



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

### C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

#### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

#### SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO

--- En la ciudad de Heroica Caborca, Sonora, siendo el día Miércoles Dos de Abril del año Dos Mil Veinticinco, se reunieron en la Sala de este Honorable Ayuntamiento, el C. Presidente Municipal C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES; quien preside la presente reunión, el C. Síndico Procurador, la C. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA LOS C.C. ALFONSO RUY SANCHEZ ALMADA, DRA. REYNA ELIZABETH GARCIA MORAGA, , C.P. KARLA PESQUEIRA GRIJALVA, MTRO. CARLOS ALEJANDRO MIQUIRRAY MONTIJO, ING. ANGELICA VANEGAS VILLA, C. CRISTINA GUADALUPE RENTERIA RODRIGUEZ, LIC. MARITZA FRANCISCA VAZQUEZ MANN, LIC. ROSA HAYDEE VANEGAS GAONA, QUIM. DANIEL SALAZAR BALLESTEROS, C. YERANIA ANGELICA MIRANDA LOPEZ. Reunidos todos con el objeto de celebrar la sesión con carácter de ordinario y pública para el desahogo del siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración del Quórum Legal.
3. Inicio de la Sesión.
4. Aprobación del Orden del día.
5. Lectura y aprobación del acta ordinaria número 09
6. Análisis y aprobación en su caso, de autorizar al H. Ayuntamiento de Caborca, por el conducto del Presidente Municipal, realizar la donación a favor de Servicios Educativos del Estado de Sonora, del predio ubicado en el poblado la Y griega, Superficie 94,119.37 M2 clave catastral 22-092-001, con el objetivo de implementar el proyecto Hábitat Educativo Caborca.
7. Análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Hacienda Patrimonio, Cuenta Pública y Representación Jurídica.
8. Análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Obras Públicas.
9. Análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Sindicatura
10. Asuntos Generales
11. Clausura de la Sesión.

#### Desarrollo

Una vez pasada la lista de asistencia por parte del C. Presidente Municipal C. Abraham David Mier Nogales; obteniendo la mayoría de los integrantes del Honorable Cabildo; comprueba la existencia de Quorum Legal declarándolo el mismo, para inmediatamente después dar cumplimiento al tercer punto del orden del día "INICIO DE LA SESION"; a las 12:15 Horas.

El Presidente Municipal el C. Abraham David Mier Nogales, solicita al Secretario Municipal Mtro. Jorge Luis Moreno Dávila, para que conduzca la presente sesión ordinaria. -----

---Aprobación del orden del día;

Angelica

12/4/25



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

## C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

Se aprueban con doce votos a favor.

#### ---Quinto punto lectura y aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria 09;

En virtud de que se envió vía correo electrónico el acta de la Sesión Ordinaria número 09, se solicita su autorización para omitir su lectura y aprobarla en todos sus términos. Los que estén a favor de manifestarse levantando la mano.

Se aprueba con doce votos a favor.

#### ---Sexto punto del orden del día; Análisis y aprobación en su caso, de autorizar al H. Ayuntamiento de Caborca, por el conducto del Presidente Municipal, realizar la donación a favor de Servicios Educativos del Estado de Sonora, del predio ubicado en el poblado la Y griega, Superficie 94,119.37 M2 clave catastral 22-092-001, con el objetivo de implementar el proyecto Hábitat Educativo Caborca.

Hace el uso de la voz la Síndico Municipal María Teresa de Jesús Rocha Higuera; como ustedes saben hay un proyecto grande de la fundación, todas las escuelas ya están a nombre de la secretaria y esta es la única que falta, la semana pasada en una reunión me hicieron el hincapié de que se ocupa la donación para poder avanzar con el proyecto, se ha hablado poco del proyecto por temas de ellos, les comente que yo ocupaba una solicitud por escrito para poder traerla aquí a cabildo y ser autorizada.-----

Hace el uso de la voz la regidora Maritza Francisca Vázquez Mann: ya es como la segunda o tercera vez que se habla de este tema, ya conocemos un poco de los detalles, hay que dejar en claro que es a favor de Servicios Educativos del Estado de Sonora, sería muy extraordinario que llegara esa donación para beneficio de todos los niños y niñas de la región.-----

