



GOBIERNO
DE SONORA

BOLETÍN OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARÍA DE GOBIERNO - BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO

Hermosillo, Sonora

Tomo CCXVI

Número 51 Secc. XXXI

Viernes 26 de diciembre de 2025

CONTENIDO

ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del H. Ayuntamiento de Caborca y Huepac.

DIRECTORIO

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE SONORA
DR. FRANCISCO ALFONSO DURAZO MONTAÑO

SECRETARIO DE GOBIERNO
LIC. ADOLFO SALAZAR RAZO

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS DE GOBIERNO
ING. RICARDO ARAIZA GELAYA

DIRECTOR GENERAL DE BOLETÍN OFICIAL Y ARCHIVO DEL ESTADO
DR. JUAN CARLOS HOLGUÍN BALDERRAMA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
1A	\$ 2,149.00
1B	\$ 1,878.49
1C	\$ 1,172.19
1D	\$ 781.46
1E	\$ 1,367.56
1F	\$ 976.82
1G	\$ 156.30
1H	\$ 351.66
1I	\$ 390.73
1J	\$ 596.07
1K	\$ 489.64
1L	\$ 234.45
1M	\$ 253.97
1N	\$ 117.21
1O	\$ 273.51
1P	\$ 58.59
1Q	\$ 58.59
1S	\$ 683.79
1T	\$ 879.16
1U	\$ 58.59
1W	\$ 710.89
1X	\$ 121.16

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- PARA CALLES ALICATAS COMPENDIDAS EN EL PLAN DE CALLES SE APLICAN EN EL RECLAMADO QUE SE LE DA EN EL PLAN DE CALLES SE APLICAN LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN EN LOS CASOS DE CALLES ALICATAS.

SECRETARIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA
 SECRETARIO MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO 2024-2027


H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 63 FECHA: 09/01/2025


DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLE DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CABORCA REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025


VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
2A	\$ 976.82
2B	\$ 781.46
2C	\$ 293.06
2D	\$ 468.87
2E	\$ 390.73
2F	\$ 299.45
2G	\$ 293.06
2H	\$ 273.51
2I	\$ 488.43
2J	\$ 683.79
2K	\$ 87.91
2M	\$ 234.45
2O	\$ 58.59
2P	\$ 78.16
2R	\$ 78.16
2S	\$ 486.83
2T	\$ 215.66
2U	\$ 300.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN PICHADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADASTRO ASÍ COMO EN EL REGISTRO QUE APAREZCA EN EL CATASTRO DE LAS CALLES DE CABORCA.
 4. LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR DE LA TERRENO.
 5. LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR DE LA TERRENO.
 6. LOS VALORES SE REFIEREN AL VALOR DE LA TERRENO.



AYUNTAMIENTO DE CABORCA
 MUNICIPIO DE CABORCA
 ESTADO DE SONORA

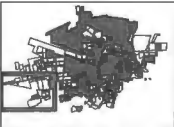


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 SECRETARÍA DE GOBIERNO

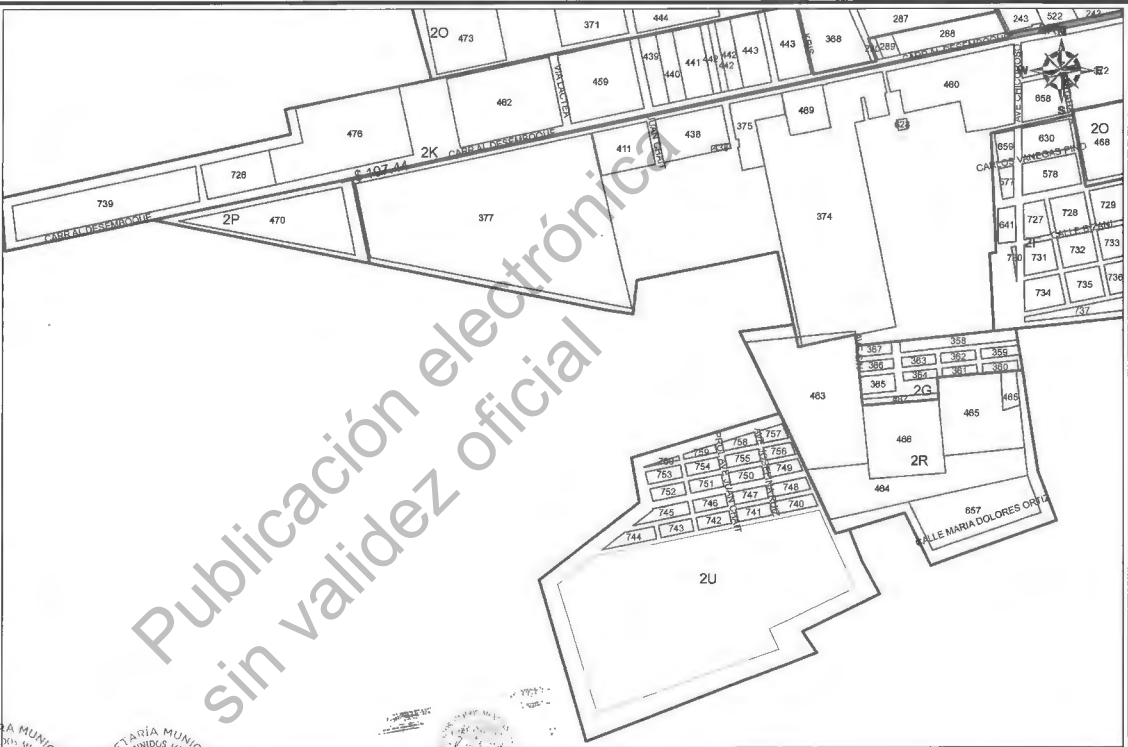
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 62
 FECHA: 26 de diciembre de 2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CABORCA
 REGION: 02
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,500
 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
2A	\$ 978.82
2B	\$ 781.46
2C	\$ 293.06
2D	\$ 488.87
2E	\$ 390.73
2F	\$ 289.45
2G	\$ 293.06
2H	\$ 273.51
2I	\$ 488.43
2J	\$ 683.79
2K	\$ 87.91
2M	\$ 234.45
2O	\$ 58.59
2P	\$ 78.16
2R	\$ 78.16
2S	\$ 488.83
2T	\$ 215.86
2U	\$ 300.00



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDIcados EN PERIODO.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
 4. DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECIBIDO QUE ANTECEDE.
 5. LOS VALORES SON POR CALLE DE APLICACION.
 6. SE DEBE CONSIDERAR POR FAVOR A LOS VALORES UNIDICADOS.



SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO 2024-2027
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS DEL ESTADO
 H. CON. SONORA FECHA: 09/12/2020
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

Tabla de valores unitarios de suelo
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CABORCA REGION: 02
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,600 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
3A	\$ 1,074.52
3C	\$ 586.07
3D	\$ 488.43
3E	\$ 683.79
3F	\$ 429.80
3G	\$ 351.66
3H	\$ 234.46
3I	\$ 293.06
3J	\$ 273.51
3K	\$ 175.84
3M	\$ 195.35
3N	\$ 97.69
3O	\$ 78.16
3P	\$ 223.47

NOTAS
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CALLES Y CALLES DE SER RECONOCIDO EN SU ÁREA.
 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS TERRENOS QUE SE ENCUENTREN EN LAS CALLES INDICADAS.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

DECRETO NO. 67 FECHA: 09/12/2025

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

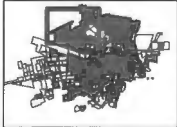
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CABORCA

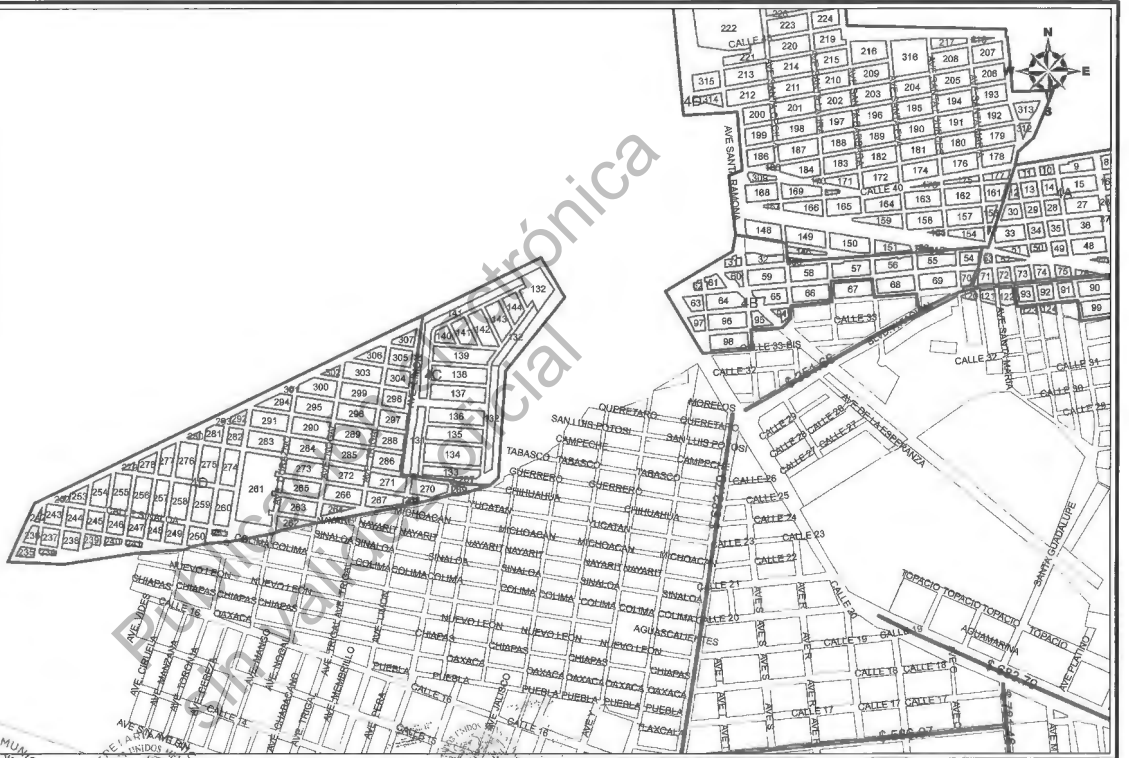
POBLACION: CABORCA REGION: 03

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
4A	\$ 195.35
4B	\$ 273.51
4C	\$ 459.97
4D	\$ 300.00



