



**DEPENDENCIA: SISTEMA ADMINISTRATIVO
INTERNO DE CONTROL Y EVALUACIÓN
GUBERNAMENTAL
SECCIÓN: AUDITORIA INTERNA
EXPEDIENTE: AI/0047/2025**

ASUNTO: INFORME DE AUDITORIA

H. Caborca, Sonora; a 06 de junio de 2025

**C.P. JESUS DANIEL ZAVALA SEGURA
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PRESENTE**

Con fundamento en el artículo 94 y 96 fracciones III y VI de la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora y en base al inicio de Auditoría Interna a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología notificada mediante oficio No. SAICEG/0031/2025; a los Ingresos recaudados y egresos generados en el ejercicio fiscal 2024, me permito informarle lo siguiente:

OBJETIVO GENERAL:

Consiste en la valoración y revisión de los ingresos y egresos contemplados y aprobados en sus Leyes respectivas; as como su correcto registro en sistemas de contabilidad y control interno de los expedientes físicos elaborados en la misma Dirección.

METODOLOGÍA:

La evaluación se realizó mediante análisis de auxiliares del departamento de Contabilidad e información proporcionada por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, como también en la revisión física del consecutivo de los folios de las Órdenes de Pago a Tesorería.

INFORMACIÓN GENERAL:

Para el ejercicio fiscal 2024, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento de H. Caborca Sonora, con un importe de \$ 553,951,841.60.

La Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología ingreso un total de \$ **3,898,877.03**, por diferentes conceptos contemplados en la Ley de Ingresos 2024, en los cuales a continuación se detallan:

#	CONCEPTO	IMPORTE
1	AUTORIZACIÓN PARA CAMBIO DE USO DE SUELO	121,275.00
2	CARTA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	157,450.00
3	CERTIFICACION DE OBRA TERMINADA	96,729.00
4	DESARROLLO INMOBILIARIOLICENCIA DE URBANIZACION Y SUPERVISION	130,248.17
5	EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION TIPO COMERCIAL, INDUSTRIAL Y SER.	1,614,176.46
6	EXPEDICION DE CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL	95,720.00
7	EXPEDICION DE CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL	144,666.00
8	EXPEDICION DE CERTIFICADO DE NUMERO FUERA DEL FUNDO LEGAL	30,408.00
9	EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION TIPO HABITACIONAL	564,155.46
10	EXPEDICION DE PERMISO PARA DEMOLICION C/T CONSTRUCCION M2	23,280.50

11	LICENCIA AMBIENTAL INTEGRAL MUNICIPAL	34,125.00
12	LICENCIA DE CONSTRUCCION TOTEM (ANUNCIOS)	2,625.00
13	LICENCIA DE USO DE SUELO	283,520.00
14	LICENCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL	7,940.50
15	LICENCIA DE USO DE SUELO INDUSTRIAL, ENERGIA SOLAR Y MINERO	66,639.00
16	LICENCIA DE USO DE SUELO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO	20,291.20
17	LICENCIA DE USO DE SUELO PARA PREDIOS USO COMERCIAL	97,277.54
18	LICENCIA PARA ROTURA DE PAVIMENTO Y BANQUETAS	101,895.19
19	OCUPACION PROVISIONAL DE LA VIA PUBLICA	2,541.00
20	OTROS SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	110,467.76
21	PERMISO PARA CONSTRUCCION DE BARDAS Y MUROS DE CONTENCIÓN	17,949.38
22	PERMISO PARA CONSTRUCCION O REPOSICION DE LOSA POR M2	2,682.00
23	ZONA FEDERAL MARITIMA	172,814.87
	TOTAL	3,898,877.03

La Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología se le aprobó un presupuesto de egresos por \$ 4,727,039.00 de los cuales ejerció un total de \$ 4,147,029.97, y la diferencia de \$ 580,009.03 no fue utilizada ni ejercida por la Dirección ni por sus áreas adscritas a la misma.

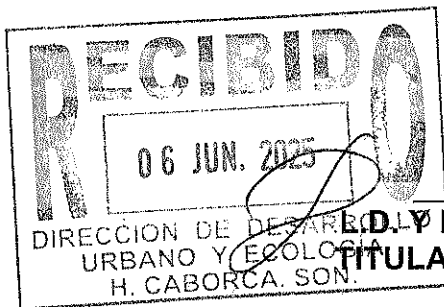
En relación a revisiones de ejercicios anteriores la Dirección realizó acciones de seguimiento y atención a las recomendaciones en materia de control interno en la recaudación de sus ingresos derivada de la auditoría del ejercicio 2021.

CONCLUSION:

Con base a los resultados del cierre del ejercicio fiscal 2024, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología presenta sus ingresos y egresos de acuerdo a lo presupuestado en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos; así como el cumplimiento de sus metas y objetivos de su programática presupuestal. En resumen, de las operaciones realizadas no se determinaron recomendaciones para su seguimiento, lo que la Dirección durante el ejercicio fiscal 2024 se ha realizado de conformidad con la normatividad aplicable.

Sin más por el momento me despido de Usted, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración a la presente.

ATENTAMENTE



ÓRGANO DE CONTROL Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL

M. AYUNTAMIENTO H. CABORCA, SONORA

D.L.Y L.N.C.I. JOSE GUADALUPE QUIJADA MARCIAL
TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL 2024-2027

ARCHIVO.