la página de internet <http://www.gob.mx/fgf>, debiendo exhibir las constancias que así lo acrediten. **PRUEBAS.** Con fundamento en los artículos 101, 115, 116, 117, 119 y 191, fracción VII, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, se tienen por ofrecidas como pruebas de la parte actora, las siguientes: - Las documentales que indica en el escrito inicial de demanda; - La instrumental de actuaciones; y, - La presuncional en su doble aspecto de legal y humana. De las cuales se dará cuenta en la audiencia inicial, en términos del artículo 126 de la ley de la materia. **MEDIDAS CAUTELARES Y SUS EFECTOS.** Resulta oportuno precisar, que en el presente caso, la parte actora (Agentes del Ministerio Público), solicitan el aseguramiento del bien mueble materia del juicio (numerario); en atención a que en términos del artículo 173, último párrafo, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio y, derivado del caso de urgencia u necesidad debidamente fundamentado. De las pruebas que exhibe, se advierte que se decretó el aseguramiento de dicho bien mueble dentro de la carpeta de investigación FED/SON/SNTA/0000444/2023, tal y como se corrobora del acuerdo veinte de febrero de dos mil veintidós, dictado por el **Agente del Ministerio Público de la Federación, Titular de la Célula B-II-5 en Sonoyta, Sonora**, y ahora lo somete a control judicial para que se realice su ratificación. **CONCESIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR.** En ese sentido, tomando en consideración que de los anexos que acompañó la parte actora al escrito de demanda se advierte que por acuerdo de veinte de febrero de dos mil veintidós, dictado en la carpeta de investigación FED/SON/SNTA/0000444/2023, por el **Agente del Ministerio Público de la Federación, Titular de la Célula B-II-5 en Sonoyta, Sonora** respecto de los numerarios consistentes en la cantidad de \$1,195,900.00 (un millón ciento noventa y cinco mil novecientos pesos 00/100 moneda nacional) y en moneda extranjera consistente en la cantidad de USD 11,240.00 (once mil doscientos cuarenta 00/100 dólares americanos) decretó el aseguramiento del numerario; por lo anteriormente analizado, expuesto y dada la naturaleza de la acción, se presume la necesidad de decretarla; por tanto, en términos del artículo 179 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, **SE CONCEDE LA MEDIDA CAUTELAR** solicitada y se **RATIFICA EL ASEGURAMIENTO DEL NUMERARIO**, consistente en: a) El numerario en moneda nacional consistente en la cantidad de \$1,195,900.00 (un millón ciento noventa y cinco mil novecientos pesos 00/100 moneda nacional) b) El numerario en moneda extranjera consistente en la cantidad de USD 11,240.00 (once mil doscientos cuarenta 00/100 dólares americanos). Lo anterior, para los efectos propuestos por la parte actora; esto es, para garantizar la materia del juicio y la conservación del numerario y evitar que pueda realizarse acto jurídico alguno que promueva su dilapidación o desaparición, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 173 y 181 de la referida ley."

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A VEINTIDÓS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.

MARCO AXEL FIGUEROA MARTÍNEZ.

SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN JUICIOS ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE MÉXICO.



JUZGADO QUINTO DE DISTRITO EN MATERIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO CON COMPETENCIA EN LA REPÚBLICA MEXICANA Y ESPECIALIZADO EN JUICIOS ORALES MERCANTILES EN EL PRIMER CIRCUITO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

**SUBSECRETARÍA DE SUSTANCIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE
RESPONSABILIDADES DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN
GOBIERNO**

EDICTO:

EMPLAZAMIENTO.- C. REYNA LUCERO FÉLIX SOTO.- Se admitió Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa en su contra, interpuesto por la Titular del Órgano Interno de Control de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado de Sonora; en primer lugar, se hace del conocimiento de la presunta responsable que deberá presentarse en esta Subsecretaría ubicada en Comonfort y Paseo Río Sonora, Segundo Piso, Centro de Gobierno, Edificio México de esta Ciudad, **en un término no menor de quince ni mayor de treinta días, a partir de la fecha de la última publicación;** en segundo lugar, se fijan las **ONCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS,** para que tenga verificativo la Audiencia Inicial a su cargo prevista en el artículo 213 fracciones II y V de la Ley de Responsabilidades y Sanciones para el Estado de Sonora; para que se presente a contestar la imputación en su contra, defender sus derechos, ofrecer pruebas y señalar domicilio donde reciba notificaciones en esta ciudad, en términos del auto de fecha dos de diciembre de dos mil veinticinco; asimismo, se le informa a la presunta responsable que se encuentra a su disposición una copia de traslado en esta Subsecretaría, para que previo a la Audiencia Inicial disponga de ella, teléfono (662) 2136207.- Expediente número **RO/136/25.-** Hermosillo, Sonora, a tres de diciembre de dos mil veinticinco.- Subsecretario de Sustanciación y Resolución de Responsabilidades de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.- **MTRO. ALEJANDRO ZEPEDA VELARDE.-**

[Firma manuscrita]



**SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN
Y BUEN GOBIERNO**
Subsecretaría de Sustanciación
y Resolución de Responsabilidades

MTRO. ALEJANDRO ZEPEDA VELARDE

La primera publicación deberá realizarse el día 03 de febrero 2026 y la segunda publicación el día 09 de febrero de 2026.

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
OFICIALÍA MAYOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
RESUMEN DE CONVOCATORIA

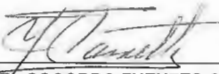
Licitación Pública Nacional Electrónica

De conformidad con los artículos 28 y 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, se convoca a los interesados a participar en la Licitación Pública Nacional Electrónica Número **LPA-926096917-001-2026**, cuya convocatoria contiene las bases de participación, la cual está disponible para consulta y obtención en la página de Internet: <https://compranetv2.sonora.gob.mx> o bien para solo consulta en: **Centro de Gobierno, edificio México, quinto nivel, Comonfort y Paseo Río Sonora C.P. 83260, en la Ciudad de Hermosillo. Teléfono: (662) 213 29 45, (662) 213 75 22 y (662) 108 4000 ext. 4500. Hermosillo, Sonora, en un horario de 8:00 am a 15:00 pm.**

| | |
|--|--|
| Licitación Pública Nacional No. | LPA-926096917-001-2026 |
| Fecha de publicación en CompraNet | 30/01/2026 |
| Descripción de la licitación | "CONTRATACIÓN CONSOLIDADA DE PÓLIZAS DE ASEGURAMIENTO INSTITUCIONAL PARA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA" |
| Costo de inscripción | \$1,395.00 |
| Volumen a contratar | Los detalles se determinan en la propia convocatoria |
| Medio por el que se llevará a cabo | ELECTRÓNICA |
| Junta de aclaraciones | 10/02/2026, 12:00 horas |
| Presentación y apertura de proposiciones | 17/02/2026, 12:00 horas |
| Fallo | 19/02/2026, 12:00 horas |

Hermosillo, Sonora, a 30 de enero de 2026.

ATENTAMENTE


C. VIRGINIA DEL SOCORRO FUENTES CARRETO.
SUBSECRETARIA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DE LA OFICIALIA MAYOR.



GOBIERNO
DE SONORA
SECRETARÍA DE
GOBIERNO



ASUNTO: ARTÍCULO 128
Oficio 04-12-786/2026
Hermosillo, Sonora, 27 de enero de 2026

LIC. GILBERTO VALENZUELA DUARTE

Titular de la Notaría Pública Número 36
Hermosillo, Sonora

Presente

Por medio de la presente, en uso de la atribución prevista por el artículo 128 de la Ley del Notariado para el Estado de Sonora, autorizo a usted su solicitud de licencia para separarse del cargo por el periodo de **un año**, renunciable, con efectos a **partir del día 02 de febrero del año 2026 hasta el día 02 de febrero del año 2027**, actuando en su lugar, en carácter de Notario Suplente, el licenciado Jesús Valenzuela Galván, comprometiéndose el notario titular que atenderá cualquier requerimiento que le realice esta Dirección de Notarías durante el periodo de la presente autorización de licencia.

La anterior autorización cumple con la atribución conferida en el artículo 128 de la Ley del Notariado para el Estado de Sonora.

ATENTAMENTE
LA DIRECTORA GENERAL DE NOTARIAS
DEL ESTADO DE SONORA

DRA. LIZA ADRIANA AUYÓN DOMÍNGUEZ



LAAD/AOAV/himf

Centro de Gobierno, Edif. Sonora Norte, Planta Baja, Paseo del Canal y Comonfort, C.P. 83280.
Teléfonos: (662) 2174590 y (662) 2170314. CE dgonsonora@sonora.gob.mx
<http://notarias.sonora.gob.mx>
Hermosillo, Sonora.



| | |
|-------------------|---|
| DEPENDENCIA: | DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y TIPOLOGIA. |
| SECCIÓN: | |
| NÚMERO DE OFICIO: | 049-2026 |
| EXPEDIENTE: | |

ASUNTO: MODIFICACION CONVENIO.

H. Caborca, Sonora; a 26 DE ENER DEL 26.
2026: AÑO DE LA INCLUSION DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

INFINITUM ESPACIOS HABITACIONALES, S.A. DE C.V.
ING. LEOCUNDO GODOY GIL
PRESENTE.-

En atención a su escrito mediante el cual solicita autorización para modificar el fraccionamiento **"CAMPANARIO RESIDENCIAL"** mismo que mediante Convenio Autorización por acuerdo No. 425 en acta de cabildo No. 57, de fecha 11 de Agosto del 2015, publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado Numero 15, Secc. I Tomo CXCVI del día 20 de Agosto del 2015, e inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, con motivo de la propuesta de modificación de la cláusula NOVENA al respecto se le informa lo siguiente;

En uso de sus facultades que le confiere los artículos 5, 7, 73 y 77 de la Ley 283 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, donde entre otras funciones le corresponde, Autorizar acciones de urbanización en los centros de población, tales como fusiones, subdivisiones, relotificaciones y desarrollos inmobiliarios, observando las disposiciones legales y reglamentarias establecidas; Se Autoriza la modificación a la **CLÁUSULA NOVENA** que a la letra dice; **CLÁUSULA NOVENA.- "EL FRACCIONADOR", SE COMPROMETE, A QUE LA LOTIFICACIÓN AUTORIZADA MEDIANTE ESTE CONVENIO NO SERÁ SUJETA A SUBDIVISIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN SE OBLIGA A INSERTAR EN LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO QUE CELEBRE CON RESPECTO A LOS LOTES DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA, UNA CLÁUSULA EN LA QUE EL ADQUIRENTE QUEDE OBLIGADO A MANTENER INDIVISIBLE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DEL LOTE ADQUIRIDO Y UTILIZARLO PARA LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONVENIO.**

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CÍTESE LOS DATOS
CONTENIDOS EN EL ÁNGULO SUPERIOR DERECHO.