Hace el uso de la voz el Presidente Municipal: aunque no podemos hablar mucho pero si es una mega obra, el primero de septiembre se va a colocar la primera piedra, el dinero ya está, y es tres veces más de lo que dije la vez pasada, auditorio, campo de atletismo mejor que los que tenemos aquí en Caborca, salones de primer mundo, es una bendición, para proyectos como es Lobos, Desemboque y Santo Tomas, todos los hijos de los empresarios que vengan querrán ir a esa escuela. Todo el material lo comprarán aquí en Caborca, se va a generar mucho empleo en Caborca.-----

Hace el uso de la voz el Secretario Municipal: aclarando que el proyecto no llegó solo, fue algo que se solicitó, se gestionó y se hizo un estudio y todo se alineó para que la Y griega fuera un punto donde si se pudo realizar el proyecto.-----

Hace el uso de la voz la regidora Maritza Francisca Vázquez Mann: Comentaron que el 8 de abril vinieron las personas del proyecto, si me gustaría que nos invitaran a integrarnos al cabildo en su totalidad, es un gran proyecto y me gustaría que nosotros formáramos parte de él.-----

Hace el uso de la voz la Síndico Municipal: una disculpa, pero por el momento no podemos extenderle la invitación ya que todavía sigue blindado el proyecto, la reunión esa a la que fui inicio desde las 9 de la mañana y termino hasta casi las 3 de la tarde y el no hacer público el proyecto fue una de las recomendaciones, ellos nos darán la pauta inclusive comentaron que ha habido proyectos que se cierran porque se publican antes, si ellos nos están dando las pautas hay que respetarlas.-----

2



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

### C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

#### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

De no haber más participaciones, se somete a votación el sexto punto del orden del día, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO DOS

**POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE A FAVOR Y CERO EN CONTRA, AUTORIZAR AL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, POR EL CONDUCTO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, REALIZAR LA DONACIÓN A FAVOR DE SERVICIOS EDUCATIVOS DEL ESTADO DE SONORA, DEL PREDIO UBICADO EN EL POBLADO LA Y GRIEGA, SUPERFICIE 94,119.37 M2 CLAVE CATASTRAL 22-092-001, CON EL OBJETIVO DE IMPLEMENTAR EL PROYECTO HÁBITAT EDUCATIVO CABORCA. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.**

--- Séptimo punto del orden del día; Análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Hacienda Patrimonio, Cuenta Pública y Representación Jurídica.

#### A. Análisis y aprobación de la información financiera correspondiente a la cuenta pública 2024.

Hace el uso de la voz el Tesorero Municipal: se analizó la cuenta pública de 2024, básicamente es lo mismo de 4to trimestre son los mismos números en cuanto a ingresos y egresos. El total de ingresos tuvimos 578.8 millones de pesos, en egresos tuvimos 224 millones de pesos, se platicó un poco el tema de devengados debido a finiquitos de jubilados, lo cual se termina de pagar en 2025, adicional a eso tuvimos también la primer auditoria por parte de ISAF, y salimos sin observaciones tanto en obras y en el Municipio. -----

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "a" del séptimo punto del orden del día, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO TRES

**POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE A FAVOR Y CERO EN CONTRA LA INFORMACIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE A LA CUENTA PÚBLICA 2024. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.**

B) Análisis y aprobación en su caso para atender solicitud del C. Ramsés Gaona Sanora, respecto a la condonación del adeudo por concepto de Impuesto Predial, generados en las claves catastrales 02-657-001, A6641831, 02-657-015 y A4630175, en las cuales aparece como propietario de los inmuebles, lo anterior con el fin de lograr protocolizar la donación a realizarse a favor de este H. Ayuntamiento, de los predios identificados como lote 15 y fracción "2-A-2", que serán destinados para vialidades y que ya fueron aprobados en sesión ordinaria número 8, de fecha 10 de febrero del 2025, mediante acuerdo número 88.