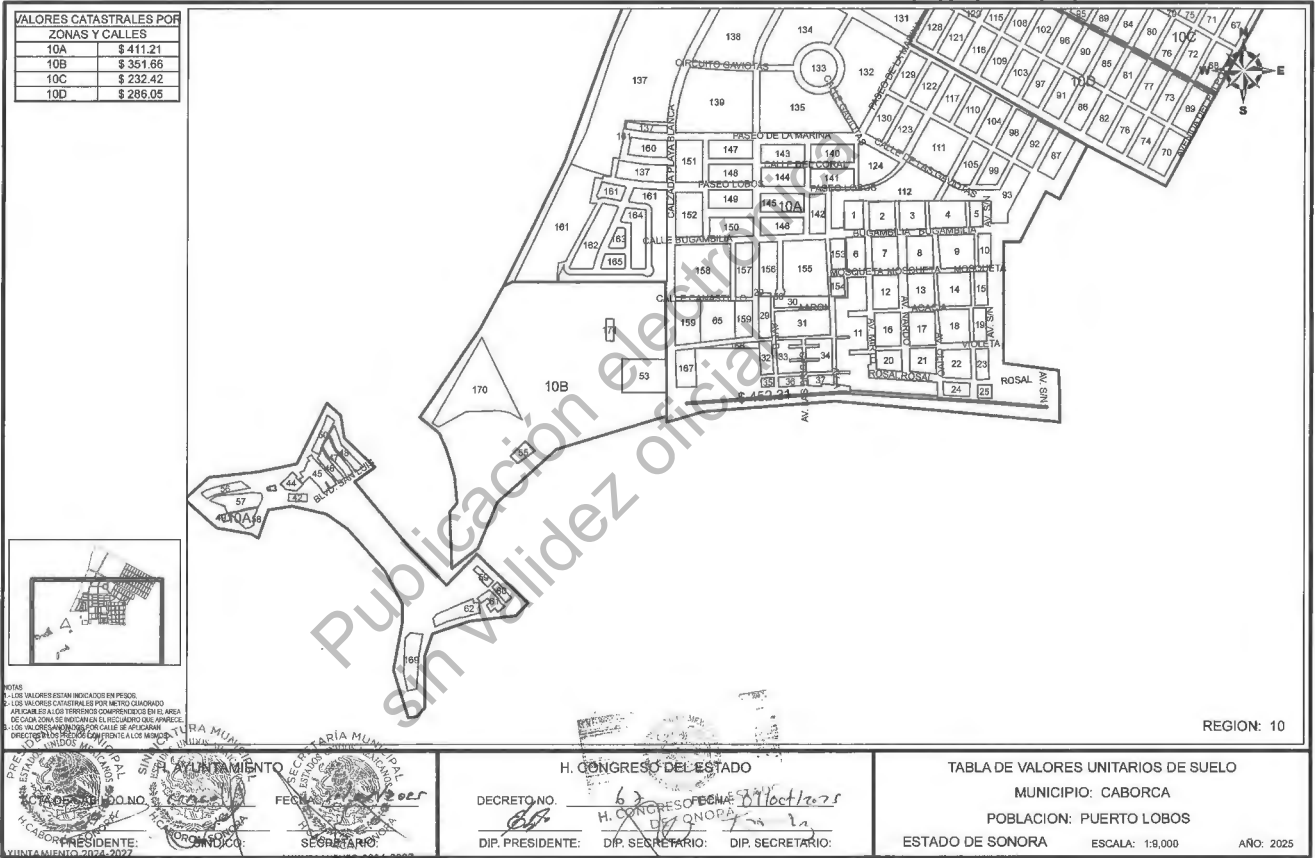
NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 4- LOS VALORES INDICADOS EN EL RECIBOSO DE HERENCIA
 5- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICARÁN
 6- LOS VALORES INDICADOS SE APLICARÁN A LOS MUEBLES



AYUNTAMIENTO DE CABORCA
 H. AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: _____
 SECRETARIO: _____
 AYUNTAMIENTO 2024-2027

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 67
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: _____
 DIP. SECRETARIO: _____
 DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CABORCA
 REGION: 04
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000
 AÑO: 2025



VALORES CÁTASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
10A	\$ 411.21
10B	\$ 351.66
10C	\$ 232.42
10D	\$ 286.05

NOTA:
 - LOS VALORES ESTAY INDICADOS EN PESOS
 - LOS VALORES CÁTASTRALES POR METRO CUADRADO
 AN CÁBORA A LOS TERRENIOS COMPROMISOS EN EL AREA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APRUEBA
 LA VALUACION POR CALLES SE ANEXAN
 DIRECTA Y ALTERNAMENTE AL PROYECTO A LOS ANEXOS

Publicación electrónica
 sin valor oficial

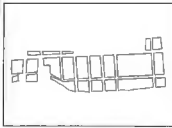
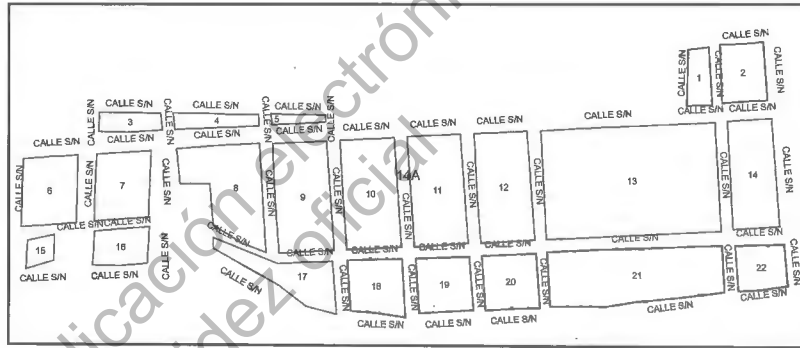
AYUNTAMIENTO DE CABAORCA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 AYUNTAMIENTO DE PUERTO LOBOS

DECRETO NO. 62 FECHA 26 de diciembre 2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

REGION: 10
 TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABAORCA
 POBLACION: PUERTO LOBOS
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">12A</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">\$ 97.83</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		12A	\$ 97.83		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES						
12A	\$ 97.83					
<p style="font-size: small;">NOTAS: 1. LOS VALORES ESTAN APLICADOS EN PERIODO 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA 4. DE CADA ZONA SEGUN EL REGISTRO DE MANEJO 5. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICAN 6. EN LOS TERRENOS ADYACENTES A LA CALLE.</p>	<div style="text-align: right;">REGION: 12</div>					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> AYUNTAMIENTO CABORCA, SONORA </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> PRESIDENTE 2024-2027 </td> <td style="text-align: center;"> SECRETARIO AYUNTAMIENTO 2024-2027 </td> </tr> </table>		AYUNTAMIENTO CABORCA, SONORA	PRESIDENTE 2024-2027	SECRETARIO AYUNTAMIENTO 2024-2027	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>63</u> FECHA <u>29/12/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: CABORCA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: COL AEROPUERTO MANJARREZ</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2025</p>
	AYUNTAMIENTO CABORCA, SONORA					
PRESIDENTE 2024-2027	SECRETARIO AYUNTAMIENTO 2024-2027					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
14A	\$ 28.29



NOTA:
 1.- LOS VALORES SEÑAL INDICADOS EN PEROS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 11.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 12.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 13.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 14.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 15.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 16.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 17.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 18.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 19.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 20.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 21.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA
 22.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN LA ZONA

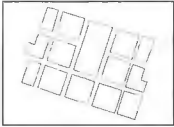
REGION: 14

AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA
 SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
 FECHA: 26/12/2025
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

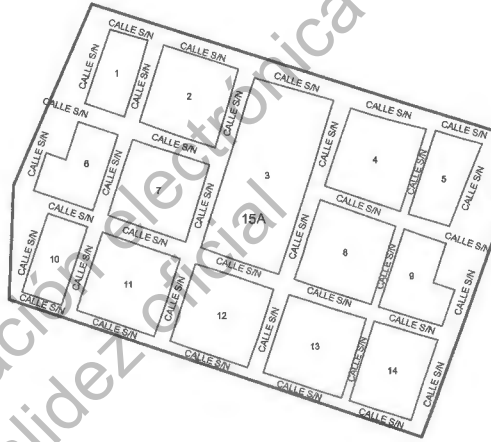
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 14A
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 FECHA: 26/12/2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE URES CABORCA
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
15A	\$ 58.58



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. EN CALLES A LOS TERRENOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ANEXAN EN EL REGISTRO QUE ARRIBA.
 4. LOS VALORES SE ANEXAN POR CALLE SE APICORAN, CORREO DE UNIFORMIDAD CON EL PRECISE A LOS MUEBLES.