Calle Obregón y Quiroz y Mora Tel. 01 (637) 372-3344, H. Caborca, Sonora. México. C.P. 83600
C.c.p. Archivo



| | |
|-------------------|-------------------------|
| DEPENDENCIA: | DIRECCION DE DESARROLLO |
| | RBA E OLOGIA |
| SECCIÓN: | |
| NÚMERO DE OFICIO: | 049-2026 |
| EXPEDIENTE: | |

ASUNTO: MODIFICACION CONVENIO.


H. Caborca, Sonora; a 26 DE ENER DEL AÑO

2026: AÑO DE LA INCLUSION DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

En consecuencia de lo anterior se modifica la **CLAUSULA NOVENA** del Convenio Autorización del Fraccionamiento "**CAMPANARIO RESIDENCIAL**" para quedar de la siguiente manera; **CLAUSULA NOVENA.- "EL FRACCIONADOR"**, SE COMPROMETE, A QUE LA LOTIFICACIÓN AUTORIZADA MEDIANTE ESTE CONVENIO NO SERÁ SUJETA A SUBDIVISIÓN, ASÍ COMO TAMBIÉN SE OBLIGA A INSERTAR EN LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO QUE CELEBRE CON RESPECTO A LOS LOTES DEL FRACCIONAMIENTO QUE SE AUTORIZA, UNA CLÁUSULA EN LA QUE EL ADQUIRENTE QUEDE OBLIGADO A MANTENER INDIVISIBLE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DEL LOTE ADQUIRIDO Y UTILIZARLO PARA LAS ACTIVIDADES QUE SE MENCIONAN EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONVENIO, CON EXCEPCION UNICAMENTE PARA EL LOTE QUE SE MENCIONANA A CONTINUACION; LOTE 15 DE LA MANZANA 1, CON UNA SUPERFICIE DE 251.75 M2, UBICADO EN CALLE DR. FEDERICO SOTELO ORTIZ #116 COLONIA EL CAMPANARIO RESIDENCIAL, DE CLAVE CATASTRAL 02-711-015, EL CUAL QUEDARIA DIVIDIDO EN DOS FRACCIONES; LA PRIMERA CON SUPERFICIE DE 185.90 M2 PARA USO HABITACIONAL Y LA SEGUNDA CON SUPERFICIE DE 65.85 M2 DONADA AL DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA USO DE VIALIDAD; LO ANTERIOR POR ESTAR EN COMUN ACUERDO "EL AYUNTAMIENTO" Y "EL FRACCIONADOR".

Asimismo le informamos que deberá ordenar por su cuenta y cargo la publicación del presente oficio en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, en los términos del artículo 79 señalado en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

ATENTAMENTE


 P. JESUS DANIEL ZAVALA SECRETARÍA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

Calle Obregón y Quiroz y Mora Tel. 01 (637) 372-3344, H. Caborca, Sonora, México. C.P. 83600
 C.c.p. Archivo

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITASE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO.



Autorización Número 10-991-2026

AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL DENOMINADO "REAL DE PALMAS", AUTORIZADO MENDIANTE CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO NO. 10-950-2024, UBICADO SOBRE LA VIALIDAD EJE QUINTO BORDO ENTRE EL BULEVAR JOSÉ ALBERTO HEALY NORIEGA Y PROLONGACIÓN CALLE DE LOS PUEBLOS, AL NORTE DEL CENTRO DE POBLACIÓN HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, A LA EMPRESA "MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.", EN LO SUCESIVO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO EL DESARROLLADOR.

La Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de su Director General, el C. ARQ. ERNESTO RUIZ CARREON, con fundamento en los artículos 1, 7 fracción XXV, 68, 73, 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción) inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; 1 del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; Artículos 1, 2, 4 fracción III, Artículo 6 fracciones I, II, V, XII, 74 y 75 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo; otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. El C. ARMANDO BLOCH CORRAL, representante legal con poder general para actos de dominio, especial en cuanto a su objeto, con facultades especiales para realizar donaciones de inmuebles que sean necesarias a favor del Municipio de Hermosillo, Sonora, de la empresa "MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.", con base en lo dispuesto en los artículos 68, 69, 73 y 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y quien con fecha 30OCT2025, solicitó la autorización Convenio Modificadorio del Desarrollo Inmobiliario habitacional unifamiliar denominado "REAL DE PALMAS" en sus Etapas 2 y 3, desarrollo total sobre un predio con superficie de 318,995.32 m², ubicado sobre la vialidad eje Quinto Bordo entre el Bulevar. José Alberto Healy Noriega y Prolongación Calle de los Pueblos, al norte del centro de población Hermosillo, Sonora

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por medio de la plataforma digital dirigido a la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Hermosillo, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la Ley



Página 1 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4cb45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, consistente en:

1. *ACTA Constitutiva de la empresa MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V. Escritura Pública.* De Número 21,455 Volumen 348, de fecha 30JUN1999. Notaría Pública número 28, Lic. Salvador A. Corral, de la ciudad de Hermosillo, Sonora. Certificación notarial por el Notario 53, Lic. Iván Flores Salazar, 24ABR2025, Hermosillo Sonora
2. *Acreditación de la personalidad del representante legal de la empresa C. ARMANDO BLOCH CORRAL, mediante Escritura Pública.* De Número 21,455 Volumen 348, de fecha 30JUN1999. Notaría Pública número 28, Lic. Salvador A. Corral, de la ciudad de Hermosillo, Sonora. Certificación notarial por el Notario 53, Lic. Iván Flores Salazar, 24ABR2025, Hermosillo Sonora.
3. *Identificación Oficial del representante legal: C. ARMANDO BLOCH CORRAL, con Credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral con número 0524023272740. Señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en Cda Lago Camerón 19, colonia Valle del Lago, CP 83240, de la ciudad de Hermosillo, Sonora.*
4. *Cedula de Identificación y Situación Fiscal de MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V. Registro federal de contribuyentes: MCO990630736; Expedido en la Ciudad de Hermosillo, Sonora, de fecha 03SEP2025.*
5. *Constancia de no adeudo municipal de las empresas: "MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.", recibo PI05-202426, de fecha 07ENE2026*
6. *Pago de derechos con folio ACJGC02-21889. Fecha 02OCT2025.*
7. *Publicación en Boletín Oficial. Número 15, Sección I, Tomo CCXIII, de fecha 12FEB2024*
8. *Escritura de Lotificación: DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD PARA PROTOCOLIZAR CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO "REAL DE PLAMAS". Con la siguiente información:*
 - a. *Escritura Pública.* De Número 27,619; Volumen 353; de fecha 20FEB2024. Notaría Pública número 53, Lic. IVÁN FLORES SALAZAR, en la ciudad de Hermosillo, Sonora.
 - b. *Registro Público de la Propiedad* Inscripción Lotificación 613883, de volumen DIG sección registro inmobiliario, libro I de fecha 02ABR2024.
9. *Aprobación del estudio del drenaje pluvial y de diseño de rasantes, expedida por la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, respecto de la zona donde se*

Página 2 de 19

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número **10-991-2026**

ubica el Desarrollo Inmobiliario Habitacional, incluyendo los planos de Rasantes, y Drenaje Pluvial, según oficio número **DGODU/ERC/04522/2025**, de fecha **25NOV2025**:

| Plano no | Descripción | Contenido |
|------------------------|--|--|
| RS-01 RS-02 RS-03 | RASANTES REAL DE PLAMAS | Información de Rasantes al Interior del Desarrollo |
| HI-01, HI-02, HI-03 | HIDROLÓGICO REAL DE PALMAS | Sectorización de cuencas Hidrológicas-Pluviales del Desarrollo |
| DP-01 | CONDUCTO PLUVIAL 1 | Conducto cajón concreto, cerrado sección 2 00x1 00 |
| DP-02 | CONDUCTO PLUVIAL 2 | Conducto cajón concreto, abierto sección 1 0x 1 00 a 1 20 |
| DP-03 | CONDUCTO PLUVIAL 3 | Conducto cajón concreto abierto sección 1 0x 1 00 a 1 20 |
| DT-01 | DETALLES CONSTRUCTIVOS | |
| BT-01 | BOCA DE TORMENTA | Obra de Captación en Fuente |
| PU-01, PU-02 | PUENTE EN CALLE PALO FIERRO | Información constructiva y Estructural de Puente |
| PZ01, PZ-02 | POZOS DE SERVICIO CONDUCTO PLUVIAL 1 Y 2 | Detalles Constructivos de Pozos de Servicios. |
| GV-01 | CANAL DE GAVIONES | Canal de Gaviones, planos constructivos |
| TR-01 | OBRA DE TRANSICION | Obra de Transición Gaviones-Cajón de Concreto |
| PA-01 | PARRILLA 1 (CONDUCTO PLUVIAL 2) | Especificaciones de Obra |
| PA-01 | PARRILLA 1 (CONDUCTO PLUVIAL 3) | Especificaciones de Obra |

CONDICIONES

Capítulo I

Del Objeto de la Modificación

Primera. - El presente instrumento tiene por objeto **modificar la Etapa 2 y Etapa 3**, del Desarrollo Inmobiliario tipo habitacional **"REAL DE PALMAS"**, el cual fue concedida su autorización mediante Convenio de Autorización No. 10-950-2024, de fecha 01FEB2024, estableciendo una nueva distribución de lotes sin afectar las manzanas previamente autorizado, cumpliendo con determinadas obligaciones a cargo de **"EL DESARROLLADOR"**, todas ellas debidamente pactadas con **"EL H. AYUNTAMIENTO"**.

Segunda. - De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por **"EL DESARROLLADOR"**, convienen en modificar el contenido de la Autorización No. 10-950-2024 de fecha 12 de enero de 2023 en su **Condición Segunda**, del Desarrollo Inmobiliario **"REAL DE PALMAS"**, específicamente es lo señalado como Etapa 2 y Etapa 3, desarrollo de la Ciudad de Hermosillo, Sonora, estando de acuerdo ambas partes en que se modifique dicha cláusula, que a citadas etapas contenía en citada Autorización decía:

Página 3 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

Las Etapas 2 y 3, de acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL DESARROLLADOR" consistente en 232 lotes habitacionales, 2 comerciales, No Equipamiento Urbano y No lotes para área verde de acuerdo a los siguientes cuadros.