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "b" del séptimo punto del orden del día, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

Angelica

12

Rodríguez

A



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

### C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

#### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

#### ACUERDO CIENTO CUATRO

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE A FAVOR Y CERO EN CONTRA, LA SOLICITUD DEL C. RAMSÉS GAONA SANORA, RESPECTO A LA CONDONACIÓN DEL ADEUDO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL, GENERADOS EN LAS CLAVES CATASTRALES 02-657-001, A6641831, 02-657-015 Y A4630175, EN LAS CUALES APARECE COMO PROPIETARIO DE LOS INMUEBLES, LO ANTERIOR CON EL FIN DE LOGRAR PROTOCOLIZAR LA DONACIÓN A REALIZARSE A FAVOR DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO LOTE 15 Y FRACCIÓN "2-A-2", QUE SERÁN DESTINADOS PARA VIALIDADES Y QUE YA FUERON APROBADOS EN SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 8, DE FECHA 10 DE FEBRERO DEL 2025, MEDIANTE ACUERDO NÚMERO 88. EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

--- Octavo punto del orden del día; Análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Obras Públicas.

A. Análisis y aprobación en su caso, la realización de la obra denominada "Ampliación de red de drenaje sanitario y la construcción de pozos de visita en Calzada Tohono Ootham entre Callejón Mendeña y Propiedad Privada" en el Sector Papagos, de esta ciudad de Caborca, Sonora.

#### ACUERDO CIENTO CINCO

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA LA AMPLIACIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO Y LA CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE VISITA EN CALZADA TOHONO OOTHAM ENTRE CALLEJÓN MENDEÑA Y PROPIEDAD PRIVADA EN EL SECTOR PAPAGOS, DE ESTA CIUDAD DE CABORCA, SONORA. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

B. Análisis y aprobación en su caso, la realización de la obra denominada "Ampliación de red hidráulica desde Callejón San Alberto a Calzada Tohono Ootham", en el Sector "Papagos", de esta ciudad de Caborca, Sonora.

#### ACUERDO CIENTO SEIS

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA LA AMPLIACIÓN DE RED HIDRÁULICA DESDE CALLEJÓN SAN ALBERTO A CALZADA TOHONO OOTHAM, EN EL SECTOR "PAPAGOS", DE ESTA CIUDAD DE CABORCA, SONORA. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

---Noveno punto del orden del día; Análisis y aprobación de asuntos de la Comisión de Sindicatura.

A. análisis y aprobación en su caso, para expedir título de propiedad a la C. Silvia Félix Romero, por el solar VIII bis, manzana 59-G, ubicado en Calle 20 y Avenida "C", Colonia Lázaro Cárdenas, de Caborca, Sonora.

Angelica

Rodríguez



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

## C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "a" de titulaciones, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO SIETE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA EXPEDIR TÍTULO DE PROPIEDAD A LA C. SILVIA FÉLIX ROMERO, POR EL SOLAR VIII BIS, MANZANA 59-G, UBICADO EN CALLE 20 Y AVENIDA "C", COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, DE CABORCA, SONORA. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

**B. análisis y aprobación en su caso, para expedir título de propiedad a la C. Petra Hernández López, por el solar 14 bis, manzana 29-O, ubicado en Calle 23, Colonia Niños Héroe, de Caborca, Sonora.**

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "b" de titulaciones, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO OCHO

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA EXPEDIR TÍTULO DE PROPIEDAD A LA C. PETRA HERNÁNDEZ LÓPEZ, POR EL SOLAR 14 BIS, MANZANA 29-O, UBICADO EN CALLE 23, COLONIA NIÑOS HÉROES, DE CABORCA, SONORA. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

**C. análisis y aprobación en su caso, expedir título de propiedad al C. Alberto Federico Espinoza Noriega, por el solar VII, manzana MA-1, ubicado en Calle Armando Reyna entre Avenidas "P" y "Q", Colonia Armando Reyna, de Caborca, Sonora.**

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "c" de titulaciones, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO NUEVE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA EXPEDIR TÍTULO DE PROPIEDAD AL C. ALBERTO FEDERICO ESPINOZA NORIEGA, POR EL SOLAR VII, MANZANA MA-1,

Angelica



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

### C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

#### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

UBICADO EN CALLE ARMANDO REYNA ENTRE AVENIDAS "P" Y "Q", COLONIA ARMANDO REYNA, DE CABORCA, SONORA. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

D. análisis y aprobación en su caso, para expedir título de propiedad a la C. Jazmín Rivera Ruiz, por el solar VIII, manzana MC-2, ubicado en Avenida "R" y Calle Eloy Reyna, Colonia Armando Reyna, de Caborca, Sonora.