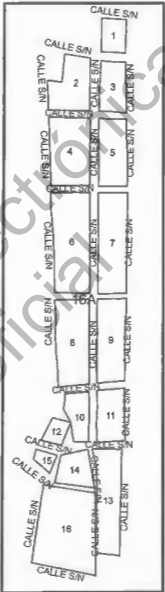
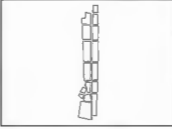









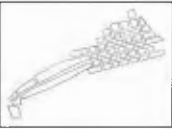
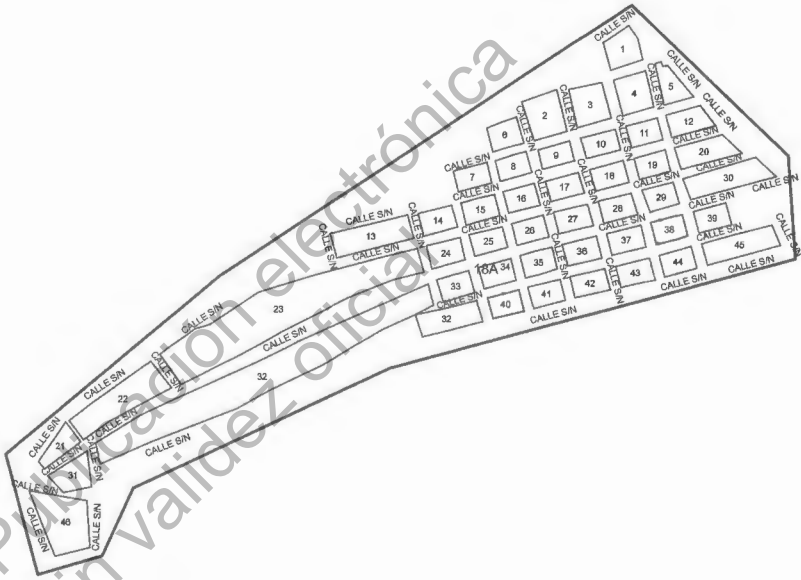
REGION: 15

SECRETARIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 SECRETARIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO

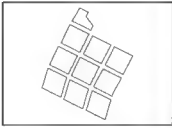
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 62
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. SECRETARIO: H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. SECRETARIO: H. CONGRESO DEL ESTADO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE SANTA EDUWIGES
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:4,000
 AÑO: 2025

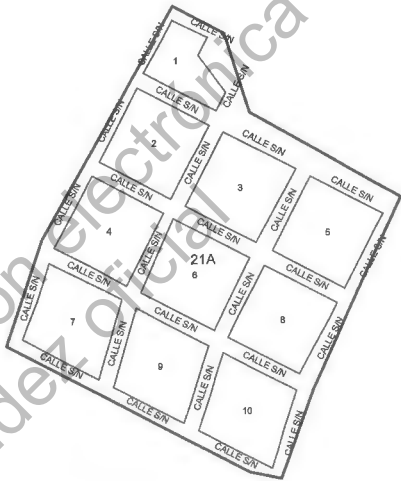
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16A</td> <td style="text-align: center;">\$ 29.29</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		16A	\$ 29.29	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
16A	\$ 29.29				
 <p style="font-size: 8px;"> NOTA: 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CÁDASTRALES POR METRO CUADRADO ANEXABLE A LOS TERRENO COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALLES SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO QUE ANEXO SE ENCUENTRA EN EL CALLE SI VULCANA SIN CALLE PARA REFERENCIA CON RESPECTO A LOS TERRENOS. </p>	REGION: 16				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">  AYUNTAMIENTO CABORCA SONORA 1925 </td> <td style="text-align: center;">  GOBIERNO DEL ESTADO SONORA 1925 </td> </tr> </table>	 AYUNTAMIENTO CABORCA SONORA 1925	 GOBIERNO DEL ESTADO SONORA 1925	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>67</u> FECHA <u>10/12/2025</u> DIP. PRESIDENTE: <u>H. CONDE</u> DIP. SECRETARIO: <u>H. CONDE</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE SANTA SILVIA ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025	
 AYUNTAMIENTO CABORCA SONORA 1925	 GOBIERNO DEL ESTADO SONORA 1925				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">18A</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">\$ 29.29</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		18A	\$ 29.29	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
18A	\$ 29.29				
					
<p style="font-size: small;">NOTAS: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADASTRO. 4. DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO DE INMUEBLES A LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE DE APLICAR. 5. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE DE APLICAR. 6. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE DE APLICAR.</p>	<p>REGION: 18</p>				
<p style="font-size: small;">SECRETARÍA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABORCA SONORA SECRETARÍA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABORCA SONORA</p>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. <u>6</u> CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DE FECHA <u>19</u> DE <u>12</u> DE <u>2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>BR</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>				
<p style="font-size: small;">AYUNTAMIENTO: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> AYUSSECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE 10 DE ABRIL ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025</p>				

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
21A	\$ 39.06



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE PONEN EN EL TERRENO CORRESPONDIENTE EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE EN LOS VALORES CATASTRALES DE CALLES Y CALZONES DEL MUNICIPIO DE CUIRITIA DE SONORA.



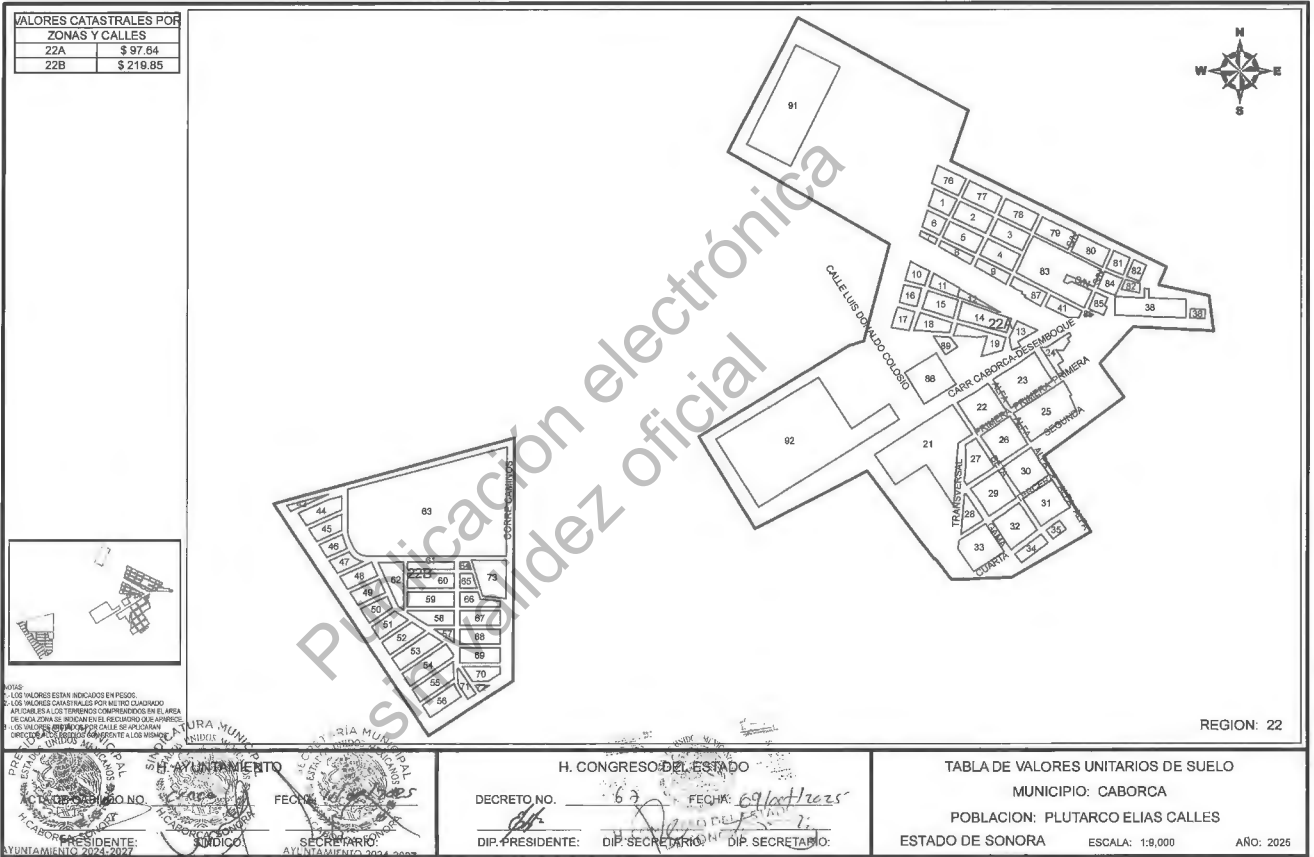
REGION: 21

AYUNTAMIENTO DE CABORCA
 PRESIDENTE:
 SECRETARIO:
 FECHA: 26/12/2025

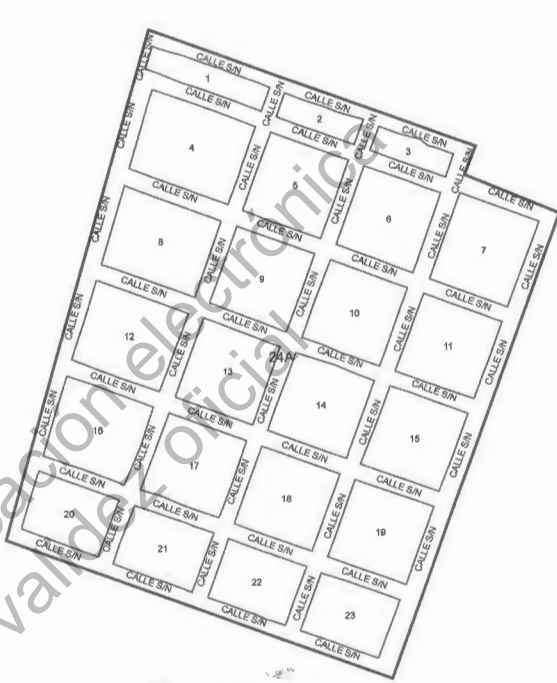


H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. H. CONGRESO DEL EST. DE SONORA: 09/act/2025
 DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE TRINIDAD SALOMON QUI
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

