

----- ACTA NÚMERO VEINTISIETE, SESIÓN DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA COMISIÓN PLENARIA, DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, SONORA. -----

----- EN LA CIUDAD DE HEROICA CABORCA, SONORA, SIENDO EL DÍA **JUEVES 22 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, SE REUNIERON EN LA SALA DE CABILDO DE ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO, **ING. EDGARDO BERNAL PRECIADO** EN REPRESENTACIÓN DEL **C. JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURU**, DIRECTOR DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO, Y **C. MARCELA PORTILLO GARCÍA**, ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, QUIEN CONDUCE LA PRESENTE REUNIÓN; Y COMO REPRESENTANTES DEL SECTOR SOCIAL Y PRIVADO, **LIC. YAZMIN SARAHÍ REYES VERDUGO**, **ING. MARICELA ANGULO ENCISO**, **ING. JOSE DE JESÚS ESTEBAN BARAJAS**, **LIC. LEOBARDO REYES LÓPEZ**, **ING. ALEJANDRO HURTADO VALENZUELA**, **ING. RAÚL RIVERA AMEZQUITA**, **C. FRANCISCO JAVIER RAMOS RIVERA** Y **ARQ. RENÁN TAPIA MUÑOZ** EN REPRESENTACIÓN DEL **ING. JOSE ARTURO ARREDONDO MORALES**; REUNIDOS TODOS Y CON EL OBJETO DE CELEBRAR SESIÓN CON CARÁCTER ORDINARIO Y PÚBLICO PARA EL DESAHOGO DEL SIGUIENTE: -----

ORDEN DEL DÍA:

1. **LISTA DE ASISTENCIA.**
2. **DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.**
3. **INICIO DE LA SESIÓN.**
4. **PRESENTACIÓN DE ACUERDO DE APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.**
5. **PRESENTACIÓN DEL CALENDARIO ANUAL DE SESIONES DE COPLAM 2021.**
6. **AVANCES DE OBRAS DE OOMAPAS.**
7. **AVANCE DE OBRA DE OBRAS PÚBLICAS.**
8. **ASUNTOS GENERALES.**
9. **CLAUSURA DE SESIÓN.**

----- UNA VEZ PASADA LISTA DE PRESENTES POR PARTE DE LA ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN, **C. MARCELA PORTILLO GARCÍA**, Y OBTENIENDO LA MAYORÍA DE LAS ASISTENCIAS, Y ASÍ COMPROBANDO LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL, DECLARA EL MISMO PARA INMEDIATAMENTE DESPUÉS PROCEDER A DAR CUMPLIMIENTO AL **TERCER PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA "INICIO DE LA SESIÓN"; REALIZÁNDOSE A LAS DIECIOCHO HORAS DOCE MINUTOS DEL DÍA 22 DE ABRIL DEL 2021.--

----- **CUARTO PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, "**PRESENTACIÓN DE ACUERDO DE APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN**".-----

----- Hace uso de la voz la **C. Marcela Portillo García** y dice: Con mucho gusto y mucho orgullo felicito a todos los integrantes de **COPLAM** que participaron en la reglamentación y en las modificaciones que se le hizo al reglamento de construcción, muchísimas felicidades y les hicimos llegar lo que es el acuerdo, es un gran logro y felicitarlos y decirles que considerábamos que ya se había mandado para su publicación y nos estaba comentando **Francisco asistente del Secretario** que no se ha mandado, se va a mandar para la próxima semana, me hizo el comentario que si de alguna manera se nos pasó alguna modificación o ustedes crean que hay algún pendiente mientras no sea publicado lo podemos hacer, estoy en espera de sus comentarios.-----

----- Hace uso de la voz la **Ing. Maricela Angulo Enciso** y dice: Lo que te comentaba cuando hablamos por teléfono, tuvimos la reunión del colegio y de los **DRO** y teníamos esa inquietud de ver lo que son las modificaciones en si porque creemos que se alteraron con las modificación del

reglamento, por decir los números, títulos y artículos, algunos se recorrieron, esa es la inquietud, que si quisiéramos estar seguros de que se publique como comentas y que si se haya tomado en cuenta todos los números de títulos y capítulos que se recorrieron, porque unos se eliminaron y otros se agregaron, esa era la inquietud que tuvimos, no sé si sea posible que nos hicieran llegar lo que está por publicarse, y pudiéramos cerciorarnos antes de que se publique que concuerde, de hecho hable co el arquitecto Cornejo y me comentaba el que se iban a publicar únicamente las modificaciones al reglamento, entonces, después se podría volver a ajustar el reglamento existente con todas las modificaciones que se hicieron, yo sinceramente y algunos compañeros pensábamos que se iba a publicar como quedaba integro el reglamento, es una inquietud que tenemos, ver que si se recorrieron los números al reglamento que se va a publicar.-----

----- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: ahorita que termine la reunión le voy a hacer llegar el mismo correo que me hizo llegar el arquitecto Cornejo con el reglamento, el me lo envía marcado en amarillo todo lo que se modificó, así tal cual se pasó a secretaria, no se le movió absolutamente nada, de hecho reenvié únicamente el correo, estábamos viendo que en el acuerdo no está marcado muchas de las modificaciones que se le hicieron realmente al reglamento y lo que me dijo francisco es que van a subir al boletín oficial el reglamento tal cual nos lo presentaron, no se va hacer separación de que esto se modificó la fracción X del artículo X se modificó en tal parte, se va a subir todo el reglamento porque tiene muchísimas modificaciones y algunas son de números, modificaciones muy pequeñas, difícil de cuadrar todo dentro del acuerdo, tomando en cuenta eso, nos comentaban de secretaria que para el lunes lo iban a subir tal cual el arquitecto Cornejo nos lo envió, si consideran que hay algún número que quedo mal, que no va a cambiar la esencia del reglamento lo pudiéramos checar, les envío el reglamento que me envió el arquitecto Cornejo y lo checamos mañana porque el lunes lo van a llevar para su publicación, ¿no sé qué opinen?-----

----- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Me parece muy bien porque si hubo bastantes cambios y si se requiere de subirlo completo.-----

----- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Si nos comentaron que hubiera sido mejor derogar el reglamento anterior porque es mucho lo que se modificó, se va a subir el reglamento tal cual ustedes lo presentaron al arquitecto Cornejo, así es como se va a subir, como se va a publicar.-----

----- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Esperamos la información, que Maricela nos coordine para hacer una previa y darle el visto bueno para que no hubiera un error en la publicación, porque si se cambiaron bastantes cosas, el Colegio de Arquitectos y de ingenieros y el DRO nos coordinamos y así tendremos una revisión, eso puede ser este fin de semana si ya lo quieren tener para el lunes.-----

----- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Me parece muy bien, no sé ustedes que opinen.-----

----- Hace uso de la voz el Lic. Leobardo Reyes López y dice: Ya hubo un acuerdo de cabildo, ya lo revisaron y ya lo aprobaron en los términos que estaba presentado, como lo expresas si no hay cambios sustanciales y quedaron de enviármelo, era que se citaban leyes que ya no existían, es cambiar nomas la ley que ya no le corresponde, es no más materia de agua y eso no implica cambios mayores más que corregir lo que corresponde a eso y en algún momento si hay que cambiar algún número o alguna cuestión técnica de aclaración, no creo que implicaría mayores cambios, creo que de forma económica pudiéramos ir aclarando todas esas cosas, si es importante que nos los envíen en efecto de revisión pero si requiere cambios sustanciales diferentes a lo que se le presentó a cabildo, tiene que volverse a regresar a cabildo para que se tenga que modificar o

que se tenga que modificar.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Tendríamos que pasarlo otra vez por la comisión reglamentaria, ¿Algún otro comentario?-----

---- Toma la palabra el Arq. Rogelio Cornejo Peralta y dice: La realidad de las cosas es que no hay cambios mayores a lo que ya habíamos revisado con el colegio de arquitectos e ingenieros, con las tres comisiones que participamos que fueron la comisión de reglamentación, la comisión de desarrollo urbano y la comisión de obras públicas a cabildo se presentó lo que vimos justamente en todas las sesiones que tuvimos con el colegio de ingenieros y arquitectos, de valuadores y de Responsables de obra, no hay más cambio, yo no le veo el problema al respecto, de las leyes que menciona el licenciado, si hubo algunas como en obras públicas se mencionaba la ley 283 que ya se corrigió hay en el reglamento, otra cosa que se anexo que me mencionaba Maricela ayer si mal no recuerdo, que pasaba con las reglas de operación de los directores responsables de obra que se propusieron en los colegios, también están incluidas en el reglamento de construcción, yo no le veo mayor problema, si se me hace muy válido lo que comentaba Maricela y los ingenieros hace un momento que si hay que publicar nuevamente el nuevo reglamento publicarlo como el nuevo reglamento de construcción del Municipio de Caborca, porque si hay muchos cambios y si hubo desfase de capítulos por así decirlo y de esa manera, vamos a evitar que haya cuatrapeos de capítulos o que se pueda prestar a que se cuatrapee los capítulos, y además de eso es muy importante mencionar que creo que es más barato que mandemos imprimir el total del reglamento en el boletín oficial y de esa manera el ayuntamiento se haga por así decirlo de cien ejemplares y los conserve la dirección de Desarrollo urbano para sacar en su momento el importe de esa impresión y que se los venda a los que estemos interesados en ese reglamento, creo que sería lo más fácil y nos saldría más barato hacer eso que posteriormente mandar imprimir como ayuntamiento ese reglamento de construcción.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Una pregunta para el Arquitecto Cornejo, ¿a partir de cuándo se va a comenzar a aplicar el nuevo reglamento?, porque ahorita ya está aprobado por cabildo.-----