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|---------|-----------|----------------|-----------|-------------------|----------|-------------------|------|---------------------|------|
| GENERALES | | | | AREA VENDIBLE | | | | AREAS DE DONACION | | | |
| MZA | LOTES HAB | | SUP. LOTE | LOTES/UNIDADES | | RESERVA COMERCIAL | | AREA VERDE | | EQUIPAMIENTO URBANO | |
| | DEL LOTE | AL LOTE | | NUM LOTES | AREA HAB. | NUM LOTES | AREA | NUM LOTES | AREA | NUM LOTES | AREA |
| ETAPA 2 | | | | | | | | | | | |
| 369 | 01 | 01 | 3,228.69 | | | 1 | 3,228.69 | | | | |
| MANZANA 369 | | | | 0 | 0.00 | 1 | 3,228.69 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 370 | 01 | 01 | 316.540 | 1 | 316.54 | | | | | | |
| MANZANA 370 | | | | 1 | 316.54 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 371 | 01 | 01 | 336.000 | 1 | 336.00 | | | | | | |
| | 02 | 13 | 252.000 | 12 | 3,024.00 | | | | | | |
| MANZANA 371 | | | | 13 | 3,360.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 372 | 01 | 04 | 159.460 | 4 | 637.84 | | | | | | |
| | 05 | 05 | 211.820 | 1 | 211.82 | | | | | | |
| MANZANA 372 | | | | 5 | 849.66 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 373 | 01 | 01 | 264.180 | 1 | 264.18 | | | | | | |
| | 02 | 02 | 107.100 | 1 | 107.10 | | | | | | |
| | 03 | 06 | 368.900 | 4 | 1,475.60 | | | | | | |
| MANZANA 373 | | | | 6 | 1,846.88 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 374 | 01 | 01 | 91.700 | 1 | 91.70 | | | | | | |
| | 02 | 02 | 159.460 | 1 | 159.46 | | | | | | |
| | 03 | 05 | 368.900 | 3 | 1,106.70 | | | | | | |
| | 05 | 15 | 91.700 | 13 | 1,192.10 | | | | | | |
| MANZANA 374 | | | | 16 | 2,549.86 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 375 | 01 | 26 | 91.700 | 26 | 2,567.60 | | | | | | |
| MANZANA 375 | | | | 26 | 2,567.60 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 376 | 02 | 02 | 368.900 | 1 | 368.90 | | | | | | |
| | 03 | 03 | 91.700 | 6 | 540.20 | | | | | | |
| | 09 | 09 | 368.900 | 1 | 368.90 | | | | | | |
| MANZANA 376 | | | | 8 | 1,288.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 381 | 02 | 14 | 91.700 | 13 | 1,192.10 | | | | | | |
| MANZANA 381 | | | | 13 | 1,192.10 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 382 | 01 | 22 | 91.700 | 22 | 2,017.40 | | | | | | |
| MANZANA 382 | | | | 22 | 2,017.40 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |

Página 4 de 15

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES REAL DE PALMAS | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|---------|---------------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|------------|------|---------------------|------|
| GENERALES | | | AREA VENDIBLE | | | | AREAS DE DONACION | | | | |
| MZA | LOTES HAB | | SUP. LOTE | HABITACIONALES | | RESERVA COMERCIAL | | AREA VERDE | | EQUIPAMIENTO URBANO | |
| | DEL LOTE | AL LOTE | | LOTES | AREA HAB. | LOTES | AREA | NUM LOTES | AREA | NUM LOTES | AREA |
| 383 | 01 | 01 | 91.700 | 1 | 91.70 | | | | | | |
| | 02 | 03 | 368.900 | 2 | 737.80 | | | | | | |
| | 04 | 04 | 316.540 | 1 | 316.54 | | | | | | |
| | 05 | 14 | 91.700 | 10 | 917.00 | | | | | | |
| MANZANA 383 | | | | 14 | 2,063.04 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 384 | 01 | 04 | 368.900 | 4 | 1,475.60 | | | | | | |
| | 05 | 05 | 159.460 | 1 | 159.46 | | | | | | |
| | 06 | 06 | 107.100 | 1 | 107.10 | | | | | | |
| | 07 | 08 | 368.900 | 2 | 737.80 | | | | | | |
| MANZANA 384 | | | | 8 | 2,479.96 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 385 | 01 | 02 | 211.820 | 2 | 423.64 | | | | | | |
| | 03 | 03 | 316.540 | 1 | 316.54 | | | | | | |
| | 04 | 07 | 968.540 | 4 | 1,474.16 | | | | | | |
| | 08 | 08 | 316.540 | 1 | 316.54 | | | | | | |
| MANZANA 385 | | | | 8 | 2,530.88 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 386 | 01 | 01 | 368.900 | 1 | 368.90 | | | | | | |
| | 02 | 02 | 264.180 | 1 | 264.18 | | | | | | |
| | 03 | 03 | 4,577.700 | 1 | 4,577.70 | | | | | | |
| MANZANA 386 | | | | 2 | 633.08 | 1 | 4,577.70 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 387 | 01 | 02 | 211.820 | 2 | 423.64 | | | | | | |
| MANZANA 387 | | | | 2 | 423.64 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 388 | 01 | 02 | 368.900 | 2 | 737.80 | | | | | | |
| | 03 | 03 | 316.540 | 1 | 316.54 | | | | | | |
| MANZANA 388 | | | | 3 | 1,064.34 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| SUBTOTALES ETAPA | | | 2 | 151 | 25,173.08 | 2 | 7,806.39 | 0 | - | 0 | - |
| ETAPA 3 | | | | | | | | | | | |
| 399 | 01 | 01 | 138.500 | 1 | 138.50 | | | | | | |
| | 02 | 09 | 111.710 | 8 | 893.68 | | | | | | |
| | 10 | 10 | 100.860 | 1 | 100.86 | | | | | | |
| MANZANA 399 | | | | 10 | 1,133.04 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 400 | 02 | 15 | 91.700 | 14 | 1,283.80 | | | | | | |
| MANZANA 400 | | | | 14 | 1,283.80 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 403 | 02 | 20 | 91.700 | 19 | 1,742.30 | | | | | | |
| MANZANA 403 | | | | 19 | 1,742.30 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |

[Handwritten Signature]

[Handwritten Initials]

Página 8 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

| MZA | GENERALES | | | AREA VENDIBLE | | | | AREAS DE DONACION | | | |
|------------------|-------------|---------|-----------|----------------|-----------|-------------------|------|-------------------|------|---------------------|------|
| | LOTES HAB | | SUP. LOTE | HABITACIONALES | | RESERVA COMERCIAL | | AREA VERDE | | EQUIPAMIENTO URBANO | |
| | DEL LOTE | AL LOTE | | NUM LOTES | AREA HAB. | NUM LOTES | AREA | NUM LOTES | AREA | NUM LOTES | AREA |
| 405 | 01 | 09 | 91.700 | 9 | 825.30 | | | | | | |
| MANZANA 405 | | | 485 | 9 | 825.30 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 406 | 01 | 01 | 98.000 | 1 | 98.00 | | | | | | |
| | 02 | 02 | 100.790 | 1 | 100.79 | | | | | | |
| | 03 | 04 | 98.000 | 2 | 196.00 | | | | | | |
| MANZANA 406 | | | 406 | 4 | 392.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 407 | 01 | 04 | 98.000 | 4 | 392.00 | | | | | | |
| MANZANA 407 | | | 407 | 4 | 392.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 408 | 01 | 01 | 368.900 | 1 | 368.90 | | | | | | |
| | 02 | 04 | 91.700 | 3 | 275.10 | | | | | | |
| MANZANA 408 | | | 408 | 4 | 644.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 409 | 01 | 03 | 91.700 | 3 | 275.10 | | | | | | |
| | 04 | 04 | 211.820 | 1 | 211.82 | | | | | | |
| | MANZANA 409 | | | 409 | 4 | 486.92 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 410 | 01 | 04 | 98.000 | 4 | 392.00 | | | | | | |
| MANZANA 410 | | | | 4 | 392.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 411 | 01 | 04 | 98.000 | 4 | 392.00 | | | | | | |
| MANZANA 411 | | | | 4 | 392.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 412 | 01 | 01 | 211.820 | 1 | 211.82 | | | | | | |
| MANZANA 412 | | | | 1 | 211.82 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| 413 | 01 | 04 | 98.000 | 4 | 392.00 | | | | | | |
| MANZANA 413 | | | | 4 | 392.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| SUBTOTALES ETAPA | | | 3 | 61 | 8,289.97 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |

Quedando con la presente Autorización de Modificación de la siguiente manera:

| REAL DE PALMAS, ETAPAS 2 y 3 | | | | | | | | |
|---|------|-----|---------|----------------------------|--------------|----------------------------|-----------|----------|
| RELACION DE MANZANAS, LOTES y SUPERFICIES | | | | | | | | |
| MZA | LOTE | | | VENDIBLE (m ²) | | DONACION (m ²) | | TOTAL |
| | DEL | AL | SUP | CANT | HABITACIONAL | CANT | JARDINADA | |
| Etapa 2 | | | | | | | | |
| 370 | 001 | 001 | 264.18 | 1 | 264.18 | | | 264.18 |
| MANZANA 370 | | | | 1 | 264.18 | 1 | 1,386.74 | 1,386.74 |
| | | | | | | | | 1,650.92 |
| 371 | 001 | 008 | 368.90 | 8 | 2951.20 | | | 2951.20 |
| | 009 | 009 | 264.18 | 1 | 264.18 | | | 264.18 |
| | 010 | 010 | 144.820 | 1 | 144.62 | | | 144.62 |
| | | | | | | 1 | 326.29 | 326.29 |
| | | | | | | 1 | 85.02 | 85.02 |
| MANAZANA 371 | | | | 10 | 3,360.00 | 2 | 411.31 | 3,771.31 |