Publicación Electrónica
 Sin validez Oficial

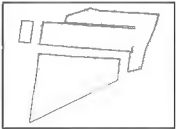


<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">23A</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">\$ 78.09</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		23A	\$ 78.09	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
23A	\$ 78.09				
<p style="font-size: small;">NOTA</p> <p>1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALDAZAS DE RIEGO EN EL REGISTRO DE DIFERENTES OFICINAS DE VALORES.</p> <p>3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICAN EN LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CALDAZAS DE RIEGO EN EL REGISTRO DE DIFERENTES OFICINAS DE VALORES.</p>	<p>REGION: 23</p>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</p> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS</p> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS URBANOS</p> </td> </tr> </table>	<p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</p>	<p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS</p>	<p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS URBANOS</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA</p> <p>POBLACION: POBLADO SAN FELIPE</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:7,000 AÑO: 2025</p>
<p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</p>	<p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS</p>	<p>SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS URBANOS</p>			

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">24A</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">\$ 49.88</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		24A	\$ 49.88		REGION: 24								
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES														
24A	\$ 49.88													
<p style="font-size: small;">NOTAS: 1. LOS VALORES ESTÁN PRECISADOS EN METROS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. LOS CALLES O LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA. 4. LOS CALLES O TERRENOS EN EL REGISTRO DE ANEXOS. 5. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 6. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  AYUNTAMIENTO CUE LA RETRANCA AYUNTAMIENTO 2024-2027 </div> <div style="text-align: center;">  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA AYUNTAMIENTO 2024-2027 </div> </div>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">MUNICIPIO: CABORCA</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">POBLACION: CUE LA RETRANCA</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">ESTADO DE SONORA</td> <td style="width: 33%;">ESCALA: 1:4,000</td> <td style="width: 33%;">AÑO: 2025</td> </tr> </table>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO			MUNICIPIO: CABORCA			POBLACION: CUE LA RETRANCA			ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:4,000	AÑO: 2025
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO														
MUNICIPIO: CABORCA														
POBLACION: CUE LA RETRANCA														
ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:4,000	AÑO: 2025												
<p>AYUNTAMIENTO PRESIDENTE: _____</p> <p>AYUNTAMIENTO SINDICO: _____</p>	<p>DECRETO NO. _____</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p>	<p>FECHA: 26 de diciembre de 2025</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>												

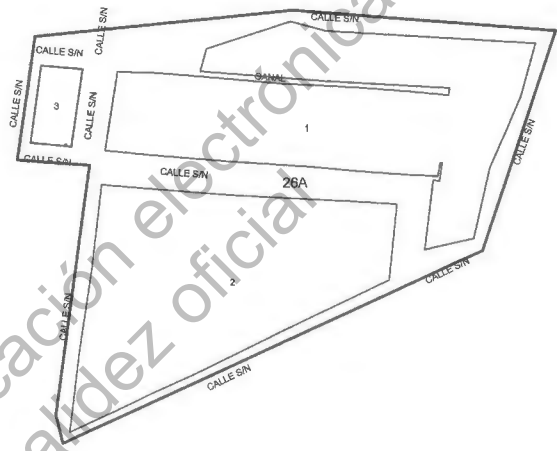
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES 25A \$ 48.88		
	REGION: 25	
<p>NOTA: LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO. ANTES DE LA EMISIÓN DE ESTOS TÍTULOS COMPARECE EN EL AREA DE CADA CADA EL PROPIETARIO EN EL REGISTRO SOCIAL PARA QUE LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE AL VALOR PRESENTE A LOS MISMOS.</p>		
AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA SECRETARIO: AYUNTAMIENTO 2024-2027	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 63 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA 26 de octubre de 2025	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE EL DIAMANTE ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
26A	\$ 29.29



NOTAS
 I. LOS VALORES ESTIMADOS EN EL PRECIO
 II. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 III. APUNTA A LAS TERRENCIAS COMPROMISADAS EN EL AREA
 IV. LAS ZONAS SE INDICAN EN EL RECORRIDO QUE SE MUESTRE
 V. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN
 VI. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN

Publicación electrónica
 sin validez oficial



REGION: 26

SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]
 AYUNTAMIENTO 2024-2027

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS DEL ESTADO
 DECRETO NO. 62
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]
 FECHA: 09 Oct 2025

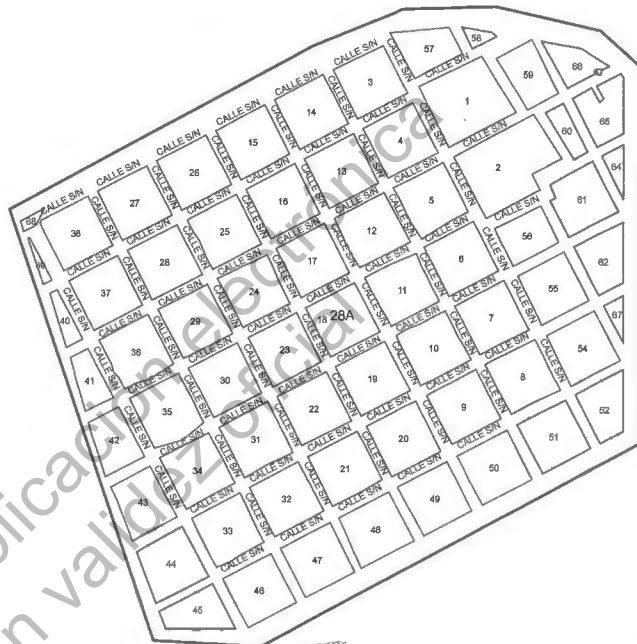
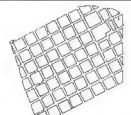
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE LA TORRENTERA
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:2,000
 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
27A	\$ 29.29

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA SIN SER SUJETO A OTRAS RESTRICCIONES DE LEY.
 4.- LOS VALORES INDICADOS SON CALLE DE APLICAR.
 5.- LOS VALORES INDICADOS SON CALLE DE APLICAR.

REGION: 27

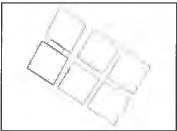
<p>MUNICIPIO DE CABORCA AVUNTAMIENTO PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature]</p>	<p>H: CONGRESO DEL ESTADO DECRETOS: [Signature] FECHA: 09/12/2025 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE JUAN G CABRAL ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025</p>
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES 28A \$ 97.69		
	REGION: 28	
<p>NOTAS: 1. LOS VALORES SE MANIFIESTAN EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. AN QUEBEN A LOS TIEMPOS CONSTITUCIONALES EN EL AREA DE CADA ZONA SE APLICAN EN EL REGIMEN QUE APRUEBE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA. 4. LOS VALORES SE APLICAN EN EL AREA QUE SE INDICA EN EL DIBUJO ANTERIOR A LOS MUEBLES.</p>		
<p>SECRETARIA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO SECRETARIA MUNICIPAL AYUNTAMIENTO AYUNTAMIENTO AYUNTAMIENTO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 62 HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE EL COYOTE ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025</p>

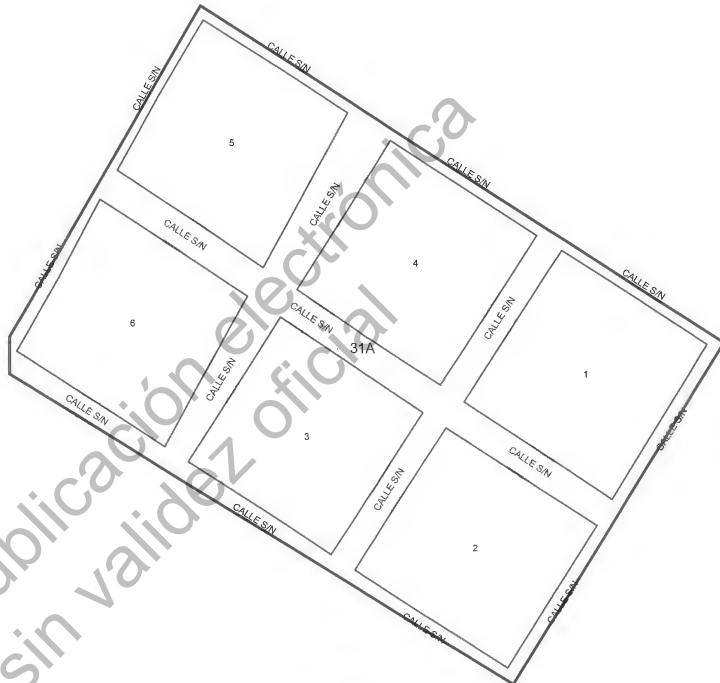
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES 30A \$ 29.29		
<p>NOTAS: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMERCIALES EN EL AREA DE CADA 300M SE INICIAN EN EL RECORDARIO QUE APARECE EN LOS VALORES CATASTRALES Y CALLES SE APLICARÁN DIRECTAMENTE A LOS TERRENIOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA ZONA 30A.</p>	REGION: 30	
	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA <u>26/12/2025</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA</p> <p>POBLACION: CUE LAGUNA PRIETA II</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,250 AÑO: 2025</p>

Publicación electrónica
Sin validez oficial

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
31A	\$ 29.29



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGULADOR QUE APARECE EN LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE DE JUNTO CON LA DIRECCION DE LOS LADOS FRONTALES MUESTRADOS EN EL REGISTRO.