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "d" de titulaciones, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO DIEZ

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA EXPEDIR TÍTULO DE PROPIEDAD A LA C. JAZMÍN RIVERA RUIZ, POR EL SOLAR VIII, MANZANA MC-2, UBICADO EN AVENIDA "R" Y CALLE ELOY REYNA, COLONIA ARMANDO REYNA, DE CABORCA, SONORA. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

E. análisis y aprobación en su caso, expedir título de propiedad al C. Samuel Amistrón Moreno, por el solar XVI, manzana 307-G, ubicado en Avenida Claudio Figueroa y Calle 26 esquina, Colonia Santa Cecilia de Ciudad de Caborca, Sonora.

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "e" de titulaciones, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO ONCE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA EXPEDIR TÍTULO DE PROPIEDAD AL C. SAMUEL AMISTRÓN MORENO, POR EL SOLAR XVI, MANZANA 307-G, UBICADO EN AVENIDA CLAUDIO FIGUEROA Y CALLE 26 ESQUINA, COLONIA SANTA CECILIA DE CIUDAD DE CABORCA, SONORA. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

#### VENTAS:

A. análisis y aprobación en su caso, para realizar la enajenación mediante convenio de pago a 79 mensualidades, los solares XIV y XV, manzana 92 G bis, Colonia Santa Cecilia, en esta ciudad, con una superficie de 244.05 m<sup>2</sup> y 211.20 m<sup>2</sup>, respectivamente, a favor de Mario de Jesús Palafox Torres, con un anticipo de \$5,000.00 pesos y un pago mensual de \$1,500.00, toda vez que los cimientos realizados por el solicitante abarcan ambos solares.

Angelica

12  
M. R. de Jesús Palafox Torres



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

### C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

#### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

Hace el uso de la voz la Síndico Municipal: les comente que estos terrenos son los que están cruzando el cerro de la comandancia, las personas comenzaron a construir sin venir al ayuntamiento, cuando nosotros empezamos la administración 2021-2024 vimos que mucho gente construyo y sin tener agua ni luz, mandamos iniciar el levantamiento, a medidas adecuadas a que se puedan adquirir pero este seños tenía construido en 2 lotes.-----

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "A" de ventas, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO DOCE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONVENIO DE PAGO A 79 MENSUALIDADES, LOS SOLARES XIV Y XV, MANZANA 92 G BIS, COLONIA SANTA CECILIA, EN ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 244.05 M<sup>2</sup> Y 211.20 M<sup>2</sup>, RESPECTIVAMENTE, A FAVOR DE MARIO DE JESÚS PALAFOX TORRES, CON UN ANTICIPO DE \$5,000.00 PESOS Y UN PAGO MENSUAL DE \$1,500.00, TODA VEZ QUE LOS CIMIENTOS REALIZADOS POR EL SOLICITANTE ABARCAN AMBOS SOLARES. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

B. análisis y aprobación en su caso, para realizar la enajenación mediante convenio de pago a 58 mensualidades, el solar XVI, manzana 11 N bis, ubicado en calle 28 entre 6 de abril y Esther Soto, Colonia Burócrata, de esta ciudad, con una superficie de 281.25 m<sup>2</sup>, a favor de la C. Bianca Marilyn Vázquez Bustamante, con un anticipo de \$10,000.00 pesos y un pago mensual de \$2,000.00.