---- Toma la palabra el Arq. Rogelio Cornejo Peralta y dice: A partir de que aparezca publicado en el boletín oficial.-----

---- CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA PUNTO NÚMERO CINCO, “PRESENTACIÓN DEL CALENDARIO ANUAL DE SESIONES DE COPLAM 2021”-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: En la primera sesión plenaria de enero, ustedes aprobaron el calendario, nomás para darle una revisadita, vamos a tener en enero, abril, julio y octubre vamos a celebrar las sesiones plenarias, y febrero, marzo, mayo, junio, agosto, septiembre, noviembre y diciembre, todas son los jueves, el tercer jueves de cada mes a las 6 de la tarde, porque estamos insistiendo tanto en lo que es el calendario, ya que el año pasado no lo hicimos así, lo que pasa es que con esto estamos dando cumplimiento a la guía de desempeño municipal que nos pide un calendario aprobado por COPLAM, nomás mostrárselos y ya tenemos una evidencia de que estamos trabajando conforme los lineamientos que nos marca la misma guía.-----

---- EN EL PUNTO NUMERO SEIS “AVANCES DE OBRAS DE OOMAPAS” DE ACUERDO AL ORDEN DEL DÍA.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Edgardo Bernal Preciado y dice: Me gustaría también recibir en mi correo el reglamento de construcción y también deberíamos tener uno aquí en el organismo operador municipal, sería interesante ver los artículos y las cláusulas que nos involucran y exigir su aplicación

22/ABRIL 2021

ACTA NÚMERO VEINTISIETE SESIÓN ORDINARIA DE COPLAM DE LA COMISIÓN PLENARIA.

a quien deba hacerlo, el avance de obra en este primer trimestre del 2021 anteriormente en la sesión pasada el director dio a conocer los avances, son tres obras las que planeamos ejecutarlas en estos primeros tres meses, y dos de ellas se refieren al mantenimiento preventivo de las fuentes de abastecimiento, una de ellas se hizo en febrero en el periodo de febrero-marzo fue uno de los pozos que se ubica en las instalaciones de las argentinas es el pozo número dos, ya está al 100% está operando, con una inversión de \$842,566.00 MN, el comentario importante de esta obra es que modificamos el sistema de bombeo que anteriormente lo teníamos con un equipo sumergible con un equipo para 30 litros por segundo y la inversión se debió al cambio por los problemas que anualmente se tenían en la época de verano de tener operando una bomba sumergible y constantemente había que estarle invirtiéndole por el deterioro o el daño que surgía este equipo por lo delicado de su fabricación, ya tenemos un motor eléctrico vertical es más duradero más conveniente y más fácil su reparación inmediata, la otra obra de mantenimiento es el pozo número 6 ubicado en la carretera de las calabazas también se encuentra operando al 100%, con una inversión de \$829,116.00 MN, el último mantenimiento que tengo registrado a ese pozo se dio en el 2012 y ya presentaba desgaste abatimiento, se decidió rehabilitarlo y que quedara en óptimas condiciones para que pudiera aguantarnos otros 8 o 10 años más, la tercera obra es referente a un proyecto nuevo que tenemos en mente desde el año pasado y con la idea de que este próximo verano nos apoyara en la distribución del agua para el sector norte y ya con suficiente agua en el acueducto por la rehabilitación de los pozos, es el bombeo que está ubicado en la calle 20 final este contiguo al arrollo, esta obra en el equipamiento mecánico y eléctrico del bombeo se hizo a finales de diciembre del 2021 y hoy en día estamos en un 95% de avance en lo que es la línea de conducción para poder distribuir el agua que vamos a rebombar que es una inversión de \$927,420.95 MN, con una longitud de 1,100 metros con tubería de PVC hidráulica de 10", en estos momentos con un avance físico de 95 % y un avance financiero próximo a liquidar alrededor de 85%, con esta obra importante vamos a dar operación a ese bombeo que se concluyó en diciembre y esta obra de conducción, yo creo que a finales de este mes ya estaría operando, con estas obras cerramos lo que es el primer trimestre y cada trimestre vamos a estar reportando el futuro avance de las obras que vienen, teníamos contemplado tres obras en total con el operativo anual del OOMAPAS y nos restan por ahí la programación y la ejecución de dos obras del alcantarillado en dos o tres colonias de la periferia, ya hay suficientes habitantes, sin embargo esa infraestructura ya tiene bastantes años y ocupa una rehabilitada y modificación en su diámetro porque ya no es suficiente, todas esas obras son alcantarillado, colonia la granja, colonia tierra blanca y Honorato Pino, en su momento como vayamos contratándolas les vamos a ir informando en estas reuniones tan importantes que están haciendo y nos están invitando.