Página 6 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa8beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

| REAL DE PALMAS, ETAPAS 2 y 3 | | | | | | | | |
|------------------------------|------|-----|--------|----------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| RELACION DE LOTES Y MANZANAS | | | | | | | | |
| MANZANA | LOTE | | | VENDIBLE (m ²) | | DONACIÓN (m ²) | | TOTAL |
| | DEL | AL | SUP | CANT | HABITACIONAL | CANT | JARDINADA | |
| 374 | 001 | 001 | 368.90 | 1 | 368.90 | | | 368.90 |
| | 006 | 006 | 159.46 | 1 | 159.46 | | | 159.46 |
| | 007 | 008 | 368.90 | 2 | 737.80 | | | 737.80 |
| MANZANA 374 | | | | | | 1 | 30.24 | 30.24 |
| | | | | 4 | 1,266.16 | 1 | 30.24 | 1,296.40 |
| 375 | 001 | 004 | 368.90 | 4 | 1,475.60 | | | 1,475.60 |
| | 005 | 006 | 159.46 | 2 | 318.92 | | | 318.92 |
| | 007 | 008 | 368.90 | 2 | 737.80 | | | 737.80 |
| MANZANA 375 | | | | | | 1 | 60.46 | 60.46 |
| | | | | 8 | 2,532.32 | 1 | 60.46 | 2,592.78 |
| 376 | 002 | 004 | 368.90 | 3 | 1,106.70 | | | 1,106.70 |
| | 005 | 005 | 159.46 | 1 | 159.46 | | | 159.46 |
| MANZANA 376 | | | | | | 1 | 29.63 | 29.63 |
| | | | | 4 | 1,266.16 | 1 | 29.63 | 1,295.79 |
| 381 | 002 | 003 | 368.90 | 2 | 737.80 | | | 737.80 |
| | 004 | 005 | 211.62 | 2 | 423.64 | | | 423.64 |
| MANZANA 381 | | | | | | 1 | 42.64 | 42.64 |
| | | | | 4 | 1,161.44 | 1 | 42.64 | 1,204.08 |
| 382 | 001 | 003 | 368.90 | 3 | 1,106.70 | | | 1,106.70 |
| | 004 | 005 | 264.18 | 2 | 528.36 | | | 528.36 |
| | 006 | 006 | 368.90 | 1 | 368.90 | | | 368.90 |
| MANZANA 382 | | | | | | 1 | 35.17 | 35.17 |
| | | | | 6 | 2,003.96 | 2 | 48.61 | 2,052.57 |
| 383 | 001 | 001 | 368.90 | 1 | 368.90 | | | 368.90 |
| | 005 | 005 | 264.18 | 1 | 264.18 | | | 264.18 |
| | 006 | 006 | 368.90 | 1 | 368.90 | | | 368.90 |
| MANZANA 383 | | | | | | 1 | 14.49 | 14.49 |
| | | | | 3 | 1,001.98 | 1 | 102.48 | 1,104.46 |
| MANZANA 383 | | | | | | 2 | 116.97 | 1,178.95 |
| Total Etapa 2 | | | | 40 | 12,856.20 | 11 | 2,126.60 | 14,982.80 |

[Firma manuscrita]

[Sello circular]

Página 7 de 13

4

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

REAL DE PALMAS, ETAPAS 2 y 3

RELACION DE LOTES Y MANZANAS

| MANZANA | LOTE | | | VENDIBLE (m ²) | | DONACIÓN (m ²) | | TOTAL |
|---------|------|----|-----|----------------------------|--------------|----------------------------|-----------|-------|
| | DEL | AL | SUP | CANT | HABITACIONAL | CANT | JARDINADA | |

Etapas 3

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|-----|--------|-------------|-----------------|-------------|--------------|-----------------|
| 399 | 001 | 001 | 162.75 | 1 | 162.75 | | | 162.75 |
| | 002 | 007 | 120.55 | 6 | 723.30 | | | 723.30 |
| | 008 | 008 | 116.37 | 1 | 116.37 | | | 116.37 |
| | 009 | 009 | 107.09 | 1 | 107.09 | | | 107.09 |
| | | | | | | 1 | 23.52 | 23.52 |
| MANZANA 399 | | | | 9 | 1,109.61 | 1 | 23.52 | 1,133.03 |
| 400 | 002 | 004 | 368.90 | 3 | 1106.7 | | | 1106.7 |
| | 005 | 005 | 177.09 | 1 | 177.09 | | | 177.09 |
| MANZANA 400 | | | | 4 | 1,283.79 | 0 | - | 1,283.79 |
| 403 | 002 | 005 | 368.90 | 4 | 1475.6 | | | 1475.6 |
| | 006 | 006 | 233.45 | 1 | 233.45 | | | 233.45 |
| | | | | | | | 33.26 | 33.26 |
| MANZANA 403 | | | | 5.00 | 1,709.05 | 1.00 | 33.26 | 1,742.31 |
| 405 | 001 | 001 | 211.82 | 1 | 211.82 | | | 211.82 |
| | 002 | 002 | 246.68 | 1 | 246.68 | | | 246.68 |
| | 003 | 003 | 207.34 | 1 | 207.34 | | | 207.34 |
| | 004 | 004 | 159.46 | 1 | 159.46 | | | 159.46 |
| MANZANA 405 | | | | 4 | 825.30 | 0 | - | 825.30 |
| 406 | 001 | 001 | 198.79 | 1 | 198.79 | | | 198.79 |
| | 002 | 002 | 196.00 | 1 | 196.00 | | | 196.00 |
| MANZANA 406 | | | | 2 | 394.79 | 0 | - | 394.79 |
| 407 | 001 | 002 | 196.00 | 2 | 392.00 | | | 392.00 |
| MANZANA 407 | | | | 2 | 392.00 | 0 | - | 392.00 |
| 408 | 001 | 001 | 368.90 | 1 | 368.90 | | | 368.90 |
| | 002 | 002 | 275.10 | 1 | 275.10 | | | 275.10 |
| MANZANA 408 | | | | 2 | 644.00 | 0 | - | 644.00 |
| 409 | 001 | 001 | 275.10 | 1 | 275.10 | | | 275.10 |
| | 002 | 002 | 211.82 | 1 | 211.82 | | | 211.82 |
| MANZANA 409 | | | | 2 | 486.92 | 0 | - | 486.92 |
| 410 | 001 | 002 | 196.00 | 2 | 392.00 | | | 392.00 |
| MANZANA 410 | | | | 2 | 392.00 | 0 | - | 392.00 |
| 411 | 001 | 002 | 196.00 | 2 | 392.00 | | | 392.00 |
| MANZANA 411 | | | | 2 | 392.00 | 0 | 0 | 392 |
| 412 | 001 | 001 | 211.82 | 1 | 211.82 | | | 211.82 |
| MANZANA 412 | | | | 1 | 211.824 | 0 | 0 | 211.824 |
| 413 | 001 | 002 | 196.00 | 2 | 392.00 | | | 392.00 |
| MANZANA 413 | | | | 2 | 392.00 | 0 | 0 | 392 |
| Total Etapas 3 | | | | 37 | 8,233.19 | 2 | 56.78 | 8,289.97 |

[Handwritten Signature]

[Circular Stamp]

Página 8 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

Tercera. - De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme la nueva lotificación presentada por "EL DESARROLLADOR" consistente en 77 lotes habitacionales, 13 lotes para área jardinada.

De acuerdo con la información anterior, el suelo del desarrollo "REAL DE PALMAS" en sus Etapas Modificadas, se distribuye de acuerdo a los siguientes resúmenes a los siguientes: Cuadro General de Usos de Suelo "REAL DE PALMAS" Etapa 2 y 3

Etapa 2

| ÁREA | SUPERFICIE (m ²) | % DEL TOTAL |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------|
| ÁREA VENDIBLE | | |
| HABITACIONAL | 12,856.20 | 24.37 |
| HABITACIONAL NO MODIFICADO | 12,140.38 | 23.01 |
| COMERCIAL NO MODIFICADO | 4,557.70 | 8.68 |
| TOTAL VENDIBLE | 29,574.28 | 56.05 |
| DONACIÓN | | |
| ÁREA JARDINADA RELOTIFICACIÓN | 2,065.56 | 3.91 |
| ÁREA JARDINADA SIN MODIFICACIÓN | 462.20 | 0.91 |
| VIALIDAD | 20,638.46 | 39.12 |
| TOTAL DE DONACIÓN | 23,166.22 | 43.95 |
| ÁREA TOTAL DE DESARROLLO | 52,760.50 | 100.00 |
| TOTAL LOTES HABITACIONALES | 81 LOTES | |

Etapa 3

| ÁREA | SUPERFICIE (m ²) | % DEL TOTAL |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------|
| ÁREA VENDIBLE | | |
| HABITACIONAL | 8,239.19 | 44.15 |
| TOTAL VENDIBLE | 8,239.19 | 44.15 |
| DONACIÓN | | |
| ÁREA JARDINADA SIN MODIFICACIÓN | 56.78 | 0.30 |
| VIALIDAD | 10,359.996 | 55.55 |
| TOTAL DE DONACIÓN | 10,416.78 | 55.85 |
| ÁREA TOTAL DE DESARROLLO | 18,649.964 | 100.00 |
| TOTAL LOTES HABITACIONALES | 37 LOTES | |

Página 9 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

Cuarta.- En cumplimiento a lo establecido en los artículos 79 fracción I, 80 y 81 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 1, 2, 4, 6 fracciones I,II, V, VI, 74, 75, del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo; se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL DESARROLLADOR", en esta modificación de lotes, no contiene unidades de equipamiento urbano y tampoco contiene lotes destinados a áreas verdes, quedando la cuantía de donación como en convenio de autorización de desarrollo original.

Quinta. - De conformidad con lo que dispone el artículo 73 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, "EL DESARROLLADOR" deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el Desarrollo Inmobiliario que se autoriza, en un plazo no mayor a TRES MESES contados a partir de la expedición de la presente autorización.

Sexta. - Para cualquier tipo de edificación o demolición que "EL DESARROLLADOR" pretenda realizar de manera previa o de preparación para el Desarrollo Inmobiliario, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y el Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo.

Séptima.- De conformidad con lo que dispone los artículos 83 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y 85 del Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo, "EL DESARROLLADOR" para proceder a la enajenación de lotes, ya sea en su totalidad o por etapas, deberá haber concluido las obras de urbanización correspondientes, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

Octava. - Cualquier modificación que pretenda hacer "EL DESARROLLADOR" al proyecto del Desarrollo Inmobiliario razón del presente convenio, deberá obtener autorización previa de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano.

Capítulo II De las Obligaciones de DESARROLLADOR

Novena. - Deberá considerar en su presupuesto y planeación de obra, con base a la aprobación del estudio del drenaje pluvial, diseño de obras pluviales, rasantes de proyecto, expedida por la Dirección General de Ordenamiento y de Desarrollo Urbano con oficio numero



Página 10 de 13



Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

DGODU/ERC/01967/2025, de fecha 25NOV2025, con información técnica y especificaciones de construcción descritas en planos: RS-01 a RS-03, HI-01 a HI-03, EZ-01, CP-01, ST-01, PA-01, PA-01a, PA-01b, PA-01c, PA-02 del 1 al 4, LA-01, LA-02, SL-01, SL-02, SL-03, LD-01, LD-02, GV-01 a GV-07 y MP-01; que se deberán ejecutar tanto en el polígono del desarrollo objeto del presente convenio, como las obras de infraestructura vial y pluvial al exterior del desarrollo, contenidas y plasmadas en los planos como se describe a continuación en planos de la autorización:

| Plano No. | Descripción | Contenido |
|------------------|------------------------------------|---|
| RS-01 a RS-03 | Plano de Rasantes y Pavimentación | Rasantes del Desarrollo, y Especificaciones Técnicas. |
| HI-01 a HI-03 | Plano Hidrológico | Sub-Cuencas. Manejo de las corrientes pluviales dentro del Desarrollo |
| EZ-01 | Obra de Encauzamiento | Planta y Perfil |
| CP-01 | Proy. Canal Pluvial REAL DE PALMAS | Planta y Perfil |
| ST-01 | Proy. Canal Pluvial REAL DE PALMAS | Secciones Transversales |
| PA-01 | Proyecto de Parrilla Pluvial 1 | Detalles Estructurales |
| PA-01a a PA-01c | Proyecto de Parrilla Pluvial 1 | Detalles Estructurales y Constructivos |
| PA-02 del 1 al 4 | Proyecto de Parrilla Pluvial 2 | Detalles Estructurales y Constructivos |
| LA-01 | Pluvial REAL DE PALMAS | Laguna 1 de Regulación |
| LA-02 | Pluvial REAL DE PALMAS | Laguna 2 de Regulación |
| SL-01 al SL-03 | Proy. Línea de Descarga Lag-2 | Secciones Transversales |
| LD-01 | Canal Pluvial REAL DE PALMAS | Línea de descarga Laguna 2 |
| LD-02 | Canal Pluvial REAL DE PALMAS | Encafrado para descarga |
| GV-01 | Pluvial REAL DE PALMAS | Canal de Cavones |
| GV-02 | Pluvial REAL DE PALMAS | Obra Escalonada |
| GV-03 | Pluvial REAL DE PALMAS | Obra de Descarga en Laguna 2 |
| GV-04 | Pluvial REAL DE PALMAS | Obra Vertedor Laguna 1 |
| GV-05 | Pluvial REAL DE PALMAS | Obra Vertedor Laguna 2 |
| GV-06 | Pluvial REAL DE PALMAS | Obra de Descarga en Laguna 1 |
| GV-07 | Pluvial REAL DE PALMAS | Obra de Captación en Laguna 1 |
| MP-01 | Muro de Protección | Planta y Perfil |
| U-2 | Plano Topográfico | Cuadro de Const y Curvas de Nivel |

Página 11 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6cd4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

Décima. - "EL DESARROLLADOR" tendrá las obligaciones siguientes:

- 1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 15 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;
- 2) Presentar solicitud a la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;
- 3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;
- 4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y
- 5) Insertar en el clausulado de los contratos de compraventa que celebre, los siguientes conceptos:
 - a) El régimen de propiedad;
 - b) El uso de suelo inicial de cada lote, el tipo y densidad de edificación que le corresponda de acuerdo a la licencia de suelo y de zonificación y demás disposiciones que limiten su edificación;
 - c) Las limitaciones de dominio consistente en la imposibilidad jurídica de subdividir los lotes en fracciones con dimensiones menores a las determinadas en el plano de lotificación autorizado
 - d) Las garantías a cargo del urbanizador, en su monto y vigencia de un año, para realizar reparaciones y reponer elementos de la urbanización y edificación, al presentarse vicios ocultos y fallas por calidad en materiales o mano de obra,
- 6) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público del Municipio de Hermosillo y cualquier otra disposición legal aplicable.

Décima Primera. - Serán causas de revocación de la presente Autorización:

- I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;



Página 12 de 13

Identificador: d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Autorización Número 10-991-2026

- II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano;
- III. Por realizar obras no autorizadas,
- IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
- V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

Décima Segunda. - Son causas de nulidad de la presente Autorización:

- I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
- II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público del Municipio de Hermosillo y demás reglamentos aplicables de la materia.

Décima Tercera. - Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal, Reglamento de Ordenamiento, Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo y demás disposiciones legales aplicables.

Otorgada la presente autorización en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los veintiocho días del mes de enero de Dos Mil Veintiséis

**ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO
Y DESARROLLO URBANO**

ARQ. ERNESTO RUIZ CARRERA
DIRECCIÓN GENERAL DE
ORDENAMIENTO Y
DESARROLLO URBANO

**EL DESARROLLADOR
MILENIUM CONSTRUCASA, S.A. DE C.V.**

C. ARMANDO BLOCH CORRAL

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACION No. 10-991-2026 QUE AUTORIZA MODIFICACIÓN POR RELOTIFICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "REAL DE PALMAS 2 Y 3"

Página 13 de 13

Identificador d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



Documento

2026-Conv991+M-MileniumConstrucasa+RealPalmaEtlyII+PLANO+FIRMA.pdf

Fecha de firma

29 de enero, 2026 a las 13:56:24 hrs (Ciudad de México)

Firmante

ernesto.ruiz@hermosillo.gob.mx

Firma Electrónica

447ac8fa5a80dd557f0ed8c90ee87d9cf71856e8198f1ecac3be1345af230ba7fcc0f457d4e825dcfacd0
 b49bc9bfb802989e7b7112622fb3ace024ae1e65c02db7f822ead721f7182362f00ba32e00c4112fd243d
 c42b234752954c085948734402f6564eff1ccac8e8030040d64f1ee467c38384e26e1fcc6619f9c1a37d
 be1db5b839086c423e1d2ddc260c84e488c599a6eae121bc4e62012fa59c700aea734feae22a794ed
 9c88c5cdf3e36dac9b98b9ee96e269833db9301289394cb73acd0cb602aa10311eeae4bb19e3b0ba9
 00512caa1de92b06b489e8cad9423248aaed4ee1bfa060bd0a5e66d78ad660e5eeaa2d76d83ccd913
 9285f9286f7

Identificador

d0028fa3ee252c7cc670c86c6e326a8e6d4db45856529e2811fa6beed0735c02



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la firma electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración; y, es válido de conformidad con lo dispuesto en los artículos 7º y 10º de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y el artículo 12 de su Reglamento

Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento se enviarán de forma electrónica de conformidad con lo establecido en la fracción V y VI del artículo 11 del "Decreto que establece las medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina presupuestaria en el ejercicio del gasto público, así como para la modernización de la Administración Pública Federal"

La versión electrónica del presente documento, su integridad y autenticidad se podrá comprobar a través de la página electrónica de H. Ayuntamiento de Hermosillo; para lo cual, será necesario capturar el número de folio de validación de la presente representación impresa del documento digital

Folio de validación: 14hv 7

Si tienes dudas sobre este documento, comunícate al correo electrónico inform@hermosillo.gob.mx



AUTORIZACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL UNIFAMILIAR "SAN FERMIN" AUTORIZADO MEDIANTE AUTORIZACIÓN NO. 10-852-2018 Y 10-973-2025, UBICADO POR LA PROLONGACIÓN DEL BULEVAR JAHUDIEL ZAMORANO LEDEZMA AL SUR DEL FRACCIONAMIENTO "VILLAS DEL SUR", AL SURPONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO, A LA EMPRESA "FINCASIR, S.A. DE C.V."

La Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través del Director General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, el C. ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN, con fundamento en los artículos 1,7 fracción XXV, 68, 73 y 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 46 y 47 fracción V del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo, Artículo 4 fracción III y 6 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público de Hermosillo; otorga la presente AUTORIZACIÓN al tenor de los siguientes términos y condiciones:

TÉRMINOS

I. EL C. ING. HECTOR RODOLFO IBARRA RETAMOZA, con base en lo dispuesto en los artículos 68, 69, 73 y 74, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, con fecha 24 de septiembre del 2024, solicitó la autorización para modificar el Desarrollo Inmobiliario habitacional unifamiliar, denominado "SAN FERMIN", ubicado por la prolongación del bulevar Jahudiel Zamorano Ledezma al sur del fraccionamiento "Villas del Sur", al surponiente de la ciudad de Hermosillo, Sonora.

II. Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Dirección General de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 74 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 106 del Reglamento de Desarrollo Urbano y del Espacio Público; y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos consiste en la modificación de 33 lotes para ceder los espacios para los transformadores de CFE, y se compone de:

- 1) Acreditación de la personalidad del C. ING. HECTOR RODOLFO IBARRA RETAMOZA, representante Legal de la empresa "HFD CONSTRUCTORA,S.A. DE C.V." ahora "FINCASIR, S.A. DE C.V.", con poder para pleitos y cobranzas, actos de administración, actos dominio con facultades especiales para realizar donaciones mediante Escritura 4,336 Volumen 15 de fecha 02 de marzo del 2021 en donde se realizó el acto de cambio de denominación y razón social a "FINCASIR, S.A. DE C.V.", otorgada ante la fe del Lic. Oscar Urcisichi Arellano, Notario Público número 212, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Culiacán, Sinaloa; instrumento que quedó debidamente inscrito en el Registro Nacional de Avisos de Poderes, bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 83017 Acto inscrito M2-Asamblea, de fecha 08 de marzo del 2021.



Autorización Número 10-990-2025

- 2) Identificación Oficial del **C. ING. HECTOR RODOLFO IBARRA RETAMOZA** expedida por el Instituto Nacional Electoral.
- 3) Acta Constitutiva de la empresa "**HFD CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**" ahora "**FINCASIR, S.A. DE C.V.**", otorgada mediante Escritura Pública número 45,020 Volumen 158 de fecha 28 de noviembre de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Manuel Díaz Salazar, Notario Público número 134, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Culiacán, Sinaloa; instrumento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Culiacán, Sinaloa, bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 83017-1, de fecha del 09 de diciembre del 2013. Así como, la Escritura 4,336 Volumen 15 de fecha 02 de marzo del 2021 en donde se realizó el acto de cambio de denominación y razón social a "**FINCASIR, S.A. DE C.V.**", otorgada ante la fe del Lic. Oscar Urcisichi Arellano, Notario Público número 212, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Culiacán, Sinaloa; instrumento que quedó debidamente inscrito en el Registro Nacional de Avisos de Poderes, bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 83017 Acto inscrito M2-Asamblea, de fecha 08 de marzo del 2021.
- 4) Cédula de Identificación Fiscal de "**FINCASIR, S.A. DE C.V.**".
- 5) Escritura Pública Número 9,891 Volumen 104, con fecha 28 de mayo del año 2020 que contiene la declaración unilateral de voluntad para fusionar dos inmuebles y una segunda declaración unilateral de voluntad para lotificar y constituir el fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "**San Fermín**", pasada ante la fe del Lic. Jesus Ernesto Muñoz Quintal, titular de la Notaría Pública número 101, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora; instrumento que quedó debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 575,219, Volumen 55,415, Sección Registro Inmobiliario, Libro 1, de fecha 17 de julio del 2021.
- 6) Boletín Oficial No. 18 Secc. I, Tomo CCI, de fecha 01 de marzo del 2018, donde se publicó la Autorización No. 10-852-2018 fecha 21 de febrero del 2018, mediante el cual se autorizó el Desarrollo Inmobiliario Habitacional Unifamiliar "**SAN FERMIN**". Así como, el Boletín Oficial No. 18 Secc. I, Tomo CCXIII, de fecha 29 de febrero del 2024, en donde se autorizó el oficio No. CIDUE/DGDU/ERC/9926/2023 de "Relotificación de la manzana No. 332 y media manzana No. 331 ubicadas en la etapa 10 del fraccionamiento San Fermín"
- 7) Aprobación de Modificación de Anteproyecto de lotificación del Desarrollo Inmobiliario, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante Oficio Número CIDUE/DGDU/ERC/12218/2024, de fecha 23 de octubre de 2024; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Manzanero y Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo.