REGION: 31

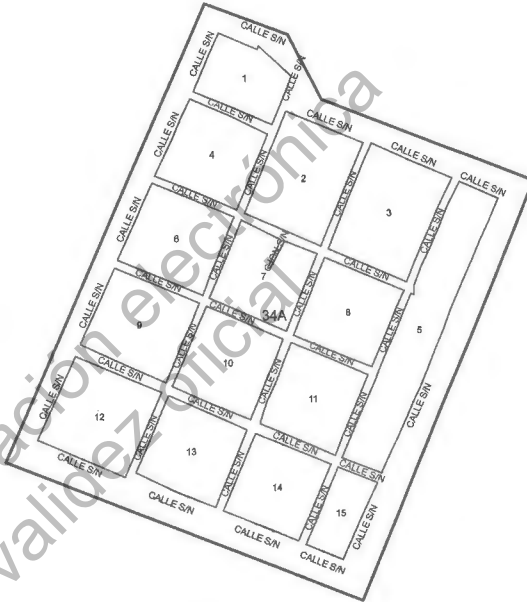
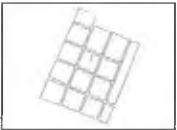
AYUNTAMIENTO DE CABORCA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 AYUNTAMIENTO 2024-2027

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETOS NO. 67
 FECHA: 26/12/2025
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE ESCUADRON 101
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">33A</td> <td style="text-align: center;">\$ 29.29</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		33A	\$ 29.29		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES						
33A	\$ 29.29					
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTÁN MENCIONADOS EN PESOS 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO 3. APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE ZONAS CON SERVICIOS EN RECLUTAMIENTO DE AVIONES 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN SIEMPRE QUE EL TERRENO SE ENCONTRE EN EL MARCO DE LA ZONA 		REGION: 33				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABORCA PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] AYUNTAMIENTO 2024-2027</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABORCA SECRETARIO: [Signature] AYUNTAMIENTO 2024-2027</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 63</p> <p style="text-align: center;">H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p style="text-align: center;">TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p style="text-align: center;">MUNICIPIO: CABORCA</p> <p style="text-align: center;">POBLACION: CUE DURANGO</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>				

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
34A	\$ 29.29



REGION: 34

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN METROS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON VIGENTES
 3.- PARA CALLES EN LOS TERRENS COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4.- LOS VALORES INDICADOS EN EL REGISTRO QUE ANTERIO
 5.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE APPLICAN
 6.- DERECHOS DE PAGOS SON PROPIALES O MORTUOS

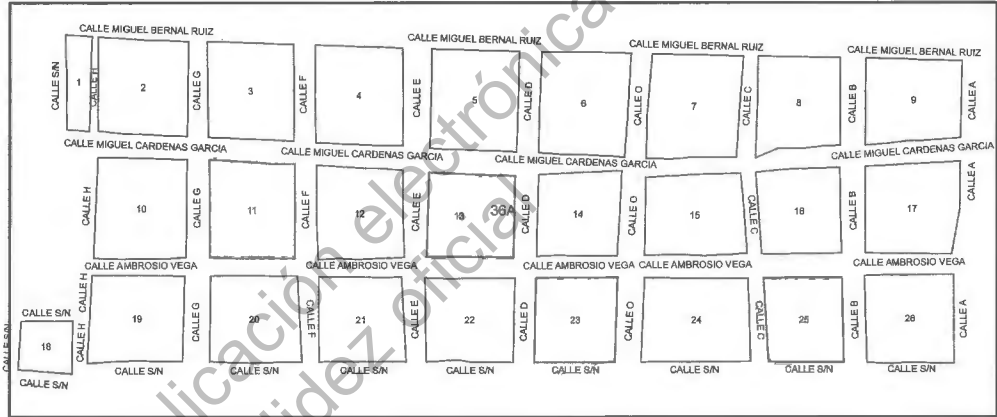
SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO 2024-2027
 FECHA: 26/12/2025
 SECRETARIO: [Signature]
 AYUNTAMIENTO 2024-2027

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 62
 FECHA: 09/12/2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE JOSEFA O DE DOMINGUEZ
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">35A</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">\$ 39.08</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		35A	\$ 39.08		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES						
35A	\$ 39.08					
<p>NOTAS:</p> <p>1. LOS VALORES INDICADOS SON DIFERENTES.</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p> <p>3. APPLICABLE A LOS TERREOS COMPROMISADOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL REGISTRO QUE ATIENDE.</p> <p>4. LOS REQUISITOS PARA LOS VALORES CATASTRALES SE ENCUENTRAN EN EL REGLAMENTO DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA.</p>	REGION: 35					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>AYUNTAMIENTO HERMOSILLO, SONORA</p> <p>PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> SINDICO: <i>[Signature]</i></p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>SECRETARIA MUNICIPAL HERMOSILLO, SONORA</p> <p>FECHA: 2025 SECRETARIO: <i>[Signature]</i></p> </div> </div>	H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: <i>[Signature]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Signature]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE JOSE MARIA MORELOS ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025				

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
36A	\$ 39.06



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3.- SE APLICAN A LOS TERRENOS CONFINADOS EN SU LÍNEA DE CADA UNA EQUICAMENTE EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS MAPAS CATASTRALES Y CALLES SE APENDICAN EN SU DIRECCION INDICADA CON RESPECTO A LOS NOMBRES

REGION: 36

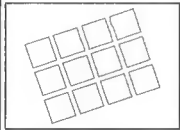
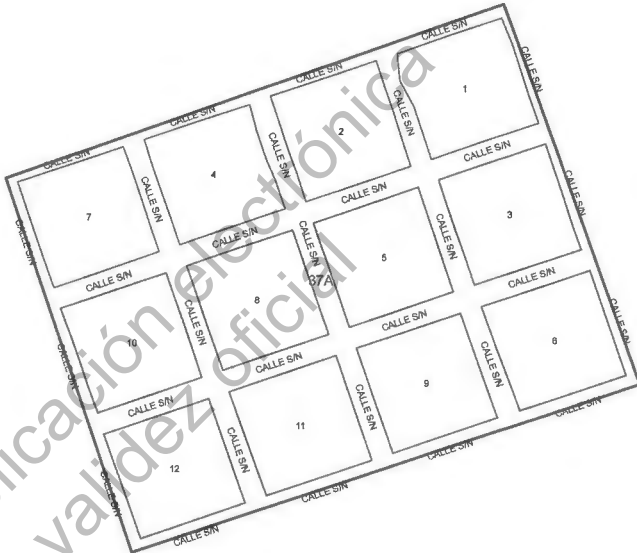
AYUNTAMIENTO DE CABORCA
 H. AYUNTAMIENTO
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 FECHA: 27/12/2025
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DECRETO NO. 62 DE SONORA 09/12/2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE GRAL ALVARO OBREGON
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">20A</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">\$ 29.29</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		20A	\$ 29.29		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES						
20A	\$ 29.29					
<p style="font-size: small;">NOTAS: 1.- LOS VALORES SE REFIEREN INDICADOS EN PESOS. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.</p>	REGION: 20					
<p style="font-size: small;">AYUNTAMIENTO DE CABORCA SECRETARÍA MUNICIPAL FECHA: 26/12/2025 SECRETARIO MUNICIPAL: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DE SONORA</p> <p>DECRETO NO. 646 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE DURANGO II ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>				

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
37A	\$ 28.29



NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICAN A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA Y SON LOS RESULTADOS DE LA APLICACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARÁN LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE A LOS TERRENIOS COMPENDIDOS EN CADA ZONA.

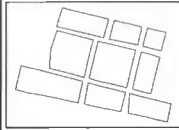
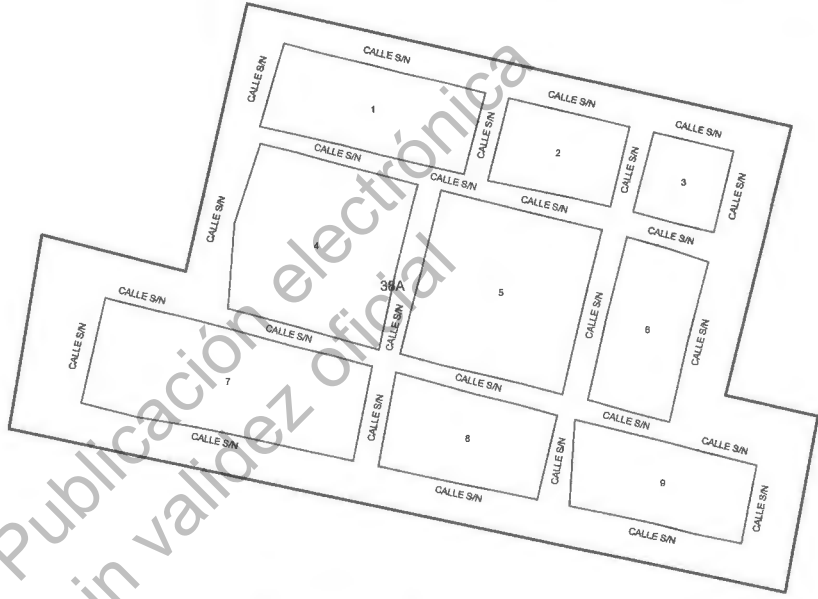
REGION: 37

AYUNTAMIENTO
 SEDE DEL AYUNTAMIENTO
 HERMOSILLO, SONORA
 FECHA: 26 de Diciembre de 2025
 PRESIDENTE: [Signature]
 AYUDANTE: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 62
 FECHA: 09 de Diciembre de 2025
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE HEROES DE NAZOCARI
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
38A	\$ 29.29



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3- LOS VALORES A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN EL AREA
 4- EL CADASTRAL SE APLICA EN EL REGISTRO QUE INTERVIENE
 5- LOS VALORES SE APLICAN POR CALLE DE APLICACION
 6- DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO Y VALORES UNITARIOS

REGION: 38

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CABORCA, SONORA
 REGISTRO MUNICIPAL DE VALORES UNITARIOS
 FECHA: 26/12/2025
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 AYUNTAIENTO 2024-2027

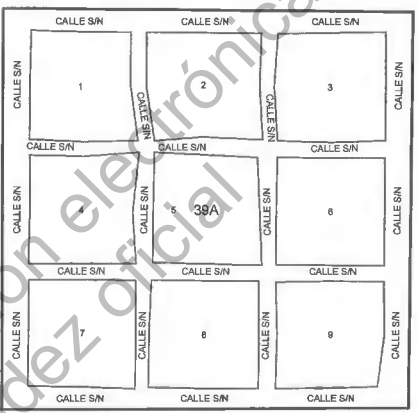
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. H. CONGRESO DEL ESTADO 1162/2025
 DE CUE VILLA CENTAURO DEL NORTE
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE VILLA CENTAURO DEL NORTE
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
39A	\$ 29.29