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: La rehabilitación del pozo de agua número 6 en la sesión pasada yo recuerdo que eran \$750,000.00 MN o ¿estoy confundido?-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Edgardo Bernal Preciado y dice: si, \$750,000.00 MN era un monto aproximado que se programó el año pasado, era un monto destinado a invertir en esa obra, pero como son obras de infraestructura al momento de destapar lo ya existente surgen esos cambios, porque no es una obra que se aprecia, un pozo o fuente de abastecimiento tiene cierto equipo instalado, sin embargo como la mayor parte está sumergida en agua y con tantos años de no haberse rehabilitado pues no conocemos en qué situación se encuentra, al momento de desmontar el equipo nos vimos a la tarea de rehabilitar lo que ya estaba en malas condiciones, en este tramo se tuvieron que rehabilitar quince tramos de tubería de fierro de 8" con coople que ya estaba en malísimas condiciones por los años de antigüedad, se le acumulo poquito más de profundidad, mantenimiento a la subestación y al equipo eléctrico y en ese momento hay variación en el costo, y se hicieron las adecuaciones pertinentes para poder hacer que el equipo quedara en buenas condiciones y reponer todo lo que ya estaba dañado.

Hace uso de la voz el Lic. Leobardo Reyes López y dice: En el punto dos, la línea de aducción,

dice que el periodo de construcción es de marzo a abril, ¿Se va a terminar dentro del término que está estimado?-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Edgardo Bernal Preciado y dice: Mañana precisamente vamos a hacer la interconexión final donde va concluir esa obra que es el bulevar las torres y avenida Caborca, por ahí ya tenemos una publicación para que nuestro usuarios de ese sector estén preparados y enterados de esa interconexión que va a durar alrededor de 5 o 6 horas, es una interconexión importante a la red y concluyendo esa interconexión vienen ya las pruebas mecánicas y eléctricas del equipo de rebombeo, estamos a 22 de abril yo calculo que máximo a finales de este mes la vamos a estar operando para lo que fue proyectada y construida.-----

---- Hace uso de la voz el Lic. Leobardo Reyes López y dice: Felicitaciones es una obra que creo que va a sufragar mucho las necesidades que tiene la zona norte de Caborca en su problemática con el agua de lograrse en verdad va a ser un éxito, que ya estoy viendo yo que está por concluirse, es una obra de las que van a traer más beneficio al área norte y ojala ahora en abril empiece en operaciones, gracias.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Edgardo Bernal Preciado y dice: Aquí estamos y más que nada informar todo lo que se está logrando OOMAPAS es una dependencia para municipal que tiene mucho compromiso para la ciudadanía y estamos a la orden, estamos atendiendo usuarios, ya viene el verano y si hay muchas necesidades de distribuir bien lo que es el vital líquido, sin embargo el trabajo no se acaba aquí, viene mucho por hacer en rehabilitar tuberías en mal estado, con estas presiones que hemos estado manejando, mucha gente se dará cuenta que en colonias como el centro han salido fugas inesperadas, pero se debe a eso, ya tenemos as agua en nuestras redes más presión, ya tenemos detectado los sectores donde hay que rehabilitar esas tuberías porque ya tienen algunos años, están desgastadas y nos están presentando problemas, igual las tomas domiciliarias, donde siempre hay algo que hacer, lo atendemos con mucho gusto y estamos a sus órdenes.-----