III.- Declaran las partes que, para modificar el proyecto autorizado, se hace necesario modificar la Autorización No. 10-852-2018 de fecha 21 de febrero del 2018, debido a la modificación de 33 lotes para ceder los espacios necesarios para los transformadores de CFE, cumpliendo los requisitos y trámites que se exigen para su autorización, de conformidad con lo dispuesto por los Artículos No. 68, 69, 73 y 77, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.



Autorización Número 10-990-2025

CONDICIONES
Capítulo I
Del objeto de la autorización

Primera. - El presente instrumento tiene por objeto modificar el régimen de las manzanas 331 y 332 de la etapa 10 de unifamiliar a plurifamiliar, del Desarrollo Inmobiliario tipo Habitacional "SAN FERMIN", el cual fue autorizado mediante Autorización No. 10-852-2018 de fecha 21 de febrero del 2018, seguido por la Autorización de modificación No. 10-973-2025 de fecha 31 de marzo de 2025 y cumpliendo con determinadas obligaciones a cargo de "EL DESARROLLADOR", todas ellas debidamente pactadas con "EL H. AYUNTAMIENTO".

En particular y como resultado de la modificación autorizada en el oficio de relatorización No. CIDUE/DGDU/ERC/9926/2023 de fecha 08 de diciembre de 2023, así como la posterior Autorización de Modificación No. 10-973-2025 de fecha 31 de marzo de 2025 del desarrollo "SAN FERMIN", los lotes del 002 al 015 de la manzana 331 y los lotes del 001 al 025 de la manzana 332 que en conjunto suman un total de 39 lotes pertenecientes a la etapa 10, quedan destinados a uso habitacional plurifamiliar, los cuales deberán instruirse bajo el régimen de propiedad en condominio para la aprobación de las 156 viviendas cuádruplex, restando 642 lotes habitacionales unifamiliares.

Segunda. - De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por "EL DESARROLLADOR", convienen en modificar el contenido de la condición Segunda de la Autorización No. 10-852-2018 de fecha 21 de febrero del 2018, así como modificar el contenido de la condición Segunda de la Autorización de modificación No. 10-973-2025 de fecha 31 de marzo de 2025, del Desarrollo Inmobiliario "SAN FERMIN", de la Ciudad de Hermosillo, Sonora, estando de acuerdo ambas partes en que se modifique dicha cláusula, quedando de la siguiente manera:

RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES
Table with columns: MANZANA, DEL LOTE, AL LOTE, NÚMERO DE LOTES, ÁREA LOTE M2, and sub-columns for AREA VENDIBLE M2 (HABITACIONAL, COMERCIAL) and AREAS DE DONACION (VIALIDAD OFE, EQUIPAMIENTO URBANO, AREA VERDE).



Autorización Número 10-990-2025

| RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|---------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| | 12 | 12 | 1 | 162.875 | 162.875 | | | | | |
| | | | 1 | 1.125 | | | 1.125 | | | |
| | 13 | 13 | 1 | 161.275 | 161.275 | | | | | |
| | | | 1 | 1.125 | | | 1.125 | | | |
| | 14 | 23 | 10 | 117.000 | 1,170.000 | | | | | |
| | 24 | 24 | 1 | 112.685 | 112.685 | | | | | |
| | | | 1 | 1.125 | | | 1.125 | | | |
| | SUB TOTAL | | | 27 | | 2,692.880 | | 4.500 | | |
| | 325 | 1 | 1 | 1 | 125.490 | 125.490 | | | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 121.320 | 121.320 | | | | |
| | | 3 | 3 | 1 | 121.260 | 121.290 | | | | |
| | | 4 | 4 | 1 | 121.260 | 121.260 | | | | |
| | | 5 | 5 | 1 | 121.230 | 121.230 | | | | |
| | | 6 | 6 | 1 | 121.200 | 121.200 | | | | |
| | | 7 | 7 | 1 | 121.170 | 121.170 | | | | |
| | 8 | 8 | 1 | 121.140 | 121.140 | | | | | |
| | 9 | 9 | 1 | 121.110 | 121.110 | | | | | |
| | 10 | 10 | 1 | 121.080 | 121.080 | | | | | |
| | 11 | 11 | 1 | 121.050 | 121.050 | | | | | |
| | 12 | 12 | 1 | 164.138 | 164.138 | | | | | |
| | | | 1 | 2.252 | | | 2.252 | | | |
| SUB TOTAL | | | 12 | | 1,501.478 | | 2.252 | | | |
| ETAPA 1A | 326 | 1 | 1 | 124.140 | 124.140 | | | | | |
| | | 2 | 17 | 16 | 120.900 | 1,934.400 | | | | |
| | | 18 | 18 | 1 | 161.020 | 161.020 | | | | |
| | SUB TOTAL | | | 18 | | 2,219.560 | | | | |
| 327 | 1 | 1 | 1 | 117.245 | 117.245 | | | | | |



4

Identificador: 23e4bfe6f6825b5bbb850674f117d3c4b36984b18492e67a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|---------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| | 2 | 17 | 16 | 117.000 | 1,672.000 | | | | | |
| | 18 | 18 | 1 | 202.210 | 202.210 | | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 126.800 | 126.800 | | | | | |
| | 20 | 36 | 17 | 117.000 | 1,989.000 | | | | | |
| | 37 | 37 | 1 | 113.695 | 113.695 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | | 37 | | 4,420.950 | | | | |
| | 328 | 1 | 1 | 1 | 1,615.940 | | | | 1,615.940 | |
| | SUB TOTAL | | | 1 | | | | | 1,615.940 | |
| | 335 | 1 | 1 | 1 | 1,461.555 | | 1,461.555 | | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 815.085 | | | | 815.085 | |
| SUB TOTAL | | | 2 | | | 1,461.555 | | 815.085 | | |
| 1B | 336 | 1 | 1 | 1 | 8,725.260 | | | 8,725.260 | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 656.570 | | | | 656.570 | |
| | SUB TOTAL | | | 2 | | | | 8,725.260 | 656.570 | |
| ETAPA 2 | 316 | 1 | 1 | 1 | 180.220 | 180.220 | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | 2.252 | | | |
| | | 2 | 28 | 27 | 117.000 | 3,159.000 | | | | |
| | SUB TOTAL | | | 29 | | 3,349.220 | | 2.252 | | |
| | 317 | 1 | 1 | 1 | 162.000 | 162.000 | | | | |
| | | 2 | 4 | 3 | 117.000 | 351.000 | | | | |
| | | 5 | 5 | 1 | 122.460 | 122.460 | | | | |
| SUB TOTAL | | | 5 | | 535.460 | | | | | |
| 322 | 1 | 1 | 1 | 121.508 | 121.508 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | 2.252 | | | |
| | 22 | 22 | 1 | 198.758 | 198.758 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | 2.252 | | | |



91

Identificador: 23e4bfe6f825b5bb850674f117d3c4b36984b18492e67a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VALIADAD (GFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| | 23 | 45 | 23 | 117.000 | 2,691.000 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 27 | | 3,011.266 | | 4,504 | | | |
| ETAPA 3 | 322 | 2 | 2 | 1 | 120.738 | 120.738 | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | | 2,252 | | |
| | | 3 | 16 | 16 | 117.000 | 1,872.000 | | | | |
| | | 19 | 19 | 1 | 123.960 | 123.960 | | | | |
| | | 20 | 20 | 1 | 182.280 | 182.280 | | | | |
| | | 21 | 21 | 1 | 271.250 | 271.250 | | | | |
| | | SUB TOTAL | | 21 | | 2,570.248 | | 2,252 | | |
| | 323 | 1 | 1 | 1 | 117.998 | 117.998 | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | | 2,252 | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 117.228 | 117.228 | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | | 2,252 | | |
| | | 3 | 13 | 11 | 117.000 | 1,287.000 | | | | |
| | | 14 | 14 | 1 | 257.790 | 257.790 | | | | |
| | | 15 | 15 | 1 | 493.060 | 493.060 | | | | |
| 16 | | 16 | 1 | 145.010 | 145.010 | | | | | |
| | 17 | 33 | 17 | 117.000 | 1,989.000 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 35 | | 4,407.086 | | 4,504 | | | |
| ETAPA 4 | 337 | 1 | 1 | 1 | 119.454 | 119.454 | | | | |
| | | 2 | 3 | 2 | 117.000 | 234.000 | | | | |
| | | SUB TOTAL | | 3 | | 353.454 | | | | |
| | 338 | 1 | 1 | 1 | 117.000 | 117.000 | | | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 129.713 | 129.713 | | | | |
| | | 3 | 19 | 17 | 117.000 | 1,989.000 | | | | |
| | | SUB TOTAL | | 19 | | 2,235.713 | | | | |

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

Identificador: 23e4bfe6f6925b5bbb850674f117d3c4b36984b19492e67a7bb172510524c678



Autorización Número 10-890-2025

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------|-----------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| | 340 | 2 | 2 | 1 | 142.190 | 142.190 | | | | |
| | | 3 | 20 | 18 | 117.000 | 2,106.000 | | | | |
| | | 21 | 21 | 1 | 308.176 | 308.176 | | | | |
| | | | | 1 | 2.244 | | | 2.244 | | |
| | | SUB TOTAL | | 20 | | 2,550.366 | | 2.244 | | |
| | 341 | 1 | 1 | 1 | 141.550 | 141.550 | | | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 175.749 | 175.749 | | | | |
| | | | | 1 | 2.441 | | | 2.441 | | |
| | | 3 | 17 | 15 | 117.000 | 1,755.000 | | | | |
| | | 18 | 18 | 1 | 294.720 | 294.720 | | | | |
| | | 19 | 19 | 1 | 124.140 | 124.140 | | | | |
| | | 20 | 20 | 1 | 120.240 | 120.240 | | | | |
| | | 21 | 35 | 15 | 117.000 | 1,755.000 | | | | |
| | | SUB TOTAL | | 36 | | 4,366.399 | | 2.441 | | |
| | 342 | 1 | 1 | 1 | 141.550 | 141.550 | | | | |
| | | 17 | 17 | 1 | 135.010 | 135.010 | | | | |
| | | 18 | 18 | 1 | 124.640 | 124.640 | | | | |
| | | 19 | 19 | 1 | 116.900 | 116.900 | | | | |
| | | 20 | 30 | 11 | 117,000 | 1,287,000 | | | | |
| | | SUB TOTAL | | 15 | | 1,805,100 | | | | |
| | 344 | 1 | 10 | 10 | 117,000 | 1,170,000 | | | | |
| | | | 10 | | 1,170,000 | | | | | |
| ETAPA 5 | 342 | 2 | 2 | 1 | 139.761 | 139.761 | | | | |
| | | | | 1 | 2.429 | | | 2.429 | | |
| | | 3 | 14 | 12 | 117.000 | 1,404.000 | | | | |
| | | 15 | 15 | 1 | 118.950 | 118.950 | | | | |
| | | 16 | 16 | 1 | 233.490 | 233.490 | | | | |