- 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PIEDOS
- 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO ANEXADOS A LOS TERRENOS COMPRENIDOS EN EL AREA DE CALLES Y CALLES DE MANIOBRAS Y RESERVA DE AVANCE
- 4. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARON A LOS TERRENOS QUE SE ENCONTRAN ALDORADO



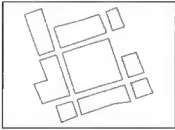
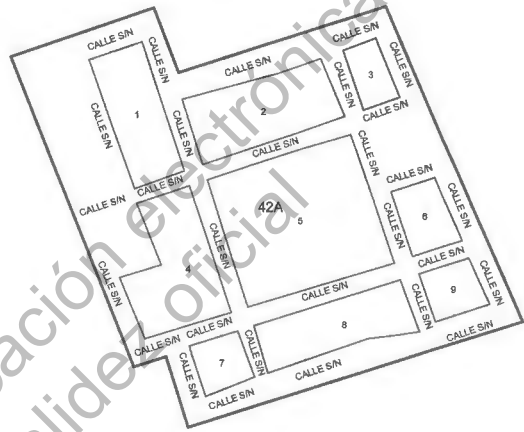
REGION: 39

SECRETARIA MUNICIPAL DE AYUNTAMIENTO
 FECHA: 26/12/2025
 PRESIDENTE: [Signature]
 SINDICO: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 63
 FECHA: 26/12/2025
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
42A	\$ 28.28



Publicación electrónica
sin validez oficial

NOTAS:
1. LOS VALORES SON INDICADOS EN PESOS.
2. LOS VALORES CATASTRALES SON NETOS (COMERCIO)
APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CALLES SIN EN EL RECORRIDO QUE SE PRESENTA
3. LOS VALORES CATASTRALES EN CALLES SIN APPLICAN
DEPÓSITO CATASTRALMENTE ALOCADO

REGION: 42

AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA MUNICIPAL
FECHA: 09/10/2025
PRESIDENTE: [Signature]
SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
DECRETO NO. 67
FECHA: 09/10/2025
DIP. PRESIDENTE: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]
DIP. SECRETARIO: [Signature]

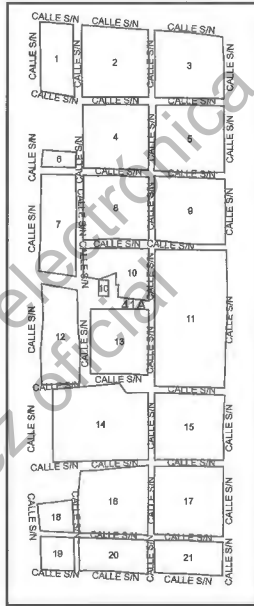
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
MUNICIPIO: CABORCA
POBLACION: CUE 21 DE MARZO II
ESTADO DE SONORA
ESCALA: 1:2,000
ARO: 2025

ESTADO DE SONORA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
41A	\$ 78.14



NOTAS
 1.- LOS VALORES SEZAN INDICADOS EN PERÍOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 3.- AN CALLES A LOS TERREOS COMPROMISOS EN EL AREA
 4.- DE CADA TERRENO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD
 5.- LOS VALORES SEZAN EN CALLE SE APLICARAN
 6.- UNICO VALORES SEZAN POR CADA TERRENO



REGION: 41

SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

FECHA: 27/12/2025

SECRETARIO: [Signature]

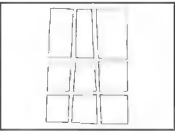
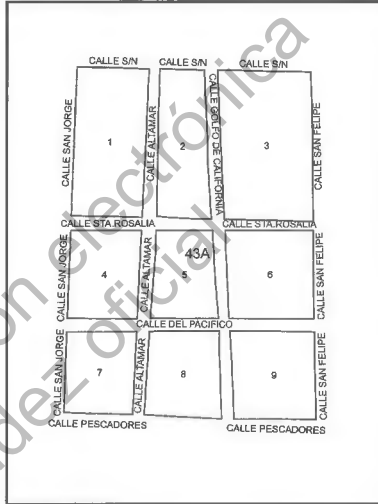
SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETOS
 DECRETOS
 DECRETOS

DECRETO NO. 62 CONGRESO ESPECIAL DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE RODOLFO CAMPODONICO
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
43A	\$ 48.82



NOTAS:
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO EN CALLES A LAS TERRANES COMPRENDIENDO EL AREA DE CADA TERRENO EN EL REGISTRO QUE ARRIBA EL CUAL SEAN INDICADOS EN LAS APPLICACIONES DE LOS ALTORES EN EL REGISTRO DE LOS ASIMOS

REGION: 43

AYUNTAMIENTO DE CABORCA
 SECRETARIO AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

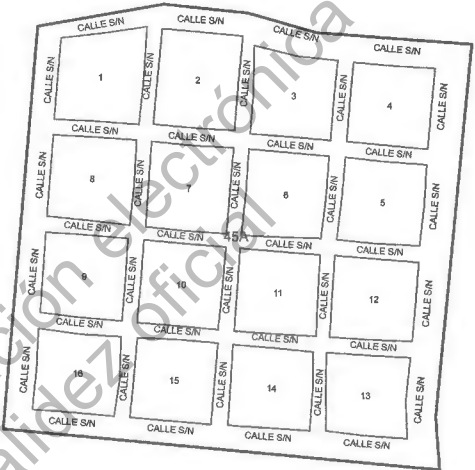
DECRETO N.º _____ DEL ESTADO
 FECHA: 09/06/2025
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE LOS DORADOS DE VILLA
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
45A	\$ 29.29



NOTAS:
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3- APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA.
 4- SE CALIFICA EN EL INDICADOR EN EL CUADRO QUE SE ENCONTRA EN EL FONDO.
 5- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE SE APLICAN A LOS TERRENOS QUE SE ENCONTRA EN EL FONDO.



REGION: 45

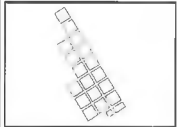
PRESIDENTE: _____
 V. AYUNTAMIENTO: _____
 SECRETARIO: _____
 FECHA: 26 de diciembre de 2025

H. CONGRESO DEL ESTADO

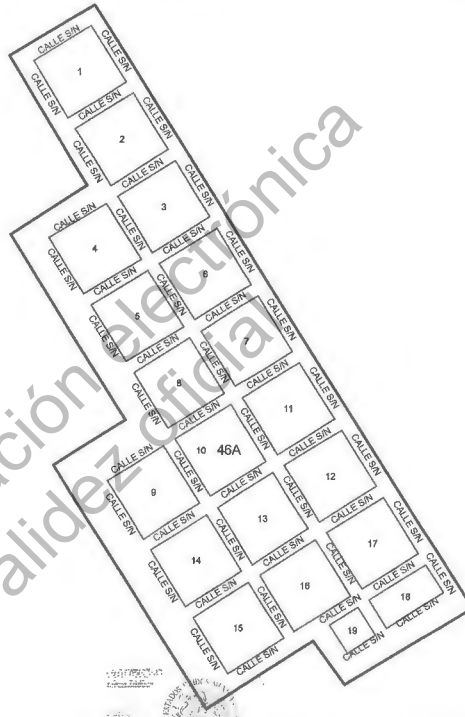
DECRETO NO. 627 FECHA: 09/12/2025
 DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE LA SIERRITA
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2025

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
46A	\$ 29.29



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICAR REGULA DE TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CALLES ZONAS Y CALLES RECOMENDADO QUE APARECE.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICARAN DE FORMA INDIVIDUAL COMPARATIVA A LOS VALORES



REGION: 46

AYUNTAMIENTO DE CABORCA
 PRESIDENTE:
 SECRETARIO:
 FECHA: 26 de Diciembre de 2025

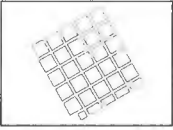
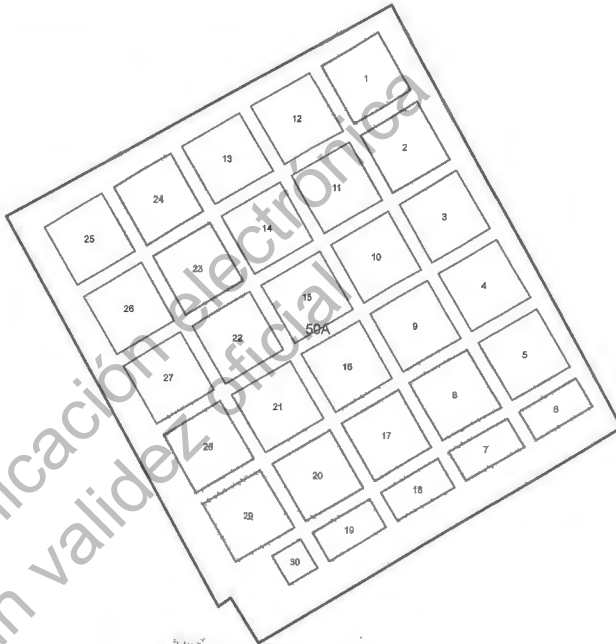
H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE FISCALIA
 DECRETO NO. 63 DE FEBRERO 2025
 DIP. PRESIDENTE:
 DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE RIO ESCONDIDO
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">49A</td> <td style="text-align: center;">\$ 390.73</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		49A	\$ 390.73				
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES								
49A	\$ 390.73							
<p>NOTA: 1. LOS VALORES SE DAN INDICADOS EN PESOS 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO 3. PARA CADA UNO DE LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS INDICADORES POR CALLES SE OFICIALES DIRECCION LOS PRECEDIENTES FRENTE A LOS MISMOS</p>	REGION: 49							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>AYUNTAMIENTO CABORCA</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>SECRETARIA MUNICIPAL SONORA</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> FECHA: 26/12/2025 </td> <td style="text-align: center;"> SECRETARIO: </td> </tr> </table>	<p>AYUNTAMIENTO CABORCA</p>	<p>SECRETARIA MUNICIPAL SONORA</p>	FECHA: 26/12/2025	SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DEPARTAMENTO DE CATASTRO DEPARTAMENTO DE CATASTRO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: LAS DUNAS SANTO TOMAS ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2025		
<p>AYUNTAMIENTO CABORCA</p>	<p>SECRETARIA MUNICIPAL SONORA</p>							
FECHA: 26/12/2025	SECRETARIO:							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> DECRETADO POR: </td> <td style="text-align: center;"> DECRETADO POR: </td> <td style="text-align: center;"> DECRETADO POR: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> DIP. PRESIDENTE: </td> <td style="text-align: center;"> DIP. SECRETARIO: </td> <td style="text-align: center;"> DIP. SECRETARIO: </td> </tr> </table>	DECRETADO POR:	DECRETADO POR:	DECRETADO POR:	DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:	DECRETO NO. 631 CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DEPARTAMENTO DE CATASTRO	
DECRETADO POR:	DECRETADO POR:	DECRETADO POR:						
DIP. PRESIDENTE:	DIP. SECRETARIO:	DIP. SECRETARIO:						