---- **SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, "AVANCE DE OBRA DE OBRAS PÚBLICAS"**-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: le vamos a dar lectura al informe que nos envío, nos comenta que del fondo minero tiene una obra de recarpeteo de 83,574.98 M2 con carpeta asfáltica en doce calles y una avenida de la localidad de Heroica Caborca, municipio de Caborca, con un avance físico de 42%, un avance financiero de 44%, monto contratado de \$17'167,105.07 MN, número de contrato 01-2020, contratista Helden Com México SAPI de CV, construcción de 6,600 M2 de pavimento con concreto hidráulico en la avenida 5 de mayo y 8,348 m2 de pavimento con concreto asfáltico en la avenida 16 de septiembre, en la calle 21 de marzo y en la avenida 27 de agosto , incluyendo las obras asociadas de agua potable y drenaje, en la colonia 5 de mayo de la localidad heroica Caborca del Estado de Sonora, con un avance físico de 35%, un avance financiero de 55%, con un monto contratado de \$13'462,062.31 MN, en número de contrato 02-2020, con el contratista Jorge Homero Mendivil Gracia en asociación en participación conjunta con la empresa JFN SA de CV, la remodelación del Auditorio Cívico municipal Jose de Jesús Palacios Lares en la localidad Heroica Caborca, Municipio Caborca, Sonora etapa 1, avance físico 48%, avance físico 63%, con un monto contratado de \$3'007,883.66 MN, numero de contrato 03-2020, con el contratista Berfam Desarrollos, SA de CV, en origen de los recursos tenemos el FAISM, construcción de 10 cuartos para dormitorio en área urbana en el Municipio de Caborca, Sonora, con un monto contratado de \$619,619.42 MN, numero de contrato 01-2021, Arq. Pedro Gámez Ung, Suministro e instalación de alumbrado público en avenida Sonora entre los Fraccionamientos Villa Sarina y Santa Elena, con un avance físico del 100% y avance financiero de 100% monto contratado de \$129,131.46 MN, numero de contrato 02-2021, contratista Alumbrado y Suministros de Caborca, SA

27/ABRIL/2021

ACTA NÚMERO VEINTISIETE SESIÓN ORDINARIA DE COPLAM DE LA COMISIÓN PLENARIA.

de CV, también con suministros del FAISM, la construcción de cuartos para baño modelo 1,70 x 2.80 acondicionado con mobiliario para zona de atención prioritaria del municipio de Caborca Sonora, primera etapa, con un avance financiero de 30% anticipo, con un monto de \$577,072.12 MN, número de contrato 03-2021, contratista Arq. Pedro Gámez Ung, pavimentación con carpeta asfáltica en la calle Ladrillera entre Biv. Gómez Morín y Juan García, en la Ciudad de Caborca, Sonora, avance financiero del 30%, monto contratado \$2'371,598.31 MN, número de contrato 01-2021, con el Ing. Gilberto Robles Valencia, estos son los avances de obra que está presentando el Arquitecto, pero no está como para que les diera una explicación, ¿alguna duda? O algo que por mi conducto quisieran hacerle saber al Arquitecto Monge.-----

---- Hace uso de la voz el Lic. Leobardo Reyes López y dice: Tengo una inquietud se había reportado lo de la pavimentación de la avenida antimonio, en la calle 6 y al final, o sé si es la tercera, sería importante que cuando menos estaría en el listado, aunque no se haya iniciado la obra, yo le comente por los pasillos y me comento que estaba en proceso de licitación esa obra, pero si está en proceso yo creo que ya se puede ir programado dentro de los informes de planeación.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: A través de un oficio le vamos a hacer llegar su inquietud.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Se había comentado que en las obras nuevas probablemente ya se comenzara a contratar al Director responsable de obra.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: También se lo haremos llegar.-----

---- EN EL PUNTO NUMERO OCHO "ASUNTOS GENERALES" DE ACUERDO AL ORDEN DEL DÍA.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: En la reunión pasada no estaba el Arquitecto Monge y había una inquietud sobre los hallazgos de protección civil sobre el MEHEC y el auditorio, le hicimos llegar un oficio al arquitecto y él nos responde, que se está trabajando con el departamento técnico elaborando los proyectos para dar cumplimiento a los hallazgos, como subsanar los detalles que encontró protección civil, y una vez elaborado el proyecto nos lo va a hacer llegar, para informarlo en COPLAM.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: ¿Se le va a seguir dando uso a las instalaciones del museo?, que era el que tenía más observaciones por protección civil o hasta que esté terminado el proyecto y este revisado por protección civil que ya están hechas las obras con los señalamientos que hacían falta.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: En la reunión pasada comentaron que se pudiera elaborar un taller, no sé si recuerden, alguna comisión especial para revisar, pudiéramos plantear esto con el arquitecto y con presidencia, para ver qué acciones se van a tomar en tanto no se resuelvan los hallazgos que hizo protección civil.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Hacerle llegar la inquietud al arquitecto Monge, a ver que contesta, que responde.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Le tendremos respuesta para el próximo mes a lo mejor ya hasta queda subsanado todo. Pasando a otro punto de los asuntos generales, en la reunión pasada el señor Jorge Méndez solicitaba su aprobación a unas obras, esto con la inquietud de que CMCOP no le detuviera los recursos, nomás para actualizar fechas, entonces deberíamos ratificar el acuerdo de aquel entonces que fue el siguiente "...SESIÓN ORDINARIA DEL

COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. NÚMERO VEINTISÉIS DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2021. ACUERDO NÚMERO VEINTISÉIS. EL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CABORCA, SONORA, EN SESIÓN PERMANENTE, AUTORIZA POR UNANIMIDAD, LA APROBACIÓN DE TRES OBRAS QUE SE REALIZARÁN POR CMCOP SIENDO ESTAS: CONSTRUCCIÓN DE BANDA PERIMETRAL EN ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA NÚMERO 1 LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA, CON UN COSTO DE \$324,612.88 MN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN EL CENTRO ASISTENCIAL DE DESARROLLO INFANTIL CADI, CON UN COSTO DE \$314,730.95 MN, REPARACIÓN DE PISOS DE CONCRETO EN ÁREA DE CANCHA DE BASQUETBOL DE ESCUELA PRIMARIA OSVALDO BALLESTEROS, CON UN COSTO DE \$228,209.29 MN, EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS...”, nada más si me hacen el favor de votarlo para ratificar el acuerdo.-----

---- Hace uso de la voz el Lic. Leobardo Reyes López y dice: ¿Esa aprobación consiste en obras ya ejecutadas o por ejecutarse?-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Por ejecutar, son obras que están desde el año pasado, pero no sé si recuerden que CMCOP no libero recursos para realizarlas, son las mismas obras del año pasado, lo que quiere el señor Jorge es que se actualicen las fechas para efecto de que cuando vayan a llegar los recursos no se retengan por que las fechas están muy atrasadas, porque son del año pasado, las mismas obras, nomás actualizar fechas.-----

---- Hace uso de la voz el Lic. Leobardo Reyes López y dice: Si recuerdo que fue algo que ya aprobamos el año pasado y ocupan aprobarlo este año para efectos de cumplimiento de ejecución de la obra y estar en posibilidades de que le radiquen los recursos, no hay inconveniente de mi parte.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Sirvanse a votar por favor.-----

---- EL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CABORCA, SONORA, EN SESIÓN PLENARIA, AUTORIZA POR UNANIMIDAD, LA RATIFICACIÓN DEL ACUERDO NUMERO VEINTISÉIS, DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2021, DE LA COMISIÓN PERMANENTE, QUE CONSISTE EN TRES OBRAS QUE SE REALIZARÁN POR CMCOP SIENDO ESTAS: CONSTRUCCIÓN DE BANDA PERIMETRAL EN ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA NÚMERO 1 LIC. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA, CON UN COSTO DE \$324,612.88 MN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN EL CENTRO ASISTENCIAL DE DESARROLLO INFANTIL CADI, CON UN COSTO DE \$314,730.95 MN, REPARACIÓN DE PISOS DE CONCRETO EN ÁREA DE CANCHA DE BASQUETBOL DE ESCUELA PRIMARIA OSVALDO BALLESTEROS, CON UN COSTO DE \$228,209.29 MN, EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: En otro tema de asuntos generales, a nosotros nos acompañaba en el Comité de Planeación Municipal el maestro Enrique Riojas Duarte, quien ya en la Universidad de Sonora cambio de vicerrector y ahora la responsabilidad recae sobre la maestra Leticia Godínez a quien estamos invitando a que participe con nosotros en sustitución del Señor Riojas, votemos.-----

---- EL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CABORCA, SONORA, EN SESIÓN PLENARIA, AUTORIZA POR MAYORÍA DE VOTOS, COMO REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA ESTATAL Y COMO REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD DE SONORA A LA M.I. LETICIA LEÓN GODÍNEZ COMO MIEMBRO DE COPLAM, EXPÍDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.-----

---- Hace uso de la voz la M.I. Leticia León Godínez y dice: Ya estuve en algunas reuniones en sustitución del maestro Riojas, muchas gracias muy amables, esperemos que podamos ayudar y apoyar, ahorita me estoy otra vez empapando de lo que está sucediendo aquí.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Bienvenida maestra y gracias por aceptar a invitación. También hubo cambios en el Colegio de Arquitectos, antes estaba con nosotros el Arquitecto Jorge Marcos Arocha ahora la responsabilidad recae sobre el Arquitecto Félix Sotelo Lepe, igual vamos a votar la sustitución.-----

