



INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA
 DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES
MANIFESTACION DE INMUEBLES URBANOS

OF. DE UBIC.	MPIO.	CLAVE CATASTRAL
POBLACIÓN Y MUNICIPIO DE UBICACIÓN		

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 31, 32, 33 Y 38 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA, ME PERMITO MANIFESTAR LO SIGUIENTE:

2	NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	C.U.R.P.	UBICACIÓN DEL PREDIO
	DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIÓN	C.P.	POBLACIÓN Y ESTADO
			TELEFONO

3	SUPERFICIE DEL TERRENO	M2	VALOR ESTIMADO	\$
---	------------------------	----	----------------	----

COLINDANCIAS		
Pto. CARDINAL	DIST. EN METROS	NOMBRE DEL PROPIETARIO COLINDANTE O CALLE

5	CROQUIS DEL PREDIO

6	ELEMENTOS CARACTERISTICOS DE LA CONSTRUCCIÓN	
	CIMENTOS:	CARPINTERÍA:
	MUROS:	HERRERÍA:
	TECHOS:	BAÑOS:
	ENJARRES:	PINTURA:
	PISOS:	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:
	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:	M2
		VALOR ESTIMADO: \$
	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:	

7	USO ACTUALMENTE DEL INMUEBLE			
	BALDIO	<input type="radio"/>	HABITACIÓN	<input type="radio"/>
	COMERCIO	<input type="radio"/>	OTRO:	<input type="radio"/>

8	ANTECEDENTES				
	PROPIEDAD	<input type="radio"/>	POSESIÓN	<input type="radio"/>	
			FECHA DE COMPRAVENTA O POSESIÓN	/ /	
	ESCRITURA:	PÚBLICA	<input type="radio"/>	PRIVADA	<input type="radio"/>
		No.		FECHA	/ /
	NOTARIO PÚBLICO (NOMBRE Y NÚMERO)				

PROTESTO DECIR VERDAD EN ESTA MANIFESTACION

_____ SONORA, A _____ DE _____ DE _____

 FIRMA DEL PROPIETARIO (S) Y/O POSEEDOR (ES)

F.M.I.U.
 INSTRUCCIONES AL REVERSO

INSTRUCCIONES

- APARTADO 1.- ANOTAR EL NUMERO DE LA OFICINA DE UBICACION DONDE LO ESTA MANIFESTANDO Y EL MUNICIPIO, ASI COMO LLENAR POBLACION Y MUNICIPIO DONDE SE UBICA EL PREDIO QUE SE MANIFIESTA.
- APARTADO 2.- ANOTAR EL NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR, C.U.R.P. DEL MISMO, UBICACION DEL PREDIO, DOMICILIO PARA NOTIFICAR, CODIGO POSTAL, POBLACION Y ESTADO.
- APARTADO 3.- ANOTAR SUPERFICIE DEL TERRENO QUE MANIFIESTA Y VALOR ESTIMADO.
- APARTADO 4.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEBERA ANOTAR LAS QUE TENGA FISICAMENTE EL PREDIO.
- APARTADO 5.- CROQUIS DEL PREDIO: ANOTAR LOS NOMBRES DE LAS CUATRO CALLES DE LA MANZANA ASI COMO LA DISTANCIA DE LA ESQUINA MAS PROXIMA AL PREDIO.
- APARTADO 6.- EN CADA ESPACIO ANOTAR LOS ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION EJEMP. CIMENTOS: PIEDRA AHOGADA EN CONCRETO, PISOS DE MOSAICO, HERRERIA EN VENTANAS, ETC; ANOTAR SUPERFICIE DE CONSTRUCCION, VALOR ESTIMADO DE LA MISMA Y PONER LA FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA.
- APARTADO 7.- MARCAR DONDE CORRESPONDA EL USO DEL PREDIO, ANOTAR POBLACION FECHA Y FIRMA EN EL ESPACIO CORRESPONDIENTE.
- APARTADO 8.- ANTECEDENTES: MARCAR SI EL PREDIO QUE MANIFIESTA ES PROPIEDAD O POSESION. ANOTAR FECHA DE COMPRA-VENTA O POSESION; SI CUENTA CON ESCRITURA, MARCAR SI ES PUBLICA O PRIVADA Y EL NUMERO, FECHA Y NOMBRE Y NUMERO DEL NOTARIO.