Identificador: 23e4bfe6f6825b5bbb850574f117d3c4b369b4b18492e57a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE.M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VIALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| | SUB TOTAL | | 16 | | 1,896.201 | | 2.429 | | | |
| 343 | 1 | 1 | 1 | 157.298 | 157.298 | | | | | |
| | | | 1 | 2.252 | | | 2.252 | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 139.935 | 139.935 | | | | | |
| | | | | 2.255 | | | 2.255 | | | |
| | 3 | 11 | 9 | 117.000 | 1,053.000 | | | | | |
| | 12 | 12 | 1 | 117.150 | 117.150 | | | | | |
| | 13 | 13 | 1 | 248.460 | 248.460 | | | | | |
| | 14 | 14 | 1 | 147.020 | 147.020 | | | | | |
| | 15 | 15 | 1 | 117.310 | 117.310 | | | | | |
| | 16 | 24 | 9 | 117.000 | 1,053.000 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 25 | | 3,033.173 | | 4.507 | | | |
| 344 | 11 | 22 | 12 | 117.000 | 1,404.000 | | | | | |
| | 23 | 23 | 1 | 186.530 | 186.530 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 13 | | 1,589.530 | | | | | |
| 346 | 1 | 1 | 1 | 141.550 | 141.550 | | | | | |
| | 11 | 11 | 1 | 186.170 | 186.170 | | | | | |
| | 12 | 12 | 1 | 117.420 | 117.420 | | | | | |
| | 13 | 18 | 6 | 117.000 | 702.000 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 9 | | 1,147.140 | | | | | |
| ETAPA 6 | 345 | 1 | 5 | 5 | 117.000 | 585.000 | | | | |
| | | SUB TOTAL | | 5 | | 585.000 | | | | |
| | 346 | 2 | 2 | 1 | 139.767 | 139.767 | | | | |
| | | | | 1 | 2.423 | | | 2.423 | | |
| | | 3 | 8 | 6 | 117.000 | 702.000 | | | | |
| 9 | | 9 | 1 | 117.210 | 117.210 | | | | | |



Autorización Número 10-990-2025

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|---------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VIALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| | 10 | 10 | 1 | 271.210 | 271.210 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 10 | | 1,230.187 | | 2,423 | | | |
| 347 | 1 | 1 | 1 | 141.550 | 141.550 | | | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 139.769 | 139.769 | | | | | |
| | | | 1 | 2.421 | | | 2,421 | | | |
| | 3 | 6 | 4 | 117.000 | 468.000 | | | | | |
| | 7 | 7 | 1 | 125.440 | 125.440 | | | | | |
| | 8 | 8 | 1 | 173.030 | 173.030 | | | | | |
| | 9 | 9 | 1 | 207.120 | 207.120 | | | | | |
| | 10 | 10 | 1 | 117.550 | 117.550 | | | | | |
| | 11 | 13 | 3 | 117.000 | 351.000 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | | 14 | | 1,729.459 | | 2,421 | | |
| | 348 | 1 | 1 | 1 | 127.350 | 127.350 | | | | |
| 2 | | 7 | 8 | 117.000 | 702.000 | | | | | |
| 8 | | 8 | 1 | 142.780 | 142.780 | | | | | |
| SUB TOTAL | | | 8 | | 972.130 | | | | | |
| 349 | 1 | 1 | 1 | 141.550 | 141.550 | | | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 117.130 | 117.130 | | | | | |
| | 3 | 3 | 1 | 228.760 | 228.760 | | | | | |
| SUB TOTAL | | | 3 | | 487.440 | | | | | |
| ETAPA 7 | 339 | 1 | 1 | 1 | 139.291 | 139.291 | | | | |
| | | | | 1 | 2.259 | | | 2,259 | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 139.947 | 139.947 | | | | |
| | | | | 1 | 2.243 | | | 2,243 | | |
| | | 3 | 22 | 20 | 117.000 | 2,340.000 | | | | |
| | | 23 | 23 | 1 | 117.110 | 117.110 | | | | |
| | 24 | 24 | 1 | 286.691 | 286.691 | | | | | |



8

Identificador: 23e4bfe6f6825b5bbcb850674f117d3c4b36984b18492e87a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|---------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VIALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | | |
| | | | 1 | 2,419 | | | 2,419 | | | | |
| | 25 | 25 | 1 | 201,380 | 201,380 | | | | | | |
| | 26 | 46 | 21 | 117,000 | 2,457,000 | | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 49 | | 5,681,419 | | | 6,921 | | | |
| | 340 | 1 | 1 | 1 | 137,440 | 137,440 | | | | | |
| | | | | 1 | 2,430 | | | 2,430 | | | |
| | 22 | 22 | 1 | 225,220 | 225,220 | | | | | | |
| | 23 | 40 | 18 | 117,000 | 2,106,000 | | | | | | |
| | SUB TOTAL | | | 21 | | 2,468,660 | | | 2,430 | | |
| | ETAPA 8 | 318 | 1 | 1 | 1 | 140,710 | 140,710 | | | | |
| | | 2 | 21 | 20 | 118,880 | 2,377,600 | | | | | |
| SUB TOTAL | | | | 21 | | 2,518,310 | | | | | |
| 319 | | 1 | 1 | 1 | 217,090 | 217,090 | | | | | |
| | | 15 | 15 | 1 | 178,494 | 178,494 | | | | | |
| | | | | 1 | 2,646 | | | 2,646 | | | |
| 16 | | 25 | 10 | 118,790 | 1,187,900 | | | | | | |
| 26 | | 26 | 1 | 125,540 | 125,540 | | | | | | |
| SUB TOTAL | | | | 14 | | 1,709,024 | | | 2,646 | | |
| 320 | | 1 | 1 | 1 | 211,400 | 211,400 | | | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 118,580 | 118,580 | | | | | | |
| | 3 | 3 | 1 | 117,670 | 117,670 | | | | | | |
| | 4 | 4 | 1 | 117,080 | 117,080 | | | | | | |
| | 5 | 5 | 1 | 117,130 | 117,130 | | | | | | |
| | 6 | 6 | 1 | 117,190 | 117,190 | | | | | | |
| | 7 | 7 | 1 | 117,270 | 117,270 | | | | | | |
| | 8 | 8 | 1 | 117,360 | 117,360 | | | | | | |
| | 9 | 9 | 1 | 117,460 | 117,460 | | | | | | |



✍

Identificador: 23e4bfe6f6825b5bb850674f117d3c4b36984b18492e67a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------|---------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VIALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| | 10 | 10 | 1 | 117.570 | 117.570 | | | | | |
| | 11 | 11 | 1 | 129.480 | 129.480 | | | | | |
| | 12 | 12 | 1 | 157.090 | 157.090 | | | | | |
| | | | 1 | 2.732 | | | | 2.732 | | |
| | 13 | 13 | 1 | 117.340 | 117.340 | | | | | |
| | 14 | 14 | 1 | 117.250 | 117.250 | | | | | |
| | 15 | 15 | 1 | 117.180 | 117.180 | | | | | |
| | 16 | 16 | 1 | 117.120 | 117.120 | | | | | |
| | 17 | 17 | 1 | 117.070 | 117.070 | | | | | |
| | 18 | 18 | 1 | 117.040 | 117.040 | | | | | |
| | 19 | 19 | 1 | 125.610 | 125.610 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 20 | | 2,383.960 | | | 2.732 | | |
| | 321 | 1 | 1 | 261.980 | 261.980 | | | | | |
| | | 2 | 1 | 121.240 | 121.240 | | | | | |
| | | 3 | 1 | 117.550 | 117.550 | | | | | |
| | | 4 | 1 | 117.070 | 117.070 | | | | | |
| | | 5 | 1 | 244.088 | 244.088 | | | | | |
| | | | 1 | 2.242 | | | | 2.242 | | |
| | | 6 | 1 | 174.138 | 174.138 | | | | | |
| | | | 1 | 2.262 | | | | 2.262 | | |
| | | 7 | 1 | 155.970 | 155.970 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 9 | | 1,192.038 | | | 4.504 | | |
| ETAPA 9 | 319 | 2 | 1 | 164.550 | 164.550 | | | | | |
| | | 3 | 1 | 117.220 | 117.220 | | | | | |
| | | 4 | 10 | 118.850 | 1,188.500 | | | | | |
| | | 14 | 1 | 138.380 | 138.380 | | | | | |
| | SUB TOTAL | | 13 | | 1,608.650 | | | | | |



Identificador: 23e4bfe6f6825b5bb850674f117d3c4b36984b18492e67a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| RELACION DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------|---------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VIALIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| 329 | 1 | 1 | 1 | 233.580 | 233.580 | | | | | |
| | 2 | 2 | 1 | 217.160 | 217.160 | | | | | |
| | 3 | 3 | 1 | 119.520 | 119.520 | | | | | |
| | 4 | 4 | 1 | 138.980 | 138.980 | | | | | |
| | 5 | 5 | 1 | 168.640 | 168.640 | | | | | |
| | 6 | 6 | 1 | 216.510 | 216.510 | | | | | |
| | 7 | 21 | 15 | 119.020 | 1,785.300 | | | | | |
| | 22 | 22 | 1 | 119.640 | 119.640 | | | | | |
| | 23 | 23 | 1 | 155.083 | 155.083 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.347 | | | 2.347 | | |
| | 24 | 24 | 1 | 187.986 | 187.986 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.154 | | | 2.154 | | |
| | 25 | 37 | 13 | 118.950 | 1,546.350 | | | | | |
| | 38 | 38 | 1 | 121.380 | 121.380 | | | | | |
| SUB TOTAL | | | 40 | | 5,010.129 | | 4,501 | | | |
| 330 | 1 | 12 | 12 | 118.860 | 1,426.560 | | | | | |
| SUB TOTAL | | | 12 | | 1,426.560 | | | | | |
| 331 | 1 | 1 | 1 | 131.160 | 131.160 | | | | | |
| | 28 | 28 | 1 | 155.178 | 155.178 | | | | | |
| | | | | 1 | 4.692 | | | 4.692 | | |
| | 29 | 49 | 21 | 119.140 | 2,501.940 | | | | | |
| | 50 | 50 | 1 | 120.350 | 120.350 | | | | | |
| | 51 | 51 | 1 | 118.860 | 118.860 | | | | | |
| SUB TOTAL | | | 25 | | 3,027.506 | | 4.692 | | | |
| 333 | 1 | 2 | 2 | 118.880 | 237.760 | | | | | |
| SUB TOTAL | | | 2 | | 237.760 | | | | | |



4

Identificador: 23e4bfa6f6825b5bbb850674f117d3c4b36964b18492e67a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| RELACIÓN DE LOTES Y SUPERFICIES | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------------|--------------|------------------|-----------|-------------------|---------------------|------------|--|
| MANZANA | | DEL LOTE | AL LOTE | NÚMERO DE LOTES | ÁREA LOTE M2 | ÁREA VENDIBLE M2 | | ÁREAS DE DONACIÓN | | | |
| | | | | | | HABITACIONAL | COMERCIAL | VÁLIDIDAD (CFE) | EQUIPAMIENTO URBANO | ÁREA VERDE | |
| ETAPA 10 | 331 | 2 | 2 | 1 | 226.259 | 226.259 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | | 2.252 | | | |
| | | 3 | 14 | 12 | 212.773 | 2,553.276 | | | | | |
| | | 15 | 15 | 1 | 212.808 | 212.808 | | | | | |
| | | 16 | 16 | 1 | 158.527 | 158.527 | | | | | |
| | | SUB TOTAL | | | 16 | | 3,150.870 | | 2.252 | | |
| | 332 | 1 | 1 | 1 | 276.573 | 276.573 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.532 | | | | 2.532 | | |
| | | 2 | 2 | 1 | 322.185 | 322.185 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.252 | | | | 2.252 | | |
| | | 3 | 12 | 10 | 213.222 | 2,132.220 | | | | | |
| | | 13 | 13 | 1 | 241.271 | 241.271 | | | | | |
| | | 14 | 14 | 1 | 305.478 | 305.478 | | | | | |
| | | | | 1 | 2.395 | | | | 2.395 | | |
| | | 15 | 25 | 11 | 213.066 | 2,343.726 | | | | | |
| | | | SUB TOTAL | | | 28 | | 5,621.453 | | 7.179 | |
| | 333 | 3 | 14 | 12 | 118.880 | 1,426.560 | | | | | |
| | | SUB TOTAL | | | 12 | | 1,426.560 | | | | |
| | 334 | 1 | | 1 | 5,652.110 | | 5,652.110 | | | | |
| | | SUB TOTAL | | | 1 | | 5,652.110 | | | | |
| TOTAL | | | | 716 | | 88,867.22 | 7,113.67 | 74.59 | 8,725.26 | 3,087.60 | |

Identificador: 23e4bfe6f6625b5bbb850674f117d3c4b36984b18492e67a7bb172510524c678



Autorización Número 10-990-2025

| CUADRO DE USO DE SUELO GENERAL | | |
|---|------------|----|
| FRACCIONAMIENTO SAN FERMIN | | |
| AREA VENDIBLE | | |
| HABITACIONAL | 86,867.22 | M2 |
| COMERCIAL | 7,113.67 | M2 |
| RESERVA VENDIBLE | 0.00 | M2 |
| TOTAL ÁREA VENDIBLE | 95,980.88 | M2 |
| AREA DE DONACIÓN | | |
| ÁREA VERDE | 3,087.60 | M2 |
| EQUIPAMIENTO URBANO | 8,725.26 | M2 |
| VIALIDADES | 62,803.52 | M2 |
| PASO DE SERVICIO | 891.76 | M2 |
| CANAL PLUVIAL | 6,577.98 | M2 |
| TOTAL ÁREA DONACIÓN | 82,086.12 | M2 |
| TOTAL ÁREA A DESARROLLAR | 178,067.00 | M2 |
| No. DE LOTES HABITACIONALES UNIFAMILIARES | 642 | |
| No. DE LOTES HABITACIONES PLURIFAMILIARES | 39 | |
| No. DE VIVIENDAS PLURIFAMILIARES | 166 | |
| No. DE VIVIENDAS | 798 | |
| No. LOTES COMERCIALES | 2 | |

Tercera.- "EL DESARROLLADOR" se obliga a cumplir los compromisos contraídos mediante el Convenio Autorización No. 10-852-2018 de fecha 21 de febrero del 2018, del Desarrollo Inmobiliario "SAN FERMIN" y las modificaciones a que se refiere la presente Autorización, a ordenar por su cuenta y cargo la publicación de este Instrumento en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, a instruir las autorizaciones de régimen de propiedad en condominio que se deriven de la presente autorización de modificación, así como inscribirlo en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este distrito judicial en los términos señalado en el Artículo 79 Fracción IV de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento.



Autorización Número 10-990-2025

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 17 días del mes de diciembre del año Dos Mil Veinticinco.

DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

[Handwritten signature]



DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

C. ARQ. ERNESTO RUIZ CARREÓN

FIRMA DE CONFORMIDAD POR "EL DESARROLLADOR"

[Handwritten signature]

"FINCASIR, S.A. DE C.V."
C. ING. HECTOR RODOLFO IBARRA RETAMOZA
REPRESENTANTE LEGAL

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE A LA AUTORIZACIÓN No. 10-990-2025 QUE MODIFICA EL DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL "SAN FERMIN".



Identificador: 23e4bfe6f6825b5bbb850674f117d9c4b36984b18492e67a7bb172510524c678



Documento

2025-Conv990-Fincasir+San_Fermin-MOD.pdf

Fecha de firma

03 de enero, 2026 a las 19:03:47 hrs (Ciudad de México)

Firmado por

ernesto.ruiz@hermosillo.gob.mx

Firma electrónica

06cef6c0ba994d31e13703eb3b3fc8c37c457352136708a06a9764f8c85fd945796fadc27207ee193458
 911f390ae8d005ef29634d43b6c7f0a376c370fceb235f86381ee15fa644a1a277cbf32442fda31b470be
 a3e528054122267a8fd149221068316e8c626357944bb86012365837de0a4de40128206b4773493e68b
 db47715ade235e0b1d9c32f090b15236bc409fdeab4b19caba5726a3aec8280319b5e12be4ce9c35467
 1732d2976c5895becfe2403fdc9a5d92c80f9b8fea38a4602c2369f0387e75d0cdceb730c048330b31f6
 01d2818d3cc1c06fc06bd83ae1abc470a0b19c23b102ccb8004c0467dd5a4160d5a2f279c2d4ce1ada6
 355472ce927d

Identificador

23e4bfe6f6825b5bb850674f117d3c4b36984b18492e87a76b172510524e678



El presente acto administrativo firmado mediante el uso de la firma electrónica avanzada
 amparada por un certificado vigente a la fecha de elaboración, es válido de conformidad con
 dispuesto en los artículos 7 y VIII de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y el artículo 12 de su
 Reglamento.

Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento se enviarán de forma electrónica de
 conformidad con lo establecido en la fracción V y VI del artículo 11 del Decreto que establece las
 medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina
 presupuestaria en el ejercicio del gasto público, así como para la modernización de la Administración
 Pública Federal.

La versión electrónica del presente documento, su integridad y autenticidad se podrá comprobar a través de la
 página electrónica de H. Ayuntamiento de Hermosillo, para lo cual, será necesario capturar el número de
 folio de validación de la presente representación impresa del documento digital.

Folio de Validación: 100f15x

Si tienes dudas sobre este documento, comunícate al o al correo soporte@urbemdigital.

CONVOCATORIA
CLOWARD PROPERTIES, S. DE R.L. DE C.V.

En términos de lo dispuesto en los estatutos de la Sociedad **CLOWARD PROPERTIES, S. DE R.L. DE C.V.**, se convoca a los socios de la Sociedad a **Asamblea General Ordinaria**, que se llevará a cabo el día **viernes 20 de febrero del 2026**, a las 10:00 horas a.m., en el domicilio ubicado en **Villa #18 del Desarrollo Condominial Bella Sirena, ubicado en Paseo de la Duna #6-B7, Puerto Peñasco, Sonora, México**; para tratar los asuntos contenidos en el siguiente:

Orden del día

PRIMERO: Designación de Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.

SEGUNDO: Propuesta y aceptación en su caso de nombramiento de nuevo Gerente General.

TERCERO: Designación de Delegados Especiales para en caso de que sea necesario formalicen en escritura pública las resoluciones adoptadas por la Asamblea.

En términos de los estatutos de la Sociedad, para la instalación de la asamblea es necesaria la presencia o representación de al menos la mayoría del capital social de la Sociedad.

Agradeciendo de antemano su cordial asistencia, quedo a su disposición para cualquier comentario o dudas al respecto.

Atentamente,


NEAL MURPHY HARRIS,
Gerente General de la Sociedad

Puerto Peñasco, Sonora, a 5 de enero del 2026.

NOTICE OF MEETING
CLOWARD PROPERTIES, S. DE R.L. DE C.V.

In accordance with the provisions of the bylaws of the company **CLOWARD PROPERTIES, S. DE R.L. DE C.V.**, the partners of the Company are hereby called to an Ordinary General Meeting. This meeting will be held on **Friday, February 20, 2026, at 10:00 a.m.**, at the address located at **Villa #18, Condominium Development "Bella Sirena", situated at Paseo de la Duna #6-B7, Puerto Peñasco, Sonora, Mexico**, to address the matters contained in the following:

Agenda

FIRST: Appointment of the President, Secretary, and Scrutineer of the Meeting.

SECOND: Proposal and, if applicable, acceptance of the appointment of a new General Manager.

THIRD: Appointment of Special Delegates to, if necessary, formalize the resolutions adopted by the Meeting in a public deed.

Pursuant to the Company's bylaws, the convening of the meeting requires the presence or representation of at least a majority of the Company's share capital.

Thanking you in advance for your kind attendance, I remain at your disposal for any comments or questions regarding this matter.

Sincerely,


NEAL MURPHY HARRIS,
General Manager of the Company

Puerto Peñasco, Sonora, January 5, 2026.



GOBIERNO
DE **SONORA**

BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
<https://boletinoficial.sonora.gob.mx/informacion-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2026CCXVII101-03022026-CFCE774F3