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "b" de ventas, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO TRECE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONVENIO DE PAGO A 58 MENSUALIDADES, EL SOLAR XVI, MANZANA 11 N BIS, UBICADO EN CALLE 28 ENTRE 6 DE ABRIL Y ESTHER SOTO, COLONIA BURÓCRATA, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 281.25 M<sup>2</sup>, A FAVOR DE LA C. BIANCA MARILYN VÁZQUEZ BUSTAMANTE, CON UN ANTICIPO DE \$10,000.00 PESOS Y UN PAGO MENSUAL DE \$2,000.00. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

#### ESPECIALES:

A. análisis y aprobación en su caso, para cancelar título de propiedad de fecha 20 de octubre del 2009, expedido por el Ayuntamiento de Caborca, a favor del C. Jesús Iván Sánchez Parra, respecto del lote 1, manzana 3, sector "Papagos", por un error involuntario en la redacción del mismo, al incluirse el nombre

Angelica M.

R. Rodríguez



## H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

### C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

#### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

de María Quirino Vda. De Barrios, persona ajena al trámite y expedir nuevo título a favor del C. Jesús Iván Sánchez Parra, exentándolo del pago de los servicios catastrales, por la inscripción del nuevo documento.

De no haber más participaciones, se somete a votación el inciso "a" de especiales, los que estén a favor manifestarse levantando la mano, se aprueba con doce votos a favor y cero en contra, expídase el siguiente acuerdo.

#### ACUERDO CIENTO CATORCE

POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA LEY, ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO DE CABORCA, EN SESIÓN PLENARIA APRUEBA CON DOCE VOTOS A FAVOR Y CERO EN CONTRA CANCELAR TÍTULO DE PROPIEDAD DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2009, EXPEDIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE CABORCA, A FAVOR DEL C. JESÚS IVÁN SÁNCHEZ PARRA, RESPECTO DEL LOTE 1, MANZANA 3, SECTOR "PAPAGOS", POR UN ERROR INVOLUNTARIO EN LA REDACCIÓN DEL MISMO, AL INCLUIRSE EL NOMBRE DE MARÍA QUIRINO VDA. DE BARRIOS, PERSONA AJENA AL TRÁMITE Y EXPEDIR NUEVO TÍTULO A FAVOR DEL C. JESÚS IVÁN SÁNCHEZ PARRA, EXENTÁNDOLO DEL PAGO DE LOS SERVICIOS CATASTRALES, POR LA INSCRIPCIÓN DEL NUEVO DOCUMENTO. EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.

--- Asuntos Generales

--- Clausura de la Sesión.

No habiendo más temas a tratar se le cede el uso de la voz al Presidente Municipal, C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, quien da clausura a la Sesión Ordinaria Diez de Cabildo, siendo las 13:12 horas del día 02 de Abril del 2025, mediante las palabras "SE CIERRA LA SESIÓN".

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Angelica' and 'Ricardo', and a large signature 'Abraham David Mier Nogales' with the number '12' written below it.]*



# H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2024-2027

## C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

PRESIDENTE MUNICIPAL

### SESIÓN ORDINARIA NÚMERO DIEZ

*Am 12*  
C. ABRAHAM DAVID MIER NOGALES  
PRESIDENTE MUNICIPAL

*[Signature]*  
LIC. y C.P. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA  
EL SÍNDICO PROCURADOR

*[Signature]*  
MTRO. JORGE LUIS MORENO DAVILA  
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

DRA. REYNA ELIZABETH GARCIA MORAGA.-

C.P. KARLA PESQUEIRA GRIJALVA.-

MTRO. CARLOS ALEJANDRO MIQUIRRAY MONTIJO.-

ING. ANGELICA VANEGAS VILLA.-

C. CRISTINA GUADALUPE RENTERIA RODRIGUEZ.-

LIC. MARITZA FRANCISCA VAZQUEZ MANN.-

LIC. ROSA HAYDEE VANEGAS GAONA.-

QUIM. DANIEL SALAZAR BALLESTEROS.-

C. ALFONSO RUY SANCHEZ ALMADA.-

C. YERANIA ANGELICA MIRANDA LOPEZ. *Yerania A. Miranda Lopez*

*[Signature]*