---- EL COMITÉ DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CABORCA, SONORA, EN SESIÓN PLENARIA, AUTORIZA POR MAYORÍA DE VOTOS, COMO MIEMBRO DE LA COMISIÓN PLENARIA DE COPLAM AL ARQ. FÉLIX SOTELO LEPE REPRESENTANTE DE EL COLEGIO DE ARQUITECTOS, EXPIDASE EL PRESENTE ACUERDO Y CÚMPLASE EN TODOS SUS TÉRMINOS.-----

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: ¿Algún comentario en asuntos que desean que tratemos?-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Yo quiero preguntar al ingeniero Bernal, si tenía algo de las tomas provisionales, una vez había un planteamiento del colegio para ver si nos daban esa facilidad cuando se comienza una obra de un fraccionamiento, tener acceso a una obra provisional de agua potable, que es algo que ocupamos para la construcción.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Edgardo Bernal Preciado y dice: En repetidas ocasiones lo hemos comentado, ustedes nos lo han solicitado, al departamento que le corresponde poner cartas en el asunto es al departamento de comercialización, yo en su momento anteriormente como constructor cuando me abocaba a eso también tenía ese tipo de problemas que también se les presenta, queriendo hacer las cosas bien, ordenadamente se ocupa el servicio de agua para la construcción, donde el servicio de agua es indispensable para realizar los trabajos, ese asunto ya está en manos del director y es cuestión que lo analice comercialización, que lo acepte y que destine algún procedimiento, alguna tarifa, para que se pueda hacer esa contratación provisional, para que ustedes ejecuten su obra y en su momento si es una vivienda ya terminada que sea la persona que la va a habitar o la futura dueña quien haga la contratación pertinente para que quede en regla a su nombre el recibo, por mi parte no le veo yo mayor problema, solicitenlo más que nada por escrito dirigido al director con copia para comercialización y con gusto pudiéramos entablar una plática y que se defina porque si me he enterado en varias ocasiones, se ha tomado ese tema pero no se ha dado solución, entonces recomiendo que se acerquen de nuevo y ellos decidan legalmente como se puede hacer para no tener algún problema que se suscite después en un cambio de administración, en cuanto a lo que se haya aprobado, yo sugiero que se acerque por ese lado y definir bien esa situación.-----

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Aquí esta Maricela Angulo que es la presidenta de los civiles y el arquitecto Lepe que es el presidente de los Arquitectos para ver si pueden elaborar la carta para ver si podemos contar con ese servicio de los contratos provisionales.-

---- Hace uso de la voz el Ing. Edgardo Bernal Preciado y dice: Aprovechando que abrimos el micrófono me gustaría hacer un comentario por nuestra parte de situaciones que se han presentado, el Lic. Leobardo Reyes nos ha apoyado acertadamente en lograr ciertos acuerdos y ciertos trámites con unos problemáticas que se nos han presentado y es en referente a algunos trabajos que se tienen que hacer, que nos encontramos con predios abandonados y de repente quieres construir algo y de momento son detenidos por ciertos motivos, en este trámite bastante laborosa, tuvimos unas solicitudes de ir a revisar unas tuberías que cruzaban un predio en construcción, ayer atendimos esa

solicitud y son unas tuberías de propiedad de Telmex, lo que es la fibra local, entonces atraviesa por el puro corazón de la futura obra esas instalaciones y nosotros nos apoyamos con el personal de sindicatura que también me gustaría que fueran invitados a este tipo de reuniones para que nos abran las puertas y nos auxilién en ese tipo de situaciones, fueron a verificar los ingenieros técnicos de ahí y si de momento confirmaron que ese predio fue vendido y está casi al límite de derecho de vía de comunicación federal, entonces a mi manera yo lo reporte a Telmex y dijeron que lo iban a atender, fueron y checaron y se sorprendieron que están siendo afectados como por 6 o 7 predios que sus instalaciones cruzan por abajo y en su momento fueron vendidos esos solares, tal vez hizo falta alguna coordinación al momento de sacarlos a la venta o de investigar que instalaciones pudieran aparecer por ahí, e incluso tenemos otra instalación ahí por el sector de ferrocarril también nos llegó una solicitud, donde al hacer unas instalaciones de una barda rompieron una tubería de alcantarillado, e investigando un poco en tiempo pasado fue un callejón que estaba al límite de derecho de vía del ferrocarril y hace 30 o 40 años hay infraestructura ahí, piden que retiren esa infraestructura pero llegó la venta de esa fracción de 8 metros y nos está afectando a nosotros y la verdad su nos implica invertir en un cambio de 350 metros lineales de infraestructura y drenaje, porque ese callejón se vendió y los afectados somos nosotros porque ya tienen dueño, en situaciones como esa, el licenciado ya tuvo una experiencia con el apoyo que nos acaba de dar y hay que tomar cartas en el asunto, van a seguir pareciendo esas situaciones, Arq. Cornejo y los que nos pudieran apoyar en las próximas reuniones que estuviera alguien presente de sindicatura para que no sucediera eso en lo futuro, al alguien más también creo que le haya tocado esa experiencia, que de repente escavan y sale la instalación de algo que sucedió hace años, creo que al Arq. Samuel Martínez también le tocó en la construcción de una residencia y tuvimos que ir a hacer unos cambios.

---- Hace uso de la voz el Lic. Leobardo Reyes López y dice: Un comentario relacionado con el mismo tema, ingeniero Esteban no es un caso nuevo porque ya me tocó en una ocasión coincidir con usted en OOMAPAS que estaba exponiendo este tema yo pensé que ya había quedado resuelto, yo pienso que las cosas hay que formalizarlas nada más, hay dos opciones que hagan directamente la petición formal por medio de los colegios o sugiero que se pudiera mandar un documento de un acuerdo que tomemos aquí como sugerencia al organismo operador para que atienda esta petición y atendiendo esta petición a través de un oficio tiene que dar seguimiento, para seguir las formalidades de lo que se está solicitando y tenga una respuesta a su petición, porque ya van dos veces que escucho el tema y creo que son de las cosas que debemos de ser más prácticos al momento de resolver estas inquietudes y más ustedes como colegios u organismos organizados que debemos de tener respuesta a estas peticiones, con todo el gusto me subo al barco a ayudarles en lo que pueda, pero sí creo que debemos formalizar estas peticiones, si pudiéramos partir de aquí a través del COPLAM para formalizar esa petición.

---- Hace uso de la voz el Ing. Jose de Jesús Esteban Barajas y dice: Gracias por el apoyo y que decida COPLAM yo también estoy de acuerdo.

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Tomaremos el asunto para darle un seguimiento a través de la instancia correspondiente.

---- Hace uso de la voz la Ing. Maricela Angulo Enciso y dice: Retomando el comentario de Cornejo sobre la publicación del reglamento a mí me parece buena la observación del arquitecto, que no se debían de insertar todas las partes que se modificaron, yo si veo algo necesario que se hiciera la publicación total, apoyando el comentario del Arquitecto, y entra en rigor los cambios cuando se publica, pero si no se hiciera así yo creo que se tendría que volver a armar el reglamento y se tomaría tiempo, y si sale completo publicado ya estaríamos listos.

---- Hace uso de la voz la C. Marcela Portillo García y dice: Les vamos a enviar a ustedes el

reglamento como les comentaba, el correo que nos envío el Arquitecto Cornejo ese es el que les vamos a enviar a ustedes, y según lo dicho por secretaria, la sugerencia o lo que se pretende hacer es poner todo el reglamento, publicar todo el reglamento, por aquello de que se fuera algo, porque trae muchos cambios muy pequeñitos.

----- **PUNTO NÚMERO NUEVE DEL ORDEN DEL DÍA, CLAUSURA DE SESIÓN**, la encargada de despacho de la Dirección de Planeación, C. Marcela Portillo García, agradece a asistencia y participación de los asistentes, y no habiendo otro asunto que tratar clausura la presente sesión a las diecinueve horas nueve minutos del día jueves 22 del mes de abril del año dos mil veintiuno, mediante las palabras "SE CLAUSURA LA SESIÓN".-----


ING. EDGARDO BERNAL PRECIADO
 EN REPRESENTACIÓN DE

C. JOSE FRANCISCO MEDINA AISPURO
 DIRECTOR DEL ORGANISMO OPERADOR MUNICIPAL
 DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO


C. MARCELA PORTILLO GARCÍA
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA
 DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

REPRESENTANTES DEL SECTOR SOCIAL Y PRIVADO:


 LIC. YAZMIN SARAHÍ REYES VERDUGO


 ING. MARICELA ANGULO ENCISO


 ING. JOSE DE JESÚS ESTEBAN BARAJAS


 LIC. LEOBARDO REYES LÓPEZ


 ING. ALEJANDRO HURTADO VALENZUELA


 ING. RAÚL RIVERA AMEZCUITA


 C. FRANCISCO JAVIER RAMOS RIVERA


 ARQ. RENÁN TAPIA MUÑOZ
 EN REPRESENTACIÓN DEL

ING. JOSE ARTURO ARREDONDO MORALES