



MANIFESTACION DE TRASLACION DE
DOMINIO DE PREDIO URBANO

OFICINA DE UBICACIÓN 16-00	FOLIO:
CLAVE CATASTRAL VENDEDOR 03-041-002	CLAVE CATASTRAL COMPRADOR 03-041-002

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 70,71 Y 72 DE LA LEY CATASTRAL DEL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE
DECIR VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACIÓN SOBRE EL PREDIO CUYOS DATOS CONSTAN EN LA MISMA.

H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA.
TESORERIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO:	CABORCA	POBLACION:	CABORCA
CALLE:	RAFAEL ESTRADA LOZANO ENTRE AVE. "A" Y "C"	SOLAR:	V,VII Y VIII
COLONIA:	CENTRO	MANZANA:	19-B
		SECTOR:	"B"

SUP. TERRENO M2	TIPO	USO	OPERACIÓN	VALOR CATASTRAL
2,109.32	☒ BALDIO ☐ CONSTRUIDO	☒ HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ EDUCACIONAL ☐ OTROS	☒ TOTAL ☐ PARCIAL	\$3,867,353.54 02/06/2026



DATOS DE QUIEN TRANSMITE

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	%
H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA	100

DATOS DE QUIEN ADQUIERE

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	%
SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE CABORCA (DIF).	100

CALLE	RAFAEL ESTRADA LOZANO		
COLONIA:	CENTRO	POBLACION:	CABORCA
ESTADO:	SONORA	CODIGO POSTAL:	83600

PUNTO CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS
NORTE	37.50	CON CERRO
SUR	37.50	CON CALLE RAFAEL ESTRADA LOZANO
ESTE	58.50	CON SOLARES IX Y IX-BIS
OESTE	54.00	CON SOLAR IV

☐ COMPRA VENTA ☐ ADJUDICACION ☐ DONACION ☐ CESION ☐ FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOM.

OTRAS (EXPLIQUE) EXPEDICION DE TITULO POR CORRECCION DE SOLARES Y MEDIDAS

ESCRITURA PUBLICA NO.		SELLO DE SINDICATURA MPAL.
FECHA: DIA MES AÑO 23 JULIO 2025		

C.P. Y L.D. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA
SINDICO PROPIETARIA

IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO

PRECIO PACTADO	AVALUO COMERCIAL	VALOR BASE IMPUESTO	DEDUCCION	BASE GRAVABLE
CONCEPTO		RECIBO OFICIAL:		IMPORTE
IMPUESTO BASE				\$ EXENTO
RECARGOS				\$ 0
H. CABORCA, SONORA, A 2 de junio de 2026				\$ EXENTO