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES <table border="1"> <tr> <td>47A</td> <td>\$ 29.29</td> </tr> </table>	47A	\$ 29.29	
47A	\$ 29.29		
	REGION: 47		
<p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO 3. LAS ÁREAS DE TERMINOS COMPROMISOS EN EL AREA DE CALA SON DE RESERVA EN EL REGISTRO QUE APARECE 4. LOS VALORES APROXIMADOS POR CALLE SE APLICARÁN 5. DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y VALORES 	<p>SECRETARIA M. AYUNTAMIENTO FECHA: 10/12/2025 SECRETARIO AYUNTAMIENTO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 62 FECHA: 09/12/2025 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CABORCA POBLACION: CUE PROVIDENCIA ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
50A	\$ 29.29



NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LA ÁREA DE CADA ZONA DE INOCUIDAD DEL ESCRIBIO QUE APARECE.
 3.- LOS VALORES SE APLICAN POR CALLE SE APLICAN LOS VALORES DE LA CARRERA PRESIDENTE A LOS MÉRITOS DE LOS UNIDOS MEXICANOS.

REGION: 50

SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 SECRETARÍA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA


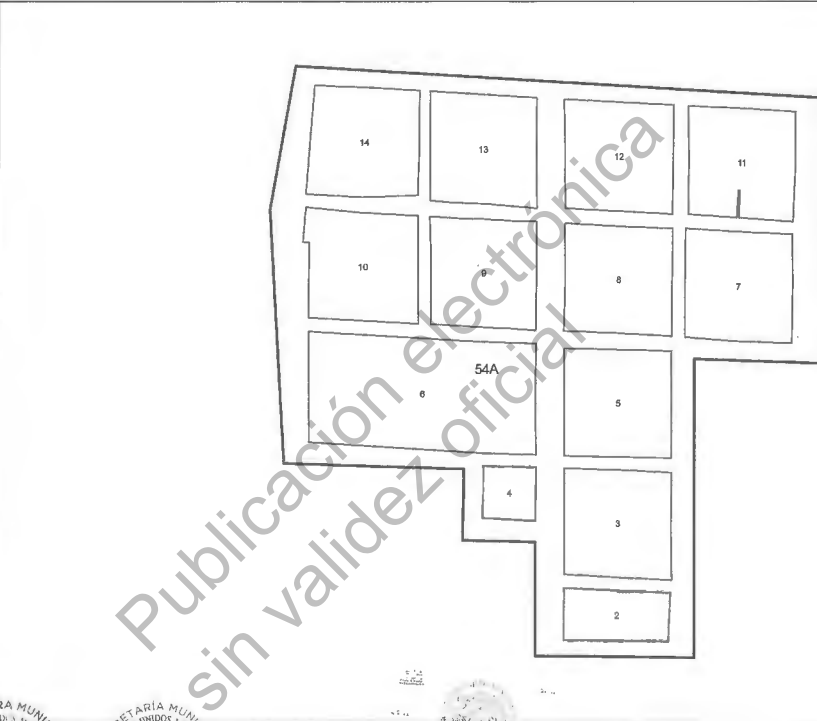

FECHA: 26/12/2025
 PRESIDENTE: [Signature]
 SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DE SONORA
 DECRETO NO. 67
 DIP. PRESIDENTE: [Signature]
 DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CUE EL BAJO
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:5,000
 AÑO: 2025

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">51A</td> <td style="text-align: center;">\$ 29.29</td> </tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		51A	\$ 29.29		REGION: 51
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES						
51A	\$ 29.29					
<p style="font-size: small;">NOTA: 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO. 3. APlica SOLO A LOS TERRENIOS COMPARTIDOS EN LA LÍNEA DE CADA ZONA, Y SON EN EL RECORRIDO QUE APARECE EN LOS NOMBRES DE LAS CALLES QUE APARECEN EN EL PLANIMETRICO, CON FUENTE A LOS MISMOS.</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p style="font-size: small;">MUNICIPIO DE CABORCA SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>62</u> FECHA: <u>09/06/2025</u></p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA</p> <p>POBLACION: CUE EL SAUCITO</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p> </div> </div>					

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES 53A \$ 29.29		
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LOS VALORES ESTÁN MERCADOS EN PESOS. 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADADO PARA CALLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA UNA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE AMBITA. 3. LOS VALORES UNITARIOS POR CALLE SE APLICARÁN DE FORMA DIFERENCIAL EN FRENTE A LOS MUEBLES. 	REGION: 53	
	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. _____</p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____</p> <p>DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA</p> <p>POBLACION: CUE MANUEL M DIEGUEZ</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">54A</td> <td style="text-align: center;">\$ 39.11</td> </tr> </table> 	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		54A	\$ 39.11		
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES						
54A	\$ 39.11					
REGION: 54						
<p>NOTAS:</p> <p>1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS</p> <p>2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO SON LOS VALORES A LOS TÉRMINOS QUE PRECEDEN EN EL AREA DE CADA TERMINO INDICAN EN EL RECORDERO QUE APARECE</p> <p>3. LOS VALORES CATASTRALES POR CALLE SE APLICAN EN EL ORDEN QUE SE ENCUENTRA EN EL FONTO AL ORDEN</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>61</u> CON FECHA <u>26/12/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA</p> <p>POBLACION: CUE FRONTERAS</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2025</p>				

<table border="1"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><td>58A</td><td>\$ 380.73</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		58A	\$ 380.73	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES					
58A	\$ 380.73				
	<p>Publicación electrónica Sin validez oficial</p>				
<p>NOTA: 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PEDRO. 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPARTIDOS EN EL LÍMITE DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RESOLUCO QUE AMPLIA EL DICCIONARIO CATASTRAL POR CALLES SE APLICAN A LOS DICCIONARIOS CATASTRALES QUE SE ENCUENTRAN EN LOS LÍMITES DE CADA ZONA.</p>	<p>REGION: 58</p>				
<p>SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABORCA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CABORCA</p> <p>FECHA: 26/12/2025</p> <p>SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 63</p> <p>FECHA: 09/12/2025</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: CABORCA</p> <p>POBLACION: PLAYA PALOMA</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:8,000 AÑO: 2025</p>			



POBLACION	VALOR
PLAYAS DEL DESEMBOQUE, REG. 11	\$ 293.00
CUE ORIBE DE ALBA, REG. 55	\$ 78.25
CUE LA URES, REG. 56	\$ 29.29
CUE SAN ISIDRO, REG. 57	\$ 39.11

Publicación electrónica
sin validez oficial

NOTAS
 1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
 2. LOS VALORES CARACTERIALES POR METRO CUADRADO
 3. APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL AREA
 4. EL CANTON DE INDICACION DEL REGISTRO QUE APARECE
 5. LOS VALORES CARACTERIALES POR TALLE DE APLICACION
 6. LOS VALORES CARACTERIALES POR TALLE A LOS REGISTROS

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CABORCA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO
 SECRETARIA MUNICIPAL
 FECHA: 26/12/2025
 PRESIDENTE: JUDICO
 SECRETARIO: ANUBRAMENTO 3004 2025

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DEPARTAMENTO DE REGISTRO
 SECRETARIA MUNICIPAL
 DECRETOS NO. 63 DE SONORA
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:


TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CABORCA
 POBLACION: CABORCA REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,387,099 AÑO: 2025

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2026																																																																																									
Antiguo									Industrial																																																																																
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			R (Rústico)			C (Corriente)			X (Medio)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																																																
Elementos característicos:										Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																																																																															
Estructura; Muros;	Adobe, piedra, ó mixtos									Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado																																																																															
Columnas										Ladrillo, madera, fierro económico																																																																															
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlucido									Estructura de madera ó fierro en claros pequeños																																																																															
Complementos; Azotes	Aplanado con mezcla, teja									Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes																																																																															
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados									Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado																																																																															
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo									Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes																																																																															
Lambrines	De cemento ó mosaico									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
Ventanería	De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
Instalaciones; Sanitaria;	Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
Eléctrica	Oculta ó visible con placas de mediana calidad									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
Diversos	Oculta ó visible con placas de mediana calidad									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico									Estructura metálica en grandes claros																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Buena</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mala</th> <th colspan="3">Buena</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mala</th> <th colspan="3">Buena</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mala</th> <th colspan="3">Buena</th> <th colspan="3">Regular</th> <th colspan="3">Mala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> <td>1,318.72</td> <td>1,099.52</td> <td>879.15</td> </tr> </tbody> </table>																								Buena			Regular			Mala			Buena			Regular			Mala			Buena			Regular			Mala			Buena			Regular			Mala			1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15
Buena			Regular			Mala			Buena			Regular			Mala			Buena			Regular			Mala			Buena			Regular			Mala																																																								
1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15	1,318.72	1,099.52	879.15																																																												
<p>Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M².</p>																																																																																									
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. 0172 FECHA: 11/09/2025</p> <p>AYUNTAMIENTO 2004-2007</p> <p>PRESIDENTE: [Firma] JUNCO SECRETARIO</p>									<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO No. 62 FECHA: 29/12/2025</p> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DIP. PRESIDENTE [Firma] DIP. SECRETARIO [Firma] DIP. SECRETARIO [Firma]</p>									<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</p> <p>MUNICIPIO: C A B O R C A</p> <p>ESTADO DE SONORA</p> <p>AÑO 2025</p>																																																																							


TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2026					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por bombeo	1ra.	Agrícola	1/1	Terreno con area abierta al cultivo, con riego de pozo mecanico, hasta 40-00-00 ha. Resto a clasificarse.	58,609.54
	2da	Agrícola-Parcelario	1/2	Con riego mecanico con pozo y permiso de 4" para extraer (mas de 100 Pies) o riego con aguas residuales hasta 8-00-00 Ha.	29,304.71
	3ra.	Agrícola-Rotacion	1/3	Terreno de rotacion	8,791.32
	4ta.	Agrícola en Breña	1/4	Susceptible a cultivo	2,930.40
TERRENOS DE AGOSTADERO					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Con areas que fueron mejoradas para pastoreo en base a tecnicas, resto a clasificarse.	3,907.27
	2da.	Agost.	2/2	Zona cermi, accidentadas, arroyos y bajos con vegetacion propia de la region.	1,562.88
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento (Baja vegetacion)	7,813.60
	4Ta.	Agost.	2/4	Zona desértica con escasa vegetacion	586.01
TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra.	Extensivo	4/1	Terreno con topografía irregular localizado en un stereo o bahia muy pequeña	15,629.12
	2da.	Semintensivo	4/2	Esterques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	7,814.56
	3ra.	Intensivo o Hiperintensivo	4/3	Esterque con recirculación de agua pasada por filtros. Agua de pozo con agua de mar	3,907.27
TERRENOS MINERO					
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	18,062.55
TERRENOS LITORALES					
Litorales	1ra.	Litoral	6/1	Franja de 150 Mts. partiendo de Zona Federal (terreno playero)	234,438.28
	2da.	Litoral	6/2	Franja despues de los 150 mts. Influenciable por el mar.	97,682.62
	3ra.	Litoral	6/3	Terreno con acantilados colindando con zona federal marítima.	39,073.02
TERRENOS CINEGETICO					
Cinegetico	Única	Cinegetico	7/1	Zona semidesértica, cermi, con bajos y arroyos e instalaciones rusticas de avreadero.	3,907.27
TERRENOS DESTINADOS PARA PRODUCCION DE ENERGIA					
Electrónica, Eólica o Cualquier Otro Tipo de Energía	Única	Única	8/1	Terrenos en producción de Energía	583,456.23
		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 62 FECHA: 01/12/2025 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DE ACON...		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CABORCA ESTADO DE SONORA AÑO 2025	
AYUNTAMIENTO: 2024/2027 CABORCA, SONORA		AYUNTAMIENTO: 2024/2027			


HUEPAC

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 22.87



NOTAS:
1. LOS VALORES ESTIMADOS EN ESTOS PLANOS SON VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SE APLICAN A LOS TERRENIOS COMERCIALES EN LA ZONA DE DUDA PARA EFECTOS DEL REGISTRO DE INMUEBLES.
3. LOS VALORES ASIGNADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTAMENTE A LOS PROPIETARIOS DE LOS MUEBLES.
4. CONFECCIONADO POR EL DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO DE INMUEBLES DEL ESTADO DE SONORA.





<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DE CABILDO NO. <u>27</u></p> <p>FECHA: <u>27 de Diciembre de 2025</u></p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> <p>SECRETARIO MUNICIPAL</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>120</u> FECHA: <u>26 de Diciembre de 2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: HUEPAC, REGION: 01</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:14,000 AÑO: 2025</p>
---	---	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="2">VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES</th></tr> <tr><th>ZONA</th><th>VALOR</th></tr> <tr><td>2A</td><td>\$ 22.87</td></tr> </table>	VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES		ZONA	VALOR	2A	\$ 22.87	
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES							
ZONA	VALOR						
2A	\$ 22.87						
<p>NOTAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- LOS VALORES SON MANEJADOS EN PÍNDOS. 2.- LOS VALORES SON MANEJADOS POR METRO CUADRADO. 3.- LOS VALORES SON MANEJADOS POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE MANEJO EN EL REGISTRO CATASTRAL. 4.- LOS VALORES MANEJADOS POR CALLE SE APLICAN TAN DIRECTOS A LOS PREDIOS CONTIGUOS A LOS MISMOS. 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DEL SESIONARIO: 24</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 67</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p> </td> <td style="width: 33%; text-align: center;"> <p>FECHA: 09/06/2025</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUETAPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: RANCHITO DE HUETAPAC, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025</p> </td> </tr> </table>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DEL SESIONARIO: 24</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 67</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p>	<p>FECHA: 09/06/2025</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUETAPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: RANCHITO DE HUETAPAC, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025</p>		
<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>ACTA DEL SESIONARIO: 24</p> <p>SECRETARÍA MUNICIPAL</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. 67</p> <p>DIP. PRESIDENTE: [Signature]</p>	<p>FECHA: 09/06/2025</p> <p>DIP. SECRETARIO: [Signature]</p>					
<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO</p> <p>MUNICIPIO: HUETAPAC, SONORA</p> <p>POBLACION: RANCHITO DE HUETAPAC, REGION: 02</p> <p>ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,500 AÑO: 2025</p>							

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 22.88

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICARLOS A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE OJO DE AGUA DE HUEPAC EN EL MUNICIPIO DE HUEPAC.
 4.- LOS VALORES ANEXOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PUNTO A LOS MÓDULOS.

<p>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE HUEPAC SINDICO</p>	<p>H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>DECRETO NO. <u>67</u> FECHA: <u>09/12/2025</u></p> <p>DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u></p>	<p>TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: HUEPAC, SONORA POBLACION: OJO DE AGUA DE HUEPAC, REGION: 03 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:2,000 AÑO: 2025</p>
--	--	---

Publicación electrónica
 Sin validez oficial

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN																								
Calidades	Antiguo									Industrial														
	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado					
Estructura; Muros										Ladrillo, madera o fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro					
Columnas										Vigas ó largueros de madera			Concreto armado ó fierro en claros medianos ó grandes			Concreto armado ó fierro en claros medianos ó grandes			Concreto armado ó fierro en claros grandes					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado			Vigas de madera, enludado ó enlosado			Enludado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural					
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso					
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto.			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares					
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto.									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico					
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos								
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio					
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad					
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa					
Diversos																			Ductos de aire					
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Pinturas labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos					
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados					
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en PESOS	1,142.03	629.03	1,601.48	1,441.06	880.65	1,829.92	1,646.92	1,006.45	228.74	205.87	125.81	686.22	617.60	377.42	1,944.29	1,749.86	1,075.08	3,202.35	2,882.12	1,761.29				

Nota: Las construcciones que no reúnen los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. CONGRESO DEL ESTADO ACTA DE ABILDO MUNICIPAL MUNICIPIO: HUEPAC SONORA AÑO 2025			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. CCXVI FECHA: 09/12/25			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: HUEPAC ESTADO DE SONORA AÑO 2025											
SECRETARÍA MUNICIPAL PRESIDENTE			SECRETARÍA MUNICIPAL SINDICO			SECRETARÍA MUNICIPAL SECRETARIO			DIP. PRESIDENTE			DIP. SECRETARIO			DIP. SECRETARIO		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES						
CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL	
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:						
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	68,621.86	
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	34,310.93	
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	27,448.74	
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	18,299.16	
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	3,431.09	
TERRENOS DE AGOSTADERO:						
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2,744.87	
	2da.	Agostadero	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1,372.44	
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	686.22	
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL HUÉPAC SONORA ACTA DE CABILDOS PRESIDENTE MUNICIPAL HUÉPAC SONORA		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>621</u> FECHA: <u>09/10/2025</u>			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: H U E P A C ESTADO DE SONORA AÑO 2025	
SECRETARÍA MUNICIPAL HUÉPAC, SONORA.		DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO				



BOLETÍN OFICIAL Y
**ARCHIVO DEL
ESTADO**

GOBIERNO
DE **SONORA**

EL BOLETÍN OFICIAL SE PUBLICARÁ LOS LUNES Y JUEVES DE CADA SEMANA. EN CASO DE QUE EL DÍA EN QUE HA DE EFECTUARSE LA PUBLICACIÓN DEL BOLETÍN OFICIAL SEA INHÁBIL, SE PUBLICARÁ EL DÍA INMEDIATO ANTERIOR O POSTERIOR. (ARTÍCULO 6° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

EL BOLETÍN OFICIAL SOLO PUBLICARÁ DOCUMENTOS CON FIRMAS AUTÓGRAFAS, PREVIO EL PAGO DE LA CUOTA CORRESPONDIENTE, SIN QUE SEA OBLIGATORIA LA PUBLICACIÓN DE LAS FIRMAS DEL DOCUMENTO (ARTÍCULO 9° DE LA LEY DEL BOLETÍN OFICIAL).

La autenticidad de éste documento se puede verificar en <https://boletinoficial.sonora.gob.mx/información-institucional/boletin-oficial/validaciones> CÓDIGO: 2025CCXVI51XXXI-26122025-A2BA83